|  |  |
| --- | --- |
| ICS | 35.240.01 |
| CCS | |  | | --- | | D:\000000部门项目\09标准化插件开发\程序源代码\StandardEditor_ShanDongKeXieYuan\团标首页面字母T.pngD:\000000部门项目\09标准化插件开发\程序源代码\StandardEditor_ShanDongKeXieYuan\团标首页面字母T后面的反斜杠.png GXAS |   L 67 |

团体标准

T/GXAS XXXX—XXXX

不动产登记云平台司法服务接口规范

Specification for judicial service interface of real estate registration cloud platform

XXXX - XX - XX发布

XXXX - XX - XX实施

广西标准化协会  发布

1. 前言

本文件参照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广西壮族自治区自然资源信息中心提出、归口并宣贯。

本文件起草单位：广西壮族自治区自然资源信息中心、北京超图软件股份有限公司、南宁师范大学。

本文件主要起草人：朱剑、郑智华、宾元菲、毛莹莹、杨翔、马愉富、覃桂练、吴发兴、罗晓梅、唐长增、韦昭宁、包基杰、李想、王宏朝、徐瑞、邓曙光、吴柱、韦讳、李衍君。

不动产登记云平台司法服务接口规范

* 1. 范围

本文件规定了对接模式、对接接口技术要求等方面的内容。

本文件适用于广西壮族自治区行政区域内司法机构信息化系统与不动产登记系统业务的数据对接。

* 1. 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

* 1. 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

* 1. 对接模式
     1. 交互模式

交互架构调整见图1。



1. 交互架构调整

边界系统穿透采用文件交互方式，满足边界系统的安全性需要。

其中文件交互具体实现方式见图2。



1. 文件交互具体实现方式

将文件服务器配置为查询请求文件夹、查询结果文件夹、控制请求文件夹、控制结果文件夹、查询请求获取回执文件夹、查询结果获取回执、控制请求获取回执文件夹、控制结果获取回执文件夹共八个文件夹，其中请求类文件夹和结果解析失

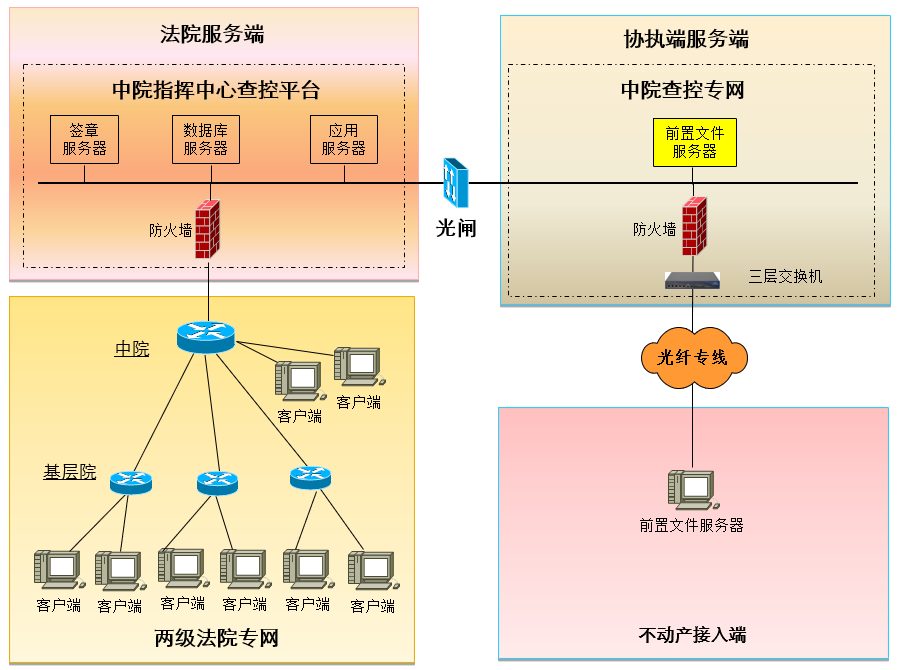
败文件夹为一侧单向同步，结果类文件夹和请求解析失败文件夹为另一侧单向同步。

* + 1. 网络架构
       1. 连接方式

省高院（市中院）与省不动产局（市不动产局）拉专线实现“点对点”查控的数据交互，省法院统一实现与省自然资源厅对接，各地市法院与当地的不动产登记管理中心对接。

* + - 1. 网络拓扑图

网络拓扑图见图3。



1. 不动产网络查控通过法院内网接入指挥中心查控平台。
2. 不动产登记管理局与中院查控专网通过专线进行对接。
3. 指挥中心与中院查控专网之间通过光闸进行边界隔离。
4. 中院查控专网和不动产接入端分别部署文件服务器，双方通过文件进行同步。
5. 网络拓扑图
   1. 对接接口技术要求
      1. 数据交互模式

主要目的是为各协执单位的信息反馈提供批量处理功能，提高处理效率；根据实际需求，法院端与不动产管理部门的数据交互需提供自动处理模式；由不动产管理部门自动获取查控请求文件数据，经分析后进行内部处理，将处理结果文件反馈各司法查询请求法院。数据交互模式见图4。

**不动产接入端**

**法院端**

查控业务数据库

不动产业务数据库

**文件服务器**

查询结果文件

控制结果文件

请求解析失败文件

文件摆渡

文件摆渡

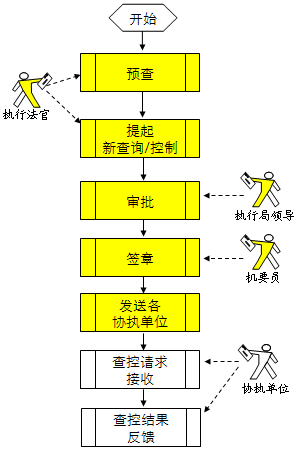
**文件服务器**

查询请求文件

控制请求文件

结果解析失败文件

1. 数据交互模式
   * 1. 系统业务流程及要求
        1. 系统业务流程

系统业务流程见图5。

1. 系统业务流程图
   * + 1. 系统业务要求

各级法院案件承办人（执行法官）需要查控被执行人不动产信息时，通过查控平台提交网上申请（仅针对自己承办案件当事人），填写被查对象的相关信息及需要处理查询的协执单位，并提交领导审批。

案件承办人所在法院的领导（执行局长）对查询申请进行网上审批（如需要还可以提交院领导审批），审批通过后提交机要员盖章。

机要员对领导审批通过的查询申请加盖电子签章，并发送给协执单位。

协执单位接收法院提交给本单位的查控请求，根据查询要求进行内部处理，然后将查询结果反馈给案件承办人（执行法官）。

案件承办人（执行法官）接收浏览协执单位的反馈结果，以便决定下一步工作。

* + 1. 查询接口技术说明
       1. 法院查询请求接口
          1. 查询请求参数说明

查询请求参数说明见表1。

1. 查询请求参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 代码 | 类型 | 说明 |
| 1 | 查询请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，查询请求单号 |
| 2 | 性质 | XZ | Varchar(1) | 1-查  2-控  区分查询及控制，本期自动交互处理仅“查询”。 |
| 3 | 被查询人姓名 | XM | varchar(100) | 中文描述 |
| 4 | 国家或地区 | GJ | varchar(100) | 中文描述 |
| 5 | 证件种类 | ZJZL | varchar(10) | 重要判断条件，见B.12证件种类字典表 根据本项及证件号码至不动产共享查询服务查询财产 |
| 6 | 证件号 | ZJH | varchar(50) | 重要判断条件，根据证件类型及本项至不动产共享查询服务查询财产。 |
| 7 | 发证机关所在地 | FZJG | varchar(50) | 中文描述 |
| 8 | 执行法院名称 | FYMC | varchar(50) | 中文描述 |
| 9 | 承办法官 | CBR | varchar(40) | 中文描述 |
| 10 | 执行案号 | AH | Varchar(50) | 中文描述 |
| 11 | 承办法官工作证编号 | GZZBH | Varchar(20) | 校验承办法官工作证编号用。注：法院业务上工作证和公务证只要存在其一即可发起查询 |
| 12 | 承办法官公务证编号 | GWZBH | Varchar(20) | 校验承办法官公务证编号用。注：法院业务上工作证和公务证只要存在其一即可发起查询 |
| 13 | 查询法律文书名称 | CKH | Varchar(50) | 校验查询法律文书名称用 |
| 14 | 文书编号 | WSBH | varchar(30) | 获取法律文书的标识，调用获取文书接口用.  查询请求文书是根据批次汇总形成的一份查询请求文书，文书编号是一批次的批次号，故不动产部门获取请求时，无需针对每笔查询请求都去文书接口获取文书，可以先记载文书编号，去重后只需调取一次文书编号。 |

* + - * 1. 查询请求文件XML样例

查询请求文件XML样例见图6。

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<BDCCXQQLIST name="不动产查询请求列表">

<BDCCXQQ>

<CXQQDH name="查询请求单号">20111128320000100002</ CXQQDH >

<XZ name="性质">1</XZ>

<XM name="被查询人姓名">222</XM>

<GJ name="国家">中国</GJ>

<ZJZL name="证件种类">1</ZJZL>

<ZJH name="被查询人证件/组织机构号码">2323</ZJH>

<FZJG name="发证机关所在地">江苏南京</FZJG>

<FYMC name="法院名称">X市中级人民法院</FYMC>

<CBR name="承办法官">李四</CBR>

<AH name="执行案号">（2011）X执字第00005号</AH>

<GZZBH name="承办法官工作证编号">XA12345</GZZBH>

<GWZBH name="承办法官公务证编号">3701010</GWZBH>

<CKH name="查询法律文书名称">（2015）房查字第00001号</CKH>

<WSBH name="文书编号">FCFC000001201408150001</WSBH>

</BDCCXQQ>

</BDCCXQQLIST>

</Data>

</Message>

1. 查询请求文件XML样例
   * + - 1. 查询请求文件XML加密

查询请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密，加密要求见附录A。

* + - * 1. 查询请求文件命名

请求XML命名规则见表2。

1. CXQQ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **CXQQ** | 查询请求标识 |
| **20190812J10100000020** | 查询请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 查询请求文件打包

对查询请求文件、通知书文件、法官证件进行汇总打包，文件打包内容见表3，压缩包名称沿用查询请求文件名称，示例如下。

1. CXQQ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 查询请求文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 查询请求文件（xml） |
| 协查通知书（pdf） |
| 法官工作证及公务证（jpg或png） |

* + - * 1. 查询请求文件包存放路径

请求文件提供方：法院。

请求文件存放目录：/CXQQ。

1. 不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产查询请求接收回执接口
          1. 查询请求接收回执参数说明

查询请求接收回执参数说明见表4。

1. 查询请求接收回执参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 查询请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，查询请求单号 |
| 2 | 回执代码 | RESPONSECODE | Varchar(4) | 见B.1响应编码 |
| 3 | 回执说明 | HZSM | Varchar(200) | 中文备注说明 |
| 4 | 处理时间 | CLSJ | datetime |  |
| 5 | 处理人 | CLR | Varchar(30) | 中文 |
| 6 | 处理人联系电话 | CLRDH | Varchar(30) |  |

* + - * 1. 查询请求接收回执文件XML样例

查询请求接收回执文件XML样例见图7。

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<RETURNRECEIPTS name="回执说明">

<CXQQDH></CXQQDH>

<RESPONSECODE></RESPONSECODE>

<HZSM></HZSM>

<CLSJ></CLSJ>

<CLR></CLR>

<CLRDH></CLRDH>

</RETURNRECEIPTS>

</Data>

</Message>

1. 查询请求接收回执文件XML样例
   * + - 1. 查询请求接收回执请求文件XML加密

查询请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 查询请求接收回执文件命名

请求XML命名规则见表5。

1. CQHZ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **CQHZ** | 查询请求接收回执标识 |
| **20190812J10100000020** | 查询请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 查询请求接收回执文件打包

对查询请求接收回执文件打包，压缩包名称沿用查询请求接收回执文件名称，见表6。

1. CQHZ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 查询请求接收回执文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 查询请求接收回执文件（xml） |

* + - * 1. 查询请求接收回执文件包存放路径

查询请求接收回执文件提供方：不动产。

查询请求接收回执文件存放目录：/CQHZ。

1. 法院从该目录接收查询请求接收回执文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产查询结果接口
          1. 不动产查询结果参数说明

土地所有权信息

土地所有权信息见表7。

1. 土地所有权信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 3 | 宗地面积 | ZDMJ | Float(15,4) |  |
| 4 | 面积单位 | MJDW | Char(2) | 见B.3面积单位字典表 |
| 5 | 用途 | YT | Char(4) |  |
| 6 | 权利性质 | QLXZ | Char(4) | 见B.4权利性质字典表 |
| 7 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 8 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 9 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 10 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

建设用地使用权、宅基地使用权登记信息见表8。

1. 建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 3 | 用途 | YT | Char(4) |  |
| 4 | 使用权面积 | SYQMJ | Float(15,2) | 平方米 |
| 5 | 使用期限起 | SYQQSSJ | Date |  |
| 6 | 使用期限止 | SYQJSSJ | Date |  |
| 7 | 权利性质 | QLXZ | Char(4) | 见B.4权利性质字典表 |
| 8 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 9 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 10 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 11 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

房地产权登记信息

房地产权登记信息见表9。

1. 房地产权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 房地坐落 | FDZL | Char(200) |  |
| 3 | 建筑面积 | JZMJ | Float(15,2) |  |
| 4 | 专有建筑面积 | ZYJZMJ | Float(15,2) |  |
| 5 | 分摊建筑面积 | FTJZMJ | Float(15,2) |  |
| 6 | 规划用途 | GHYT | Char(2) | 见B.7房屋用途字典表 |
| 7 | 房屋性质 | FWXZ | Char(2) | 见B.8房屋性质字典表 |
| 8 | 竣工时间 | JGSJ | Date |  |
| 9 | 土地使用期限起 | TDSYQSSJ | Date |  |
| 10 | 土地使用期限止 | TDSYJSSJ | Date |  |
| 11 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 12 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 13 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 14 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

海域（含无居民海岛）使用权登记信息

海域（含无居民海岛）使用权登记信息见表10。

1. 海域（含无居民海岛）使用权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 项目名称 | XMMC | Char(100) |  |
| 3 | 用海位置说明 | YHWZSM | Varchar(200) |  |
| 4 | 用海类型A | YHLXA | Char(2) | 见B.5海域使用类型A字典表 |
| 5 | 用海类型B | YHLXB | Char(2) | 见B.6海域使用类型B字典表 |
| 6 | 海岛名称 | HDMC | Char(100) |  |
| 7 | 海岛位置 | HDWZ | Varchar(200) |  |
| 8 | 海岛用途 | HDYT | Char(2) | 见B.19无居民海岛用途字典表 |
| 9 | 使用权面积 | SYQMJ | Float(15,4) | 单位：公顷 |
| 10 | 使用权起始时间 | SYQQSSJ | Date |  |
| 11 | 使用权结束时间 | SYQJSSJ | Date |  |
| 12 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 13 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 14 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 15 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

构（建）筑物所有权登记信息

构（建）筑物所有权登记信息见表11。

1. 构（建）筑物所有权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 3 | 构（建）筑物规划用途 | GJZWGHYT | Char(200) |  |
| 4 | 构（建）筑物面积 | GJZWMJ | Float(15,2) | 平方米 |
| 5 | 土地/海域使用期限起 | TDHYSYQSSJ | Date |  |
| 6 | 土地/海域使用期限止 | TDHYSYJSSJ | Date |  |
| 7 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 8 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 9 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 10 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

林权登记信息

林权登记信息见表12。

1. 林权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 3 | 使用权（承包）面积 | SYQMJ | Float(15,4) | 亩 |
| 4 | 使用（承包）期限起 | LDSYQSSJ | Date |  |
| 5 | 使用（承包）期限止 | LDSYJSSJ | Date |  |
| 6 | 林地所有权性质 | LDSYQXZ | Char(4) | 见B.4权利性质字典表 |
| 7 | 不动产权证书号 | BDCQZH | Varchar(30) |  |
| 8 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 9 | 份额比例 | FEBL | Char(50) |  |
| 10 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

抵押权登记信息

抵押权登记信息见表13。

1. 抵押权登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 抵押不动产类型 | DYBDCLX | Char(2) | 见B.9抵押不动产类型字典表 |
| 3 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 4 | 抵押人 | DYR | Char(100) |  |
| 5 | 抵押方式 | DYFS | Char(2) | 见B.10抵押方式字典表 |
| 6 | 被担保主债权数额 | BDBZZQSE | Float(15,4) |  |
| 7 | 债务履行期限起 | ZWLXQSSJ | Date |  |
| 8 | 债务履行期限止 | ZWLXJSSJ | Date |  |
| 9 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar(30) |  |
| 10 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 11 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

预告登记信息

预告登记信息见表14。

1. 预告登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 预告登记种类 | YGDJZL | Char(2) | 见B.11预告登记种类字典表 |
| 3 | 坐落 | ZL | Char(200) |  |
| 4 | 规划用途 | GHYT | Char(2) | 见B.7房屋用途字典表 |
| 5 | 建筑面积 | JZMJ | Float(15,2) | 单位：平方米 |
| 6 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar(30) |  |
| 7 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 8 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

查封登记信息

查封登记信息见表15。

1. 查封登记信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) | 房屋或者土地的坐落 |
| 3 | 查封机关 | CFJG | Char(200) |  |
| 4 | 查封类型 | CFLX | Char(2) | 见B.13查封类型字典表 |
| 5 | 查封文号 | CFWH | Char(50) |  |
| 6 | 查封期限起 | CFQSSJ | Date |  |
| 7 | 查封期限止 | CFJSSJ | Date |  |
| 8 | 登记机构 | DJJG | Char(200) |  |
| 9 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |
| 10 | 查封业务号 | CFYWH | Char(50) |  |

异议信息

异议信息见表16。

1. 异议信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 坐落 | ZL | Char(200) | 房屋或者土地的坐落 |
| 3 | 异议申请人 | YYSQR | Char(100) |  |
| 4 | 异议事项 | YYSX | Char(200) |  |
| 5 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar(30) |  |
| 6 | 登记时间 | DJSJ | Date |  |
| 7 | 备注 | BEIZ | Char(100) |  |
| 8 | 业务号 | YWH | Char(50) |  |

权利人信息

权利人信息见表17。

1. 权利人信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char(28) |  |
| 2 | 顺序号 | SXH | Int |  |
| 3 | 权利人名称 | QLRMC | Varchar(100) |  |
| 4 | 不动产权证号 | BDCQZH | Char(50) |  |
| 5 | 权证印刷序列号 | QZYSXLH | Char(100) |  |
| 6 | 是否持证人 | SFCZR | Char(2) | 分别持证时必选，见B.2是否代码字典表 |
| 7 | 证件种类 | ZJZL | Char(2) | 见B.12证件种类字典表 |
| 8 | 证件号 | ZJH | Char(50) |  |
| 9 | 发证机关 | FZJG | Char(200) |  |
| 10 | 所属行业 | SSHY | Char(6) | 见B.21国民经济行业分类字典表 |
| 11 | 国家/地区 | GJ | Char(6) | 见B.15国家和地区字典表 |
| 12 | 户籍所在省市 | HJSZSS | Char(6) | 见B.17省市字典表 |
| 13 | 性别 | XB | Char(2) | 见B.18性别字典表 |
| 14 | 电话 | DH | Char(50) |  |
| 15 | 地址 | DZ | Char(200) |  |
| 16 | 邮编 | YB | Char(10) |  |
| 17 | 工作单位 | GZDW | Char(100) |  |
| 18 | 电子邮件 | DZYJ | Char(50) |  |
| 19 | 权利人类型 | QLRLX | Char(2) | 见B.16权利人类型字典表 |
| 20 | 权利比例 | QLBL | Char(100) |  |
| 21 | 共有方式 | GYFS | Char(2) | 见B.14共有方式字典表 |
| 22 | 共有情况 | GYQK | Varchar(50) |  |
| 23 | 备注 | BZ | Varchar(500) |  |
| 24 | 业务号 | YWH | Char(20) |  |
| 25 | 权属状态 | QSZT | Char(2) | 见B.20权属状态字典表 |
| 26 | 不动产类型 | BDCLX | Varchar(2) | 见B.24不动产类型字典表 |

* + - * 1. 查询结果文件XML样例

查询结果文件XML样例见附录C。

* + - * 1. 查询结果文件XML加密

查询结果内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 查询结果文件命名

请求XML命名规则见表18。

1. CXJG20190812J10100000020\_20191013.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **CXJG** | 查询结果标识 |
| **20190812J10100000020** | 查询请求单号 |
| **20191013** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 查询结果文件打包

对查询请求结果文件进行打包，压缩包名称沿用查询结果文件名称（见表19）。样例如下：

1. CXJG20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 查询结果文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 查询结果文件（xml） |

* + - * 1. 查询结果文件包存放路径

请求文件提供方：不动产。

请求文件存放目录：/CXJG。

1. 法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产查询结果接收回执接口
          1. 查询结果接收回执参数说明

查询结果接收回执参数说明见表20。

1. 查询结果接收回执参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 查询请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，查询请求单号 |
| 2 | 回执代码 | RESPONSECODE | Varchar(4) | 见B.1响应编码 |
| 3 | 回执说明 | HZSM | Varchar(200) | 中文备注说明 |
| 4 | 处理时间 | CLSJ | datetime |  |
| 5 | 处理人 | CLR | Varchar(30) | 中文 |
| 6 | 处理人联系电话 | CLRDH | Varchar(30) |  |

* + - * 1. 查询结果接收回执文件XML样例

查询结果接收回执文件XML样例见图8。

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<RETURNRECEIPTS name="回执说明">

<CXQQDH></CXQQDH>

<RESPONSECODE></RESPONSECODE>

<HZSM></HZSM>

<CLSJ></CLSJ>

<CLR></CLR>

<CLRDH></CLRDH>

</RETURNRECEIPTS>

</Data>

</Message>

1. 查询结果接收回执文件XML样例
   * + - 1. 查询结果接收回执文件XML加密

查询结果接收回执内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 查询结果接收回执文件命名

请求XML命名规则见表21。

1. CJHZ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **CJHZ** | 查询结果接收回执标识 |
| **20190812J10100000020** | 查询请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 查询结果接收回执文件打包

对查询结果接收回执文件打包（见表22），压缩包名称沿用查询结果接收回执文件名称。样例如下：

1. CJHZ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 查询结果接收回执文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 查询结果接收回执文件（xml） |

* + - * 1. 查询结果接收回执文件包存放路径

查询结果接收回执文件提供方：法院。

查询结果接收回执文件存放目录：/CJHZ。

1. 不动产登记管理中心从该目录接收查询结果接收回执文件包，并进行搬运。
   * 1. 控制接口技术说明
        1. 法院控制请求接口
           1. 法院控制请求参数说明

各法院提起司法控制请求后，提供给不动产登记管理局的控制请求内容包括两个部分，一是被执行人的基本信息（见表23），二是需要司法控制的被执行人不动产权利基本信息（见表24）；控制请求的具体内容参见表23、表24。

1. 被执行人基本信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 控制请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，控制请求单号 |
| 2 | 性质 | XZ | Varchar(1) | 1-查  2-控  区分查询及控制 |
| 3 | 被查询人姓名 | XM | varchar(100) | 中文描述 |
| 4 | 国家或地区 | GJ | varchar(100) | 中文描述 |
| 5 | 证件种类 | ZJZL | varchar(10) | 重要判断条件，见B.12证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产 |
| 6 | 证件号 | ZJH | varchar(50) | 重要判断条件 |
| 7 | 发证机关所在地 | FZJG | varchar(50) | 中文描述 |
| 8 | 执行法院名称 | FYMC | varchar(50) | 中文描述 |
| 9 | 承办法官 | CBR | varchar(40) | 中文描述 |
| 10 | 执行案号 | AH | Varchar(50) | 中文描述 |
| 11 | 控制通知书名称 | CKH | Varchar(50) |  |

1. 不动产权利信息

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 控制请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，控制请求单号 |
| 2 | 控制措施 | KZCS | Varchar(2) | 见B.23控制措施字典表 |
| 3 | 不动产权利类型 | BDCQLLX | Varchar(1) | 见B.24不动产权利类型字典表 |
| 4 | 不动产单元号 | BDCDYH | varchar(28) |  |
| 5 | 坐落 | ZL | varchar(200) |  |
| 6 | 不动产权证号 | BDCQZH | varchar(30) |  |
| 7 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | varchar(30) | 预查封时提供 |
| 8 | 裁定书文号 | CKWH | varchar(50) |  |
| 9 | 申请控制开始时间 | KSRQ | varchar(19) | 格式：2015/08/14 |
| 10 | 申请控制结束时间 | JSRQ | varchar(19) | 格式：2018/08/14 |
| 11 | 原冻结案号 | YDJAH | varchar(50) | 解除查封、继续查封时提供该项 |
| 12 | 原冻结请求单号 | YDJDH | Varchar(30) | 解除查封、继续查封时提供该项 |
| 13 | 业务号 | YWH | Varchar(50) | 查询反馈的不动产业务号 |
| 14 | 原查封业务号 | YCFYWH | Varchar(50) | 解除查封、继续查封时提供该项 |
| 15 | 过户对象序号 | DXXH | int | 过户措施时提供该信息项。 |
| 16 | 过户对象姓名 | DXXM | Varchar(50) | 过户措施时提供该信息项。 |
| 17 | 过户对象证件类型 | DXZJLX | varchar(10) | 过户措施时提供该信息项。重要判断条件，见B.12证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产 |
| 18 | 过户对象证件号码 | DXSFZHM | Varchar(30) | 过户措施时提供该信息项。 |

* + - * 1. 控制请求文件XML样例

控制请求文件XML样例见图9。

<?xml version=*"1.0"* encoding=*"UTF-8"*?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name=*"生成时间"*>2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name=*"数字签名"*></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<BDCKZQQLIST name=*"不动产控制请求列表"*>

<BDCKZQQ>

<CXQQDH name=*"控制请求单号"*>20111128320000100002</CXQQDH>

<XZ name=*"性质"*>1</XZ>

<XM name=*"被查询人姓名"*>222</XM>

<GJ name=*"国家"*>中国</GJ>

<ZJZL name=*"证件种类"*>1</ZJZL>

<ZJH name=*"被查询人证件/组织机构号码"*>2323</ZJH>

<FZJG name=*"发证机关所在地"*>江苏南京</FZJG>

<FYMC name=*"法院名称"*>X市中级人民法院</FYMC>

<CBR name=*"承办法官"*>李四</CBR>

<AH name=*"执行案号"*>（2011）X执字第00005号</AH>

<CKH name=*"控制通知书名称"*>（2015）房查字第00001号</CKH>

<BDCQLLIST name=*"不动产权利控制信息列表"*>

<BDCQL>

<BDCQLLX name=*"不动产权利类型"*></BDCQLLX>

<BDCDYH name=*"不动产单元号"*></BDCDYH>

<ZL name=*"坐落"*></ZL>

<BDCQZH name=*"不动产权证号"*></BDCQZH>

<BDCDJZMH name=*"不动产登记证明号"*></BDCDJZMH>

<KZCS name=*"控制措施"*></KZCS>

<CKWH name=*"裁定书文号"*></CKWH>

<KSRQ name=*"申请控制开始时间"*></KSRQ>

<JSRQ name=*"申请控制结束时间"*></JSRQ>

<YDJAH name=*"原冻结案号"*></YDJAH>

<YDJDH name=*"原控制请求单号"*></YDJDH>

<YWH name=*"业务号"*></YDJDH>

<YCFYWH name=*"原查封业务号"*></YDJDH>

<GHDXLISTname=*"过户对象列表"*>

<GHDXname=*"过户对象"*>

<DXXHname=*"对象序号"*></DXXH>

<DXXMname=*"对象姓名"*></DXXM>

<DXZJLXname=*"对象证件类型"*></DXZJLX>

<DXSFZHMname=*"对象证件号码"*></DXSFZHM>

1. 控制请求文件XML样例

</GHDX>

<GHDXname=*"过户对象"*>

<DXXHname=*"对象序号"*></DXXH>

<DXXMname=*"对象姓名"*></DXXM>

<DXZJLXname=*"对象证件类型"*></DXZJLX>

<DXSFZHMname=*"对象证件号码"*></DXSFZHM>

</GHDX>

</GHDXLIST>

</BDCQL>

</BDCQLLIST>

</BDCKZQQ>

</BDCKZQQLIST>

</Data>

</Message>

图9 控制请求文件XML样例（续）

* + - * 1. 控制请求文件XML加密

控制请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 制请求文件命名

请求XML命名规则见表25。

1. KZQQ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **KZQQ** | 控制请求标识 |
| **20190812J10100000020** | 控制请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 控制请求文件打包

对控制请求文件、通知书文件、裁定书、法官证件进行汇总打包（见表26），压缩包名称沿用控制请求文件名称，样例如下：

1. KZQQ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 控制请求文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 控制请求文件（xml） |
| 协助执行通知书（pdf） |
| 裁定书（pdf） |
| 法官工作证及公务证（jpg或png） |

* + - * 1. 控制请求文件包存放路径

请求文件提供方：法院。

请求文件存放目录：/KZQQ。

1. 不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产控制请求接收回执接口
          1. 控制请求接收回执参数说明

控制请求接收回执参数说明见表27。

1. 控制请求接收回执参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 控制请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，控制请求单号 |
| 2 | 回执代码 | RESPONSECODE | Varchar(4) | 见B.1响应编码 |
| 3 | 回执说明 | HZSM | Varchar(200) | 中文备注说明 |
| 4 | 处理时间 | CLSJ | datetime |  |
| 5 | 处理人 | CLR | Varchar(30) | 中文 |
| 6 | 处理人联系电话 | CLRDH | Varchar(30) |  |

* + - * 1. 控制请求接收回执文件XML样例

控制请求接收回执文件XML样例见图10。

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<RETURNRECEIPTS name="回执说明">

<CXQQDH></CXQQDH>

<RESPONSECODE></RESPONSECODE>

<HZSM></HZSM>

<CLSJ></CLSJ>

<CLR></CLR>

<CLRDH></CLRDH>

</RETURNRECEIPTS>

</Data>

</Message>

1. 控制请求接收回执文件XML样例
   * + - 1. 控制请求接收回执请求文件XML加密

控制请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 控制请求接收回执文件命名

请求XML命名规则表28。

1. KQHZ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **KQHZ** | 控制请求接收回执标识 |
| **20190812J10100000020** | 控制请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 控制请求接收回执文件打包

对控制请求接收回执文件打包（见表29），压缩包名称沿用控制请求接收回执文件名称，样例如下:

1. KQHZ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 控制请求接收回执文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 控制请求接收回执文件（xml） |

* + - * 1. 控制请求接收回执文件包存放路径

控制请求接收回执文件提供方：不动产。

控制请求接收回执文件存放目录：/KQHZ。

1. 法院从该目录接收控制请求接收回执文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产控制结果接口
          1. 不动产控制结果参数说明

根据控制请求中被控制人的证件类型及证件号码以及被控制人在不动产的权利信息，反馈最终控制处理结果，见表30。

1. 不动产控制结果参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 控制请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键 |
| 2 | 不动产权利类型 | BDCQLLX | Varchar(1) | 见B.24不动产权利类型字典表 |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | varchar(28) |  |
| 4 | 不动产权证号 | BDCQZH | varchar(30) |  |
| 5 | 控制结果 | KZZT | varchar(1) | 1-已控；2-未控 |
| 6 | 措施始期 | CSKSRQ | varchar(19) | 格式：2015/08/14 |
| 7 | 措施终期 | CSJSRQ | varchar(19) | 格式：2018/08/14 |
| 8 | 未能控制原因 | WNKZYY | varchar(1000) | 当前措施未控制需填写该项 |
| 9 | 备注 | BEIZ | varchar(1000) |  |
| 10 | 查封业务号 | CFYWH | varchar(50) |  |

* + - * 1. 控制结果文件XML样例

控制结果文件XML样例见图11。

<?xml version=*"1.0"* encoding=*"UTF-8"*?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>

<RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>

<RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>

<DIGITALSIGN name=*"数字签名"*></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<BDCFKLIST>

<BDCKZJG name=*"不动产控制结果"*>

<CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>

<RESULT>0000</RESULT>

<KZXXLIST>

<KZXX name=*"控制结果信息"*>

<BDCQLLX></BDCQLLX>

<BDCDYH> </BDCDYH>

<BDCQZH></BDCQZH>

<KZZT></KZZT>

<CSKSRQ></CSJSRQ>

<CSJSRQ></CSJSRQ>

<WNKZYY></WNKZYY>

<BEIZ></BEIZ>

<CFYWH></CFYWH>

</KZXX>

</KZXXLIST>

</BDCKZJG>

</BDCFKLIST>

</Data>

</Message>

1. 控制结果文件XML样例
   * + - 1. 控制结果文件XML加密

控制结果内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 控制结果文件命名

请求XML命名规则见表31。

1. KZJG20190812J10100000020\_20191013.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **KZJG** | 控制结果标识 |
| **20190812J10100000020** | 控制请求单号 |
| **20191013** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 控制结果文件打包

对控制请求结果文件进行打包（见表32），压缩包名称沿用控制结果文件名称，样例如下:

1. KZJG20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 控制结果文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 控制结果文件（xml） |
| 控制回执文件（pdf） |

* + - * 1. 控制结果文件包存放路径

请求文件提供方：不动产。

请求文件存放目录：/KZJG。

1. 法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。
   * + 1. 不动产控制结果接收回执接口
          1. 控制结果接收回执参数说明

控制结果接收回执参数说明见表33。

1. 控制结果接收回执参数说明

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **代码** | **类型** | **说明** |
| 1 | 控制请求单号 | CXQQDH | varchar(30) | 主键，控制请求单号 |
| 2 | 回执代码 | RESPONSECODE | Varchar(4) | 见B.1响应编码 |
| 3 | 回执说明 | HZSM | Varchar(200) | 中文备注说明 |
| 4 | 处理时间 | CLSJ | datetime |  |
| 5 | 处理人 | CLR | Varchar(30) | 中文 |
| 6 | 处理人联系电话 | CLRDH | Varchar(30) |  |

* + - * 1. 控制结果接收回执文件XML样例

控制结果接收回执文件XML样例见图12。

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>

<DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<RETURNRECEIPTS name="回执说明">

<CXQQDH></CXQQDH>

<RESPONSECODE></RESPONSECODE>

<HZSM></HZSM>

<CLSJ></CLSJ>

<CLR></CLR>

<CLRDH></CLRDH>

</RETURNRECEIPTS>

</Data>

</Message>

1. 控制结果接收回执文件XML样例
   * + - 1. 控制结果接收回执文件XML加密

控制结果接收回执内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

* + - * 1. 控制结果接收回执文件命名

请求XML命名规则见表34。

1. KJHZ20190812J10100000020\_20191012.xml。
2. 请求XML命名规则

|  |  |
| --- | --- |
| **文件命名规则说明** | |
| **CJHZ** | 控制结果接收回执标识 |
| **20190812J10100000020** | 控制请求单号 |
| **20191012** | 文件发送日期 |

* + - * 1. 控制结果接收回执文件打包

对控制结果接收回执文件打包（见表35），控制结果回执文件模板见附录D，压缩包名称沿用控制结果接收回执文件名称，样例如下：

1. KJHZ20190812J10100000020\_20191012.zip。
2. 控制结果接收回执文件打包

|  |
| --- |
| **压缩包中包含内容** |
| 控制结果接收回执文件（xml） |

* + - * 1. 控制结果接收回执文件包存放路径

控制结果接收回执文件提供方：法院。

控制结果接收回执文件存放目录：/KJHZ。

1. 不动产登记管理中心从该目录接收控制结果接收回执文件包，并进行搬运。
3. （规范性）  
   文件加密
   1. RSA加解密demo

RSA加解密demo（见图A.1）。



* 1. RSA加解密demo
  2. 协查单位端处理

调用接口获取请求密文；

解析获取的密文，解密样例可以参照demo中testdecode.jsp中的方法，请注意demo内公私秘钥的使用，该demo内使用的是私钥解密；

请求xml解析出来。

* 1. 请求xml进行RSA加密处理样例

请求xml进行RSA加密处理样例见图A.2、图A.3、图A.4。

MIGfMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4GNADCBiQKBgQDB\_4QJskCqqPOaEb3IpOWjFNLfcJLafP1v4Fc-L-HFybCOQ6p\_IFaiMAJvMchRlM8w3yVUN4LjoEgVQRP4EPjwswseZoG\_iEQV2lOHPv6iDfon2hyODX54h3O5lvje-p7BM4zgsK8XvF3j8Ab2QToDVTR2IlHqf-BUXA6-fqMRaQIDAQAB

* 1. 测试公钥

MIICdQIBADANBgkqhkiG9w0BAQEFAASCAl8wggJbAgEAAoGBAMH\_hAmyQKqo85oRvcik5aMU0t9wktp8\_W\_gVz4v4cXJsI5Dqn8gVqIwAm8xyFGUzzDfJVQ3guOgSBVBE\_gQ-PCzCx5mgb-IRBXaU4c-\_qIN-ifaHI4NfniHc7mW-N76nsEzjOCwrxe8XePwBvZBOgNVNHYiUep\_4FRcDr5-oxFpAgMBAAECgYBzrQ5oUbepi1CmH8oQZ\_LdyT7sKM4IJdtg6F5dIGP5cggq7EIvx3KhBwuMjhyqOJdKxuQVUXxkimAw\_DsSAdzNbjZooBX34jaOkF6eZG81MuedDtgaUa-ii4RJAfAXUSSoJp1Ugu6k9daNt5CMXhMi1MCwCds2QcQ9RASz01OwGQJBAPi3C8kxJjdJv2oSTXPbqohWO5MTPQWgEpyCeopuiq0vLl4NCiWOpmubnZ8vWGhEEyztznykzWcpPd67V11ttoMCQQDHri7LLlm30Aa07X-8-deUIDVy\_GqiKIBjq\_-vreSc6ami4GsrvJEZBrI8d4bm3XvdXKXf9XZQlDDB44agcfSjAkBpdcxUkjefJ\_E3O-2Fm\_ZSeyYltfmhAgACRz1Ip5i72I6zqJnN1Q\_x\_vk1\_3BgPcVXvrpYldTW0mD-qbdg0V2bAkBDiHiRBUMYtMWf6Xc7XbB4i5AoLJCP-Wy6yRA3xXM9UpWp3YbBiwvzz9z2MGKysBPVYSFEpor2Y7g9ywrcNs5LAkAH4G\_utAmmehu7Jm80Ad1\_LXKVVdpdHeKrVqkmy3hz4A-s3iCmGY51k1r-UtNGfgA4anskdevT9mILeQNRKB6b

* 1. 测试私钥

of1n-kW6lsZYqcrtBGMjXnIoMghqpMcAFaz-MMgtj1YPJmbUsoz6Qzucq2rwJyp4EBm2ROhbZZMO2jl0hwtPXHhyoSNQZg5ZUdekN2TON3WiE2hTTEQZ54wMh-AlkQtBHgHF\_JjWkAK5AhOv\_Cj\_E71U30y0RK5dYsv0c9PVAucMUcNw2h9G87YZf2srsqMaeE\_mKhWsfsViaMbjxmF0hvT3LmtcxF6KpEJueuovZKl-1TfUYlchp8RCw2VJOHUj8uyv9GBqlZirweVbOO1DCqQvg0s7msqk8xHl--R0VC44JvE15WnZYlWUkmTAq7ESfx9BtShAxMefwUxqaQsVvXjZLiim9CqdYnPiMnStfPfVBkW3l3BfB9wa7dmutbz2v8GRiIgcmvtKbijb4EVLDibWrRlGEfVb3LyVKtQgb7kl7xykocm2lA-aIpKWN56K6GTWPVvnyUEeu8X5nzNo-5oGRY5EpxkML8199ItJRHi1h7ouWLwwZnAvXzAy1Vh-iXo8SM18SIlDl5zn1EVv2D9C9Z0eKkwpqXJXdz407-ICb9AqKa0hfNmnr-OWKKWps5-IsZAqVq4EX2YAD40KQQjiHzfBQHKdlRBrn6gvGOeOfu0K89mwDGRWpMzY5NthdmEKE2HbJn-LieAEyfkRn1RRdNtIy1g-uX\_p4ZkwiEs4d6sTDSNXb29ZkbLvZV4z4RfRFRJdMv\_5D8CcibugtBzk8sLGxfNkNiEu9iRUmYzC9m0D7FdKVbyel5tTSO-p93CmjrSFPsdIMOalK9AjCwbecauY4x8FKaCgN2HkvG32gk4X-YzK2khQHiIZVBofhFaW\_LRMZlFUFxrrvYSNMgb9k40RuRAp\_6viQV\_8Ior1vdJBIeTz8YUlKGYzZKjoczBOv0t5SGvU-7EinUcVRiLISIvO\_LzBXMJdvcGnjRW6M6KLoaAxRqdC5GghOrhZEJkrSwhLHpdNWNR-m3WH4kdtaaFlva8ogpSuExVmHr\_GZAtHCWyhNvHsGNoIRGk2HLQLB4x-LaOiaCQLsu4IC\_LRfvMs1XQvMwtRlKdMHjdBsMpdGnv6ih5GlUZ-LvTA\_0vsMRGzG0BWrqcvmE8at24oBBcb4KXcm4-ACQ8\_ahYwtH1IoW4hd57mvEbA\_5\_aRK86HUd6rMf3J6FIj2DS2wqgZvdUheBqB0M2IfCj3hyc6\_J5q-mQUj9SWeQmCwXkTpF1BNkDFbOXlWWmhTFCz17xAb2GyWvw0sNoSnYky50d\_49KP3Jrsahd08zw4IzzfwsR08YzXAymR5ZC\_vC\_LlTKiPBLC8yawnf0CvRh66I5RCLEAoLh72BqbYdUpkmxKtB2bQswb6juoMRL62xG5xnVsqc07LboIfpeEQl1NGPpRiNqhpDIjulHuakC695Dj3wk18yeKQOso3mR\_6pVwDwcwMF1qG0GgxtuTCCinVQ1qPlXwX8kR\_mujEHUh6J\_YfzgDV7Vc485FK9XprBla0v53jKw0bg\_uVuPyvibwqAJg-DGxfIIxCo-BHa\_JT7bb1G33yAd63PAPDLQnwb4UlpAHorPl2g1kiTnUFb4UBUoweUG8FTqMrj221r2LkiryeIwRxXLcdpTBALsEvd55mmDA5Q\_e68xUkK-4E4tEH0GiocgOgsMcHBYDrFoluV5ABwPv5FwCtSeVRrblsTcB99C0gWQpKWDiEdEJL0rPPw

* 1. 测试公钥加密后

1. （规范性）  
   数据字典
   1. 响应编码

响应编码见表B.1。

* 1. 响应编码

|  |  |
| --- | --- |
| **响应代码** | **响应描述** |
| 0000 | 处理成功 |
| 0100 | 查无不动产信息 |
| 0200 | 单位验证失败，无法处理，该原因由于双方约定用户名及密码错误，校验未通过无法反馈。 |
| 0400 | 审核未通过 |
| 0401 | 无证件编号，审核未通过 |
| 0402 | 无证件，审核未通过 |
| 0403 | 无文书，审核未通过 |
| 0404 | 业务审核未通过 |
| 0500 | 通讯解析错误，无法获取到请求信息。 |
| 0501 | 证件过大，解析失败，无法获取到请求信息。 |
| 0502 | 文书过大，解析失败，无法获取到请求信息。 |
| 0600 | 通讯连接响应错误，该原因多出于网络延迟，无法获取或反馈请求信息。 |
| 0900 | 其他 |
| 1000 | 数据校验错误 |
| 2000 | 解压错误 |
| 2010 | 解密错误 |
| 2020 | 接收签名错误 |
| 9000 | 文件接收处理失败 |

* 1. 是否代码字典表

字典表见表B.2。

表B.2 字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 是或者否 |
| 1 | 是 |
| 0 | 否 |

* 1. 面积单位字典表

面积单位字典表见表B.3。

表B.3 面积单位字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 面积单位 |
| 1 | 平方米 |
| 2 | 亩 |
| 3 | 公顷 |

* 1. 权利性质字典表

权利性质字典表见表B.4。

表B.4 权利性质字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利性质 |
| 100 | 国有土地 |
| 101 | 划拨 |
| 102 | 出让 |
| 103 | 作价出资（入股） |
| 104 | 国有土地租赁 |
| 105 | 授权经营 |
| 106 | 家庭承包 |
| 107 | 其它方式承包 |
| 200 | 集体土地 |
| 201 | 家庭承包 |
| 202 | 其它方式承包 |
| 203 | 批准拨用 |
| 204 | 入股 |
| 205 | 联营 |

* 1. 海域使用类型A字典表

海域使用类型A字典表见表B.5。

表B.5 海域使用类型A字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 用海类型 |
| 1 | 渔业用海 |
| 2 | 工业用海 |
| 3 | 交通运输用海 |
| 4 | 旅游娱乐用海 |
| 5 | 海底工程用海 |
| 6 | 排污倾倒用海 |
| 7 | 造地工程用海 |
| 8 | 特殊用海 |
| 9 | 其它用海 |

* 1. 海域使用类型B字典表

海域使用类型B字典表见表B.6。

表B.6 海域使用类型B字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 用海类型 |
| 11 | 渔业基础设施用海 |
| 12 | 围海养殖用海 |
| 13 | 开放式养殖用海 |
| 14 | 人工鱼礁用海 |
| 21 | 盐业用海 |
| 22 | 固体矿产开采用海 |
| 23 | 油气开采用海 |
| 24 | 船舶工业用海 |
| 25 | 电力工业用海 |
| 26 | 海水综合利用用海 |
| 27 | 其它工业用海 |
| 31 | 港口用海 |
| 32 | 航道用海 |
| 33 | 锚地用海 |
| 34 | 路桥用海 |
| 41 | 旅游基础设施用海 |
| 42 | 浴场用海 |
| 43 | 游乐场用海 |
| 51 | 电缆管道用海 |
| 52 | 海底隧道用海 |
| 53 | 海底场馆用海 |
| 61 | 污水达标排放用海 |
| 62 | 倾倒区用海 |
| 71 | 城镇建设填海造地用海 |
| 72 | 农业填海造地用海 |
| 73 | 废弃物处置填海造地用海 |
| 81 | 科研教学用海 |
| 82 | 军事用海 |
| 代码 | 用海类型 |
| 83 | 海洋保护区用海 |
| 84 | 海岸防护工程用海 |

* 1. 房屋用途字典表

房屋用途字典表见表B.7。

表B.7 房屋用途字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 房屋用途 |
| 10 | 住宅 |
| 11 | 成套住宅 |
| 111 | 别墅 |
| 112 | 高档公寓 |
| 12 | 非成套住宅 |
| 13 | 集体宿舍 |
| 20 | 工业、交通、仓储 |
| 21 | 工业 |
| 22 | 公共设施 |
| 23 | 铁路 |
| 24 | 民航 |
| 25 | 航运 |
| 26 | 公共运输 |
| 27 | 仓储 |
| 30 | 商业、金融、信息 |
| 31 | 商业服务 |
| 32 | 经营 |
| 33 | 旅游 |
| 34 | 金融保险 |
| 35 | 电讯信息 |
| 40 | 教育、医疗、卫生、科研 |
| 41 | 教育 |
| 42 | 医疗卫生 |
| 43 | 科研 |
| 50 | 文化、娱乐、体育 |
| 51 | 文化 |
| 52 | 新闻 |
| 53 | 娱乐 |
| 54 | 园林绿化 |
| 55 | 体育 |
| 60 | 办公 |
| 70 | 军事 |
| 80 | 其它 |
| 81 | 涉外 |
| 82 | 宗教 |
| 83 | 监狱 |
| 84 | 物管用房 |

* 1. 房屋性质字典表

房屋性质字典表见表B.8。

表B.8 房屋性质字典表

| 代码 | 房屋性质 |
| --- | --- |
| 0 | 市场化商品房 |
| 1 | 动迁房 |
| 2 | 配套商品房 |
| 3 | 公共租赁住房 |
| 4 | 廉租住房 |
| 5 | 限价普通商品住房 |
| 6 | 经济适用住房 |
| 7 | 定销商品房 |
| 8 | 集资建房 |
| 9 | 福利房 |
| 99 | 其它 |

* 1. 抵押不动产类型字典表

抵押不动产类型字典表见表B.9。

表B.9 抵押不动产类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押不动产类型 |
| 1 | 土地 |
| 2 | 土地和房屋 |
| 3 | 林地和林木 |
| 4 | 土地和在建建筑物 |
| 5 | 海域 |
| 6 | 海域和构筑物 |
| 7 | 其它 |

* 1. 抵押方式字典表

抵押方式字典表见表B.10。

表B.10 抵押方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 抵押方式 |
| 1 | 一般抵押 |
| 2 | 最高额抵押 |

* 1. 预告登记种类字典表

预告登记种类字典表见表B.11。

表B.11 预告登记种类字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 预告登记种类 |
| 1 | 预售商品房买卖预告登记 |
| 2 | 其它不动产买卖预告登记 |
| 3 | 预售商品房抵押权预告登记 |
| 4 | 其它不动产抵押权预告登记 |

* 1. 证件种类字典表

证件种类字典表见表B.12。

表B.12 证件种类字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 证件种类 |
| 1 | 身份证 |
| 2 | 港澳台身份证 |
| 3 | 护照 |
| 4 | 户口簿 |
| 5 | 军官证（士兵证） |
| 6 | 组织机构代码 |
| 7 | 营业执照 |
| 99 | 其它 |

* 1. 查封类型字典表

查封类型字典表见表B.13。

表B.13 查封类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 查封类型 |
| 1 | 查封 |
| 2 | 轮候查封 |
| 3 | 预查封 |
| 4 | 轮候预查封 |

* 1. 共有方式字典表

共有方式字典表见表B.14。

表B.14 共有方式字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 共有方式 |
| 0 | 单独所有 |
| 1 | 共同共有 |
| 2 | 按份共有 |
| 3 | 其它共有 |

* 1. 国家和地区字典表

国家和地区字典表见表B.15。

|  |  |
| --- | --- |
| 表B.15 国家和地区字典表 | |
| 代码 | 国家和地区 |
| 142 | 中华人民共和国 |
| 100 | 亚洲 |
| 101 | 阿富汗 |
| 102 | 巴林 |
| 103 | 孟加拉国 |
| 104 | 不丹 |
| 105 | 文莱 |
| 106 | 缅甸 |
| 107 | 柬埔寨 |
| 108 | 塞浦路斯 |
| 109 | 朝鲜民主主义人民共和国 |
| 111 | 印度 |
| 112 | 印度尼西亚 |
| 113 | 伊朗 |
| 114 | 伊拉克 |
| 115 | 以色列 |
| 116 | 日本 |
| 117 | 约旦 |
| 118 | 科威特 |
| 119 | 老挝 |
| 120 | 黎巴嫩 |
| 122 | 马来西亚 |
| 123 | 马尔代夫 |
| 124 | 蒙古 |
| 125 | 尼泊尔 |
| 126 | 阿曼 |
| 127 | 巴基斯坦 |
| 128 | 巴勒斯坦 |
| 129 | 菲律宾 |
| 130 | 卡塔尔 |
| 131 | 沙特阿拉伯 |
| 132 | 新加坡 |
| 133 | 韩国 |
| 134 | 斯里兰卡 |
| 135 | 叙利亚 |
| 136 | 泰国 |
| 137 | 土耳其 |
| 138 | 阿拉伯联合酋长国 |
| 139 | 也门共和国 |
| 141 | 越南 |
| 200 | 非洲 |

| 表B.15 国家和地区字典表（续） | |
| --- | --- |
| 代码 | 国家和地区 |
| 201 | 阿尔及利亚 |
| 202 | 安哥拉 |
| 203 | 贝宁 |
| 204 | 博茨瓦纳 |
| 205 | 布隆迪 |
| 206 | 喀麦隆 |
| 207 | 加那利群岛 |
| 208 | 佛得角 |
| 209 | 中非 |
| 210 | 塞卜泰(休达) |
| 211 | 乍得 |
| 212 | 科摩罗 |
| 213 | 刚果 |
| 214 | 吉布提 |
| 215 | 埃及 |
| 216 | 赤道几内亚 |
| 217 | 埃塞俄比亚 |
| 218 | 加蓬 |
| 219 | 冈比亚 |
| 220 | 加纳 |
| 221 | 几内亚 |
| 222 | 几内亚(比绍) |
| 223 | 科特迪瓦 |
| 224 | 肯尼亚 |
| 225 | 利比里亚 |
| 226 | 利比亚 |
| 227 | 马达加斯加 |
| 228 | 马拉维 |
| 229 | 马里 |
| 230 | 毛里塔尼亚 |
| 231 | 毛里求斯 |
| 232 | 摩洛哥 |
| 233 | 莫桑比克 |
| 234 | 纳米比亚 |
| 235 | 尼日尔 |
| 236 | 尼日利亚 |
| 237 | 留尼汪 |
| 238 | 卢旺达 |
| 239 | 圣多美和普林西比 |
| 240 | 塞内加尔 |
| 241 | 塞舌尔 |
| 242 | 塞拉利昂 |
| 243 | 索马里 |
| 244 | 南非 |
| 245 | 西撒哈拉 |
| 246 | 苏丹 |
| 247 | 坦桑尼亚 |
| 248 | 多哥 |
| 249 | 突尼斯 |
| 250 | 乌干达 |
| 251 | 布基纳法索 |
| 252 | 扎伊尔 |
| 253 | 赞比亚 |
| 254 | 津巴布韦 |
| 255 | 莱索托 |
| 256 | 梅利利亚 |
| 257 | 斯威士兰 |
| 258 | 厄立特里亚 |
| 299 | 非洲其它国家(地区) |
| 300 | 欧洲 |
| 301 | 比利时 |
| 302 | 丹麦 |
| 303 | 英国 |
| 304 | 德意志联邦共和国 |
| 305 | 法国 |
| 306 | 爱尔兰 |
| 307 | 意大利 |
| 308 | 卢森堡 |
| 309 | 荷兰 |
| 310 | 希腊 |
| 311 | 葡萄牙 |
| 312 | 西班牙 |
| 313 | 阿尔巴尼亚 |
| 314 | 安道尔 |
| 315 | 奥地利 |
| 316 | 保加利亚 |
| 318 | 芬兰 |
| 320 | 直布罗陀 |
| 321 | 匈牙利 |
| 322 | 冰岛 |
| 323 | 列支敦士登 |
| 324 | 马耳他 |
| 325 | 摩纳哥 |
| 326 | 挪威 |
| 327 | 波兰 |
| 328 | 罗马尼亚 |
| 329 | 圣马力诺 |
| 330 | 瑞典 |
| 331 | 瑞士 |
| 334 | 爱沙尼亚 |
| 335 | 拉脱维亚 |
| 336 | 立陶宛 |
| 337 | 格鲁吉亚 |
| 338 | 亚美尼亚 |
| 339 | 阿塞拜疆 |
| 340 | 白俄罗斯 |
| 341 | 哈萨克斯坦 |
| 342 | 吉尔吉斯 |
| 343 | 摩尔多瓦 |
| 344 | 俄罗斯 |
| 345 | 塔吉克斯坦 |
| 347 | 乌克兰 |
| 348 | 乌兹别克斯坦 |
| 349 | 南斯拉夫联盟共和国 |
| 350 | 斯洛文尼亚共和国 |
| 351 | 克罗地亚共和国 |
| 352 | 捷克共和国 |
| 353 | 斯洛伐克共和国 |
| 354 | 前南斯拉夫马其顿共和国 |
| 355 | 波斯尼亚-黑塞哥维那共和国 |
| 356 | 土库曼斯坦 |
| 400 | 拉丁美洲 |
| 401 | 安提瓜和巴布达 |
| 402 | 阿根廷 |
| 403 | 阿鲁巴岛 |
| 404 | 巴哈马 |
| 405 | 巴巴多斯 |
| 406 | 伯利兹 |
| 408 | 玻利维亚 |
| 409 | 博奈尔 |
| 410 | 巴西 |
| 411 | 开曼群岛 |
| 412 | 智利 |
| 413 | 哥伦比亚 |
| 414 | 多米尼克 |
| 415 | 哥斯达黎加 |
| 416 | 古巴 |
| 417 | 库腊索岛 |
| 418 | 多米尼加共和国 |
| 419 | 厄瓜多尔 |
| 420 | 法属圭亚那 |
| 421 | 格林纳达 |
| 422 | 瓜德罗普 |
| 423 | 危地马拉 |
| 424 | 圭亚那 |
| 425 | 海地 |
| 426 | 洪都拉斯 |
| 427 | 牙买加 |
| 428 | 马提尼克 |
| 429 | 墨西哥 |
| 430 | 蒙特塞拉特 |
| 431 | 尼加拉瓜 |
| 432 | 巴拿马 |
| 433 | 巴拉圭 |
| 434 | 秘鲁 |
| 435 | 波多黎各 |
| 436 | 萨巴 |
| 437 | 圣卢西亚 |
| 438 | 圣马丁岛 |
| 439 | 圣文森特和格林纳丁斯 |
| 440 | 萨尔瓦多 |
| 441 | 苏里南 |
| 442 | 特立尼达和多巴哥 |
| 443 | 特克斯和凯科斯群岛 |
| 444 | 乌拉圭 |
| 445 | 委内瑞拉 |
| 446 | 英属维尔京群岛 |
| 447 | 圣其茨-尼维斯 |
| 499 | 拉丁美洲其它国家(地区) |
| 500 | 北美洲 |
| 501 | 加拿大 |
| 502 | 美国 |
| 503 | 格陵兰 |
| 504 | 百慕大 |
| 599 | 北美洲其它国家(地区) |
| 600 | 大洋洲 |
| 601 | 澳大利亚 |
| 602 | 库克群岛 |
| 603 | 斐济 |
| 604 | 盖比群岛 |
| 605 | 马克萨斯群岛 |
| 606 | 脑鲁 |
| 607 | 新喀里多尼亚 |
| 608 | 瓦努阿图 |
| 609 | 新西兰 |
| 610 | 诺福克岛 |
| 611 | 巴布亚新几内亚 |
| 612 | 社会群岛 |
| 613 | 所罗门群岛 |
| 614 | 汤加 |
| 615 | 土阿莫土群岛 |
| 616 | 土布艾群岛 |
| 617 | 萨摩亚 |
| 618 | 基里巴斯 |
| 619 | 图瓦卢 |
| 620 | 密克罗尼西亚联邦 |
| 621 | 马绍尔群岛共和国 |
| 622 | 贝劳共和国 |
| 699 | 大洋洲其它国家(地区) |
| 701 | 国(地)别不详的 |
| 702 | 联合国及所属机构和其它国际组织 |
| 1421 | 香港特别行政区 |
| 1422 | 澳门特别行政区 |
| 1423 | 台湾省 |
| 1990 | 亚洲其它国家(地区) |

* 1. 权利人类型字典表

权利人类型字典表见表B.16。

表B.16 权利人类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权利人类型 |
| 1 | 个人 |
| 2 | 企业 |
| 3 | 事业单位 |
| 4 | 国家机关 |
| 99 | 其它 |

* 1. 省市字典表

省市字典表见表B.17。

| 表B.17 省市字典表 | |
| --- | --- |
| 查询申请地区号 | 查询申请地区 |
| 110000 | 北京市 |
| 120000 | 天津市 |
| 130000 | 河北省 |
| 130100 | 石家庄市 |
| 130200 | 唐山市 |
| 130300 | 秦皇岛市 |
| 130400 | 邯郸市 |
| 130500 | 邢台市 |
| 130600 | 保定市 |
| 130700 | 张家口市 |
| 130800 | 承德市 |
| 130900 | 沧州市 |
| 131000 | 廊坊市 |
| 131100 | 衡水市 |
| 140000 | 山西省 |
| 140100 | 太原市 |
| 140200 | 大同市 |
| 140300 | 阳泉市 |
| 140400 | 长治市 |
| 140500 | 晋城市 |
| 140600 | 朔州市 |
| 140700 | 晋中市 |
| 140800 | 运城市 |
| 140900 | 忻州市 |
| 141000 | 临汾市 |
| 141100 | 吕梁市 |
| 150000 | 内蒙古自治区 |
| 150100 | 呼和浩特市 |
| 150200 | 包头市 |
| 150300 | 乌海市 |
| 150400 | 赤峰市 |
| 150500 | 通辽市 |
| 150600 | 鄂尔多斯市 |
| 150700 | 呼伦贝尔市 |
| 150800 | 巴彦淖尔市 |
| 150900 | 乌兰察布市 |
| 152200 | 兴安盟 |
| 152500 | 锡林郭勒盟 |
| 152900 | 阿拉善盟 |
| 210000 | 辽宁省 |
| 210100 | 沈阳市 |
| 210200 | 大连市 |
| 210300 | 鞍山市 |
| 210400 | 抚顺市 |

| 表B.17 省市字典表（续） | |
| --- | --- |
| 查询申请地区号 | 查询申请地区 |
| 210500 | 本溪市 |
| 210600 | 丹东市 |
| 210700 | 锦州市 |
| 210800 | 营口市 |
| 210900 | 阜新市 |
| 211000 | 辽阳市 |
| 211100 | 盘锦市 |
| 211200 | 铁岭市 |
| 211300 | 朝阳市 |
| 211400 | 葫芦岛市 |
| 220000 | 吉林省 |
| 220100 | 长春市 |
| 220200 | 吉林市 |
| 220300 | 四平市 |
| 220400 | 辽源市 |
| 220500 | 通化市 |
| 220600 | 白山市 |
| 220700 | 松原市 |
| 220800 | 白城市 |
| 222400 | 延边朝鲜族自治州 |
| 230000 | 黑龙江省 |
| 230100 | 哈尔滨市 |
| 230200 | 齐齐哈尔市 |
| 230300 | 鸡西市 |
| 230400 | 鹤岗市 |
| 230500 | 双鸭山市 |
| 230600 | 大庆市 |
| 230700 | 伊春市 |
| 230800 | 佳木斯市 |
| 230900 | 七台河市 |
| 231000 | 牡丹江市 |
| 231100 | 黑河市 |
| 231200 | 绥化市 |
| 232700 | 大兴安岭地区 |
| 310000 | 上海市 |
| 320000 | 江苏省 |
| 320100 | 南京市 |
| 320200 | 无锡市 |
| 320300 | 徐州市 |
| 320400 | 常州市 |
| 320500 | 苏州市 |
| 320600 | 南通市 |
| 320700 | 连云港市 |
| 320800 | 淮安市 |
| 320900 | 盐城市 |
| 321000 | 扬州市 |
| 321100 | 镇江市 |
| 321200 | 泰州市 |
| 321300 | 宿迁市 |
| 330000 | 浙江省 |
| 330100 | 杭州市 |
| 330200 | 宁波市 |
| 330300 | 温州市 |
| 330400 | 嘉兴市 |
| 330500 | 湖州市 |
| 330600 | 绍兴市 |
| 330700 | 金华市 |
| 330800 | 衢州市 |
| 330900 | 舟山市 |
| 331000 | 台州市 |
| 331100 | 丽水市 |
| 340000 | 安徽省 |
| 340100 | 合肥市 |
| 340200 | 芜湖市 |
| 340300 | 蚌埠市 |
| 340400 | 淮南市 |
| 340500 | 马鞍山市 |
| 340600 | 淮北市 |
| 340700 | 铜陵市 |
| 340800 | 安庆市 |
| 341000 | 黄山市 |
| 341100 | 滁州市 |
| 341200 | 阜阳市 |
| 341300 | 宿州市 |
| 341500 | 六安市 |
| 341600 | 亳州市 |
| 341700 | 池州市 |
| 341800 | 宣城市 |
| 350000 | 福建省 |
| 350100 | 福州市 |
| 350200 | 厦门市 |
| 350300 | 莆田市 |
| 350400 | 三明市 |
| 350500 | 泉州市 |
| 350600 | 漳州市 |
| 350700 | 南平市 |
| 350800 | 龙岩市 |
| 350900 | 宁德市 |
| 360000 | 江西省 |
| 360100 | 南昌市 |
| 360200 | 景德镇市 |
| 360300 | 萍乡市 |
| 360400 | 九江市 |
| 360500 | 新余市 |
| 360600 | 鹰潭市 |
| 360700 | 赣州市 |
| 360800 | 吉安市 |
| 360900 | 宜春市 |
| 361000 | 抚州市 |
| 361100 | 上饶市 |
| 370000 | 山东省 |
| 370100 | 济南市 |
| 370200 | 青岛市 |
| 370300 | 淄博市 |
| 370400 | 枣庄市 |
| 370500 | 东营市 |
| 370600 | 烟台市 |
| 370700 | 潍坊市 |
| 370800 | 济宁市 |
| 370900 | 泰安市 |
| 371000 | 威海市 |
| 371100 | 日照市 |
| 371200 | 莱芜市 |
| 371300 | 临沂市 |
| 371400 | 德州市 |
| 371500 | 聊城市 |
| 371600 | 滨州市 |
| 371700 | 菏泽市 |
| 410000 | 河南省 |
| 410100 | 郑州市 |
| 410200 | 开封市 |
| 410300 | 洛阳市 |
| 410400 | 平顶山市 |
| 410500 | 安阳市 |
| 410600 | 鹤壁市 |
| 410700 | 新乡市 |
| 410800 | 焦作市 |
| 410900 | 濮阳市 |
| 411000 | 许昌市 |
| 411100 | 漯河市 |
| 411200 | 三门峡市 |
| 411300 | 南阳市 |
| 411400 | 商丘市 |
| 411500 | 信阳市 |
| 411600 | 周口市 |
| 411700 | 驻马店市 |
| 420000 | 湖北省 |
| 420100 | 武汉市 |
| 420200 | 黄石市 |
| 420300 | 十堰市 |
| 420500 | 宜昌市 |
| 420600 | 襄阳市 |
| 420700 | 鄂州市 |
| 420800 | 荆门市 |
| 420900 | 孝感市 |
| 421000 | 荆州市 |
| 421100 | 黄冈市 |
| 421200 | 咸宁市 |
| 421300 | 随州市 |
| 422800 | 恩施土家族苗族自治州 |
| 430000 | 湖南省 |
| 430100 | 长沙市 |
| 430200 | 株洲市 |
| 430300 | 湘潭市 |
| 430400 | 衡阳市 |
| 430500 | 邵阳市 |
| 430600 | 岳阳市 |
| 430700 | 常德市 |
| 430800 | 张家界市 |
| 430900 | 益阳市 |
| 431000 | 郴州市 |
| 431100 | 永州市 |
| 431200 | 怀化市 |
| 431300 | 娄底市 |
| 433100 | 湘西土家族苗族自治州 |
| 440000 | 广东省 |
| 440100 | 广州市 |
| 440200 | 韶关市 |
| 440300 | 深圳市 |
| 440400 | 珠海市 |
| 440500 | 汕头市 |
| 440600 | 佛山市 |
| 440700 | 江门市 |
| 440800 | 湛江市 |
| 440900 | 茂名市 |
| 441200 | 肇庆市 |
| 441300 | 惠州市 |
| 441400 | 梅州市 |
| 441500 | 汕尾市 |
| 441600 | 河源市 |
| 441700 | 阳江市 |
| 441800 | 清远市 |
| 441900 | 东莞市 |
| 442000 | 中山市 |
| 445100 | 潮州市 |
| 445200 | 揭阳市 |
| 445300 | 云浮市 |
| 450000 | 广西壮族自治区 |
| 450100 | 南宁市 |
| 450200 | 柳州市 |
| 450300 | 桂林市 |
| 450400 | 梧州市 |
| 450500 | 北海市 |
| 450600 | 防城港市 |
| 450700 | 钦州市 |
| 450800 | 贵港市 |
| 450900 | 玉林市 |
| 451000 | 百色市 |
| 451100 | 贺州市 |
| 451200 | 河池市 |
| 451300 | 来宾市 |
| 451400 | 崇左市 |
| 460000 | 海南省 |
| 460100 | 海口市 |
| 460200 | 三亚市 |
| 460300 | 三沙市 |
| 460400 | 儋州市 |
| 500000 | 重庆市 |
| 510000 | 四川省 |
| 510100 | 成都市 |
| 510300 | 自贡市 |
| 510400 | 攀枝花市 |
| 510500 | 泸州市 |
| 510600 | 德阳市 |
| 510700 | 绵阳市 |
| 510800 | 广元市 |
| 510900 | 遂宁市 |
| 511000 | 内江市 |
| 511100 | 乐山市 |
| 511300 | 南充市 |
| 511400 | 眉山市 |
| 511500 | 宜宾市 |
| 511600 | 广安市 |
| 511700 | 达州市 |
| 511800 | 雅安市 |
| 511900 | 巴中市 |
| 512000 | 资阳市 |
| 513200 | 阿坝藏族羌族自治州 |
| 513300 | 甘孜藏族自治州 |
| 513400 | 凉山彝族自治州 |
| 520000 | 贵州省 |
| 520100 | 贵阳市 |
| 520200 | 六盘水市 |
| 520300 | 遵义市 |
| 520400 | 安顺市 |
| 520500 | 毕节市 |
| 520600 | 铜仁市 |
| 522300 | 黔西南布依族苗族自治州 |
| 522600 | 黔东南苗族侗族自治州 |
| 522700 | 黔南布依族苗族自治州 |
| 530000 | 云南省 |
| 530100 | 昆明市 |
| 530300 | 曲靖市 |
| 530400 | 玉溪市 |
| 530500 | 保山市 |
| 530600 | 昭通市 |
| 530700 | 丽江市 |
| 530800 | 普洱市 |
| 530900 | 临沧市 |
| 532300 | 楚雄彝族自治州 |
| 532500 | 红河哈尼族彝族自治州 |
| 532600 | 文山壮族苗族自治州 |
| 532800 | 西双版纳傣族自治州 |
| 532900 | 大理白族自治州 |
| 533100 | 德宏傣族景颇族自治州 |
| 533300 | 怒江傈僳族自治州 |
| 533400 | 迪庆藏族自治州 |
| 540000 | 西藏自治区 |
| 540100 | 拉萨市 |
| 540200 | 日喀则市 |
| 540300 | 昌都市 |
| 540400 | 林芝市 |
| 540500 | 山南市 |
| 542400 | 那曲地区 |
| 542500 | 阿里地区 |
| 610000 | 陕西省 |
| 610100 | 西安市 |
| 610200 | 铜川市 |
| 610300 | 宝鸡市 |
| 610400 | 咸阳市 |
| 610500 | 渭南市 |
| 610600 | 延安市 |
| 610700 | 汉中市 |
| 610800 | 榆林市 |
| 610900 | 安康市 |
| 611000 | 商洛市 |
| 620000 | 甘肃省 |
| 620100 | 兰州市 |
| 620200 | 嘉峪关市 |
| 620300 | 金昌市 |
| 620400 | 白银市 |
| 620500 | 天水市 |
| 620600 | 武威市 |
| 620700 | 张掖市 |
| 620800 | 平凉市 |
| 620900 | 酒泉市 |
| 621000 | 庆阳市 |
| 621100 | 定西市 |
| 621200 | 陇南市 |
| 622900 | 临夏回族自治州 |
| 623000 | 甘南藏族自治州 |
| 630000 | 青海省 |
| 630100 | 西宁市 |
| 630200 | 海东市 |
| 632200 | 海北藏族自治州 |
| 632300 | 黄南藏族自治州 |
| 632500 | 海南藏族自治州 |
| 632600 | 果洛藏族自治州 |
| 632700 | 玉树藏族自治州 |
| 632800 | 海西蒙古族藏族自治州 |
| 640000 | 宁夏回族自治区 |
| 640100 | 银川市 |
| 640200 | 石嘴山市 |
| 640300 | 吴忠市 |
| 640400 | 固原市 |
| 640500 | 中卫市 |
| 650000 | 新疆维吾尔自治区 |
| 650100 | 乌鲁木齐市 |
| 650200 | 克拉玛依市 |
| 650400 | 吐鲁番市 |
| 650500 | 哈密市 |
| 652300 | 昌吉回族自治州 |
| 652700 | 博尔塔拉蒙古自治州 |
| 652800 | 巴音郭楞蒙古自治州 |
| 652900 | 阿克苏地区 |
| 653000 | 克孜勒苏柯尔克孜自治州 |
| 653100 | 喀什地区 |
| 653200 | 和田地区 |
| 654000 | 伊犁哈萨克自治州 |
| 654200 | 塔城地区 |
| 654300 | 阿勒泰地区 |

* 1. 性别字典表

性别字典表见表B.18。

表B.18 性别字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 性别 |
| 1 | 男性 |
| 2 | 女性 |
| 3 | 不详 |

* 1. 无居民海岛用途字典表

无居民海岛用途字典表见表B.19。

表B.19 无居民海岛用途字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 无居民海岛用途 |
| 1 | 旅游娱乐用岛 |
| 2 | 交通运输用岛 |
| 3 | 工业用岛 |
| 4 | 仓储用岛 |
| 5 | 渔业用岛 |
| 6 | 农林牧业用岛 |
| 7 | 可再生能源用岛 |
| 8 | 城乡建设用岛 |
| 9 | 公共服务用岛 |

* 1. 权属状态字典表

权属状态字典表见表B.20。

表B.20 权属状态字典表

|  |  |
| --- | --- |
| 代码 | 权属状态 |
| 0 | 临时 |
| 1 | 现势 |
| 2 | 历史 |
| 3 | 终止 |
| 注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。 | |

* 1. 国民经济行业分类字典表

国民经济行业分类字典表见表B.21。

|  |  |
| --- | --- |
| 表B.21 国民经济行业分类字典表 | |
| 代码 | 国民经济行业分类 |
| 1 | 农业 |
| 2 | 林业 |
| 3 | 畜牧业 |
| 4 | 渔业 |
| 5 | 农、林、牧、渔服务业 |
| 6 | 煤炭开采和洗选业 |
| 7 | 石油和天然气开采业 |
| 8 | 黑色金属矿采选业 |
| 9 | 有色金属矿采选业 |
| 10 | 非金属矿采选业 |
| 11 | 开采辅助活动 |
| 12 | 其他采矿业 |
| 13 | 农副食品加工业 |
| 14 | 食品制造业 |
| 15 | 酒、饮料和精制茶制造业 |
| 16 | 烟草制品业 |
| 17 | 纺织业 |
| 18 | 纺织服装、服饰业 |
| 19 | 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 |
| 20 | 木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业 |
| 21 | 家具制造业 |
| 22 | 造纸和纸制品业 |
| 23 | 印刷和记录媒介复制业 |
| 24 | 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 |
| 25 | 石油加工、炼焦和核燃料加工业 |
| 26 | 化学原料和化学制品制造业 |
| 27 | 医药制造业 |
| 28 | 化学纤维制造业 |
| 表B.21 国民经济行业分类字典表（续） | |
| 代码 | 国民经济行业分类 |
| 29 | 橡胶和塑料制品业 |
| 30 | 非金属矿物制品业 |
| 31 | 黑色金属冶炼和压延加工业 |
| 32 | 有色金属冶炼和压延加工业 |
| 33 | 金属制品业 |
| 34 | 通用设备制造业 |
| 35 | 专用设备制造业 |
| 36 | 汽车制造业 |
| 37 | 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业 |
| 38 | 电气机械和器材制造业 |
| 39 | 计算机、通信和其他电子设备制造业 |
| 40 | 仪器仪表制造业 |
| 41 | 其他制造业 |
| 42 | 废弃资源综合利用业 |
| 43 | 金属制品、机械和设备修理业 |
| 44 | 电力、热力生产和供应业 |
| 45 | 燃气生产和供应业 |
| 46 | 水的生产和供应业 |
| 47 | 房屋建筑业 |
| 48 | 土木工程建筑业 |
| 49 | 建筑安装业 |
| 50 | 建筑装饰和其他建筑业 |
| 51 | 批发业 |
| 52 | 零售业 |
| 53 | 铁路运输业 |
| 54 | 道路运输业 |
| 55 | 水上运输业 |
| 56 | 航空运输业 |
| 57 | 管道运输业 |
| 58 | 装卸搬运和运输代理业 |
| 59 | 仓储业 |
| 60 | 邮政业 |
| 61 | 住宿业 |
| 62 | 餐饮业 |
| 63 | 电信、广播电视和卫星传输服务 |
| 64 | 互联网和相关服务 |
| 65 | 软件和信息技术服务业 |

| 表B.21 国民经济行业分类字典表（续） | |
| --- | --- |
| 代码 | 国民经济行业分类 |
| 66 | | 货币金融服务 | |
| 67 | | 资本市场服务 | |
| 68 | | 保险业 | |
| 69 | | 其他金融业 | |
| 70 | | 房地产业 | |
| 71 | | 租赁业 | |
| 72 | | 商务服务业 | |
| 73 | | 研究和试验发展 | |
| 74 | | 专业技术服务业 | |
| 75 | | 科技推广和应用服务业 | |
| 76 | | 水利管理业 | |
| 77 | | 生态保护和环境治理业 | |
| 78 | | 公共设施管理业 | |
| 79 | | 居民服务业 | |
| 80 | | 机动车、电子产品和日用产品修理业 | |
| 81 | | 其他服务业 | |
| 82 | | 教育 | |
| 83 | | 卫生 | |
| 84 | | 社会工作 | |
| 85 | | 新闻和出版业 | |
| 86 | | 广播、电视、电影和影视录音制作业 | |
| 87 | | 文化艺术业 | |
| 88 | | 体育 | |
| 89 | | 娱乐业 | |
| 90 | | 中国共产党机关 | |
| 91 | | 国家机构 | |
| 92 | | 人民政协、民主党派 | |
| 93 | | 社会保障 | |
| 94 | | 群众团体、社会团体和其他成员组织 | |
| 95 | | 基层群众自治组织 | |
| 96 | | 国际组织 | |

* 1. 不动产类型字典表

不动产类型字典表见表B.22。

表B.22 不动产类型字典表

|  |  |
| --- | --- |
| **代码** | **名称分类** |
| 1 | 土地所有权 |
| 2 | 建设用地使用权、宅基地使用权 |
| 3 | 房地产权 |
| 4 | 海域（含无居民海岛）使用权 |
| 5 | 构（建）筑物所有权 |
| 6 | 林权 |
| 7 | 预告登记 |

* 1. 控制措施

控制措施见表B.23。

表B.23 控制措施

|  |  |
| --- | --- |
| **编码** | **含义** |
| 11 | 查封 |
| 12 | 继续查封 |
| 14 | 解除查封 |
| 15 | 过户 |

* 1. 不动产权利类型

不动产权利类型见表B.24。

表B.24 不动产权利类型

|  |  |
| --- | --- |
| **编码** | **含义** |
| 1 | 土地所有权 |
| 2 | 建设用地使用权、宅基地使用权 |
| 3 | 房地产权 |
| 4 | 海域（含无居民海岛）使用权 |
| 5 | 构（建）筑物所有权 |
| 6 | 林权 |
| 7 | 预告登记 |

1. （资料性）  
   查询结果文件XML样例
   1. 有全部权利结果示例

有全部权利结果示例见图C.1。

|  |
| --- |
| <?xml version=*"1.0"* encoding=*"UTF-8"*?>  <Message>  <Head>  <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>  <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>  <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>  <DIGITALSIGN name=*"数字签名"*></DIGITALSIGN>  </Head>  <Data>  <BDCFKLIST>  <BDCCXJG name=*"不动产查询结果"*>  <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>  <RESULT>0000</RESULT>  <TDSYQLIST>  <TDSYQ name=*"土地所有权"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <ZL>A市C区D村</ZL>  <ZDMJ>92943.66</ZDMJ>  <MJDW>2</MJDW>  <YT>3</YT>  <QLXZ></QLXZ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR> |

图C.1 有全部权利结果示例

|  |
| --- |
| <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </TDSYQ>  </TDSYQLIST>  <JSYDSYQLIST>  <JSYDSYQ name=*"建设用地使用权、宅基地使用权"*>  <BDCDYH>130102013008GB00002W00000000</BDCDYH>  <ZL>A市B区体育北大街10号</ZL>  <YT>084</YT>  <SYQMJ></SYQMJ>  <QLXZ></QLXZ>  <SYQQSSJ></SYQQSSJ>  <SYQJSSJ></SYQJSSJ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>2</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| </JSYDSYQ>  </JSYDSYQLIST>  <FDCQLIST>  <FDCQ name=*"房地产权"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>  <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL>  <JZMJ>50.64</JZMJ>  <ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>  <FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>  <GHYT>071</GHYT>  <FWXZ></FWXZ>  <JGSJ></JGSJ>  <TDSYQSSJ></TDSYQSSJ>  <TDSYJSSJ></TDSYJSSJ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>3</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </FDCQ>  </FDCQLIST>  <HYSYQLIST>  <HYSYQ name=*"海域(含无居民海岛)使用权"*>  <BDCDYH>910504105203GH00024H00010001</BDCDYH>  <XMMC>某用海项目</XMMC>  <YHWZSM>某某海域</YHWZSM>  <YHLXA>2</YHLXA> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <YHLXB>24</YHLXB>  <HDMC></HDMC>  <HDWZ></HDWZ>  <HDYT></HDYT>  <SYQMJ>900.0000</SYQMJ>  <SYQQSSJ></SYQQSSJ>  <SYQJSSJ></SYQJSSJ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>4</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </HYSYQ>  </HYSYQLIST>  <GJZWSYQLIST>  <GJZWSYQ name=*"构（建）筑物所有权"*>  <BDCDYH>510504105203GB00024T00010001</BDCDYH>  <ZL>滨湖区云谷路以南</ZL>  <GJZWGHYT></GJZWGHYT>  <GJZWMJ>100.00</GJZWMJ>  <TDHYSYQSSJ></TDHYSYQSSJ>  <TDHYSYJSSJ></TDHYSYJSSJ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>5</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </GJZWSYQ>  </GJZWSYQLIST>  <LQLIST>  <LQ name=*"林权"*>  <BDCDYH>510504105203GB00024T00010002</BDCDYH>  <ZL></ZL>  <SYQMJ>15062.0000</SYQMJ>  <LDSYQSSJ></LDSYQSSJ>  <LDSYJSSJ></LDSYJSSJ>  <LDSYQXZ>1</LDSYQXZ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <QSZT></QSZT>  <BDCLX>6</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </LQ>  </LQLIST>  <DYAQLIST>  <DYAQ name=*"抵押权"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>  <DYBDCLX>2</DYBDCLX>  <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>  <DYR>张三</DYR>  <DYFS>1</DYFS>  <BDBZZQSE>100.0000</BDBZZQSE>  <ZWLXQSSJ></ZWLXQSSJ>  <ZWLXJSSJ></ZWLXJSSJ>  <BDCDJZMH></BDCDJZMH>  <DJJG></DJJG>  <YWH></YWH>  <CFYWH></CFYWH>  </DYAQ>  </DYAQLIST>  <YGDJLIST>  <YGDJ name=*"预告登记"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010011</BDCDYH>  <YGDJZL>1</YGDJZL>  <ZL> A市B区C小区E6-3-201</ZL>  <GHYT>071</GHYT>  <JZMJ>100.00</JZMJ>  <BDCDJZMH></BDCDJZMH>  <DJJG></DJJG>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <QSZT></QSZT>  <BDCLX>8</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </YGDJ>  </YGDJLIST>  <CFDJLIST>  <CFDJ name=*"查封登记"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>  <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>  <CFJG>A市中级人民法院</CFJG>  <CFLX>1</CFLX>  <CFWH>查封文号</CFWH>  <CFQSSJ></CFQSSJ>  <CFJSSJ></CFJSSJ>  <DJJG></DJJG>  <CFYWH>查封业务号</CFYWH>  <YWH></YWH>  </CFDJ>  </CFDJLIST>  <YYXXLIST>  <YYXX name=*"异议信息"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>  <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>  <YYSQR>张三</YYSQR>  <YYSX>异议事项</YYSX>  <BDCDJZMH>不动产登记证明号</BDCDJZMH>  <DJSJ>登记时间</DJSJ>  <BEIZ>备注</BEIZ>  </YYXX>  </YYXXLIST>  </BDCCXJG>  <!--s查询有部分不动产权利-->  <BDCCXJG name=*"不动产查询结果"*>  <CXQQDH>20111128320000100003</CXQQDH>  <RESULT>0000</RESULT>  <FDCQLIST>  <FDCQ name=*"房地产权"*>  <BDCDYH>130105006001GB00002F00010003</BDCDYH>  <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <JZMJ>50.64</JZMJ>  <ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>  <FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>  <GHYT>071</GHYT>  <FWXZ>0</FWXZ>  <JGSJ>2016/3/20</JGSJ>  <TDSYQSSJ>2015/5/20</TDSYQSSJ>  <TDSYJSSJ>2085/5/20</TDSYJSSJ>  <BDCQZH>冀(2016)A市不动产权第0000003号</BDCQZH>  <DJJG>A市不动产登记中心</DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

|  |
| --- |
| <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name=*"权利人信息"*>  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>3</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </FDCQ>  </FDCQLIST>  </BDCCXJG>  </BDCFKLIST>  </Data>  </Message> |

图C.1 有全部权利结果示例（续）

* 1. 有部分权利结果示例

有全部权利结果示例见图C.2。

|  |
| --- |
| <?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  <Message>  <Head>  <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>  <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>  <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>  <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>  </Head>  <Data>  <BDCFKLIST>  <BDCCXJG name="不动产查询结果">  <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>  <RESULT>0000</RESULT>  <TDSYQLIST>  <TDSYQ name="土地所有权">  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <ZL>A市C区D村</ZL>  <ZDMJ>92943.66</ZDMJ>  <MJDW>2</MJDW>  <YT>3</YT>  <QLXZ></QLXZ>  <BDCQZH></BDCQZH>  <DJJG></DJJG>  <FEBL></FEBL>  <YWH></YWH>  <QLRXXLIST>  <QLRXX name="权利人信息">  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 1</SXH>  <QLRMC>张三</QLRMC>  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH> |

图C.2 有部分权利结果示例

|  |
| --- |
| <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  <QLRXX name="权利人信息">  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>  <SXH> 2</SXH>  <QLRMC>李四</QLRMC>  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>  <QZYSXLH></QZYSXLH>  <SFCZR>1</SFCZR>  <ZJZL>1</ZJZL>  <ZJH>320987199809098762</ZJH>  <FZJG></FZJG>  <SSHY></SSHY>  <GJ></GJ>  <HJSZSS></HJSZSS>  <XB></XB>  <DH></DH>  <DZ></DZ>  <YB></YB>  <GZDW></GZDW>  <DZYJ></DZYJ>  <QLRLX></QLRLX>  <QLBL></QLBL>  <GYFS>0</GYFS>  <GYQK></GYQK>  <BZ></BZ>  <YWH></YWH>  <QSZT></QSZT>  <BDCLX>1</BDCLX>  </QLRXX>  </QLRXXLIST>  </TDSYQ>  </TDSYQLIST>  </BDCCXJG>  </BDCFKLIST>  </Data>  </Message> |

图C.2 有部分权利结果示例（续）

* 1. 查无结果示例

查无结果示例见图C.3。

<?xml version=*"1.0"* encoding=*"UTF-8"*?>

<Message>

<Head>

<CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>

<RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>

<RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>

<DIGITALSIGN name=*"数字签名"*></DIGITALSIGN>

</Head>

<Data>

<BDCFKLIST>

<BDCCXJG name=*"不动产查询结果"*>

<CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>

<RESULT>0100</RESULT>

</BDCCXJG>

</BDCFKLIST>

</Data>

</Message>

图C.3 查无结果示例

1. （规范性）  
   控制结果回执文件模板
   1. 查封、继续查封

查封、继续查封回执模板见图D.1。

××人民法院

**协助执行通知书**

（回执）

××人民法院：

你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下：

被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为:××××,坐落在: ×××,不动产权证书号为: ×××的×××，现已被查封,查封期限自×年×月×日至×年×月×日。

……

因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为:××××,坐落在: ×××,不动产权证书号为: ×××的×××未能查封。

×年×月×日×时×分

图D.1 查封、继续查封回执模板

* 1. 解除查封

解除查封见图D.2。

××人民法院

**协助执行通知书**

（回执）

××人民法院：

你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下：

被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为:××××,坐落在: ×××,不动产权证书号为: ×××的××× ，其查封查封措施已经解除。

……

因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为:××××,坐落在:×××,不动产权证书号为:×××的×××未能解除查封。

×年×月×日×时×分

图D.2 解除查封

