

T/GXAS

团 体 标 准

T/GXAS XXXX—XXXX

不动产登记云平台司法服务接口规范

Specification for judicial service interface of real estate registration
cloud platform

（征求意见稿）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX – XX – XX 发布

XXXX – XX – XX 实施

广西标准化协会 发 布

前 言

本文件参照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广西壮族自治区自然资源信息中心提出、归口并宣贯。

本文件起草单位：广西壮族自治区自然资源信息中心、北京超图软件股份有限公司、南宁师范大学。

本文件主要起草人：朱剑、郑智华、宾元菲、毛莹莹、杨翔、马愉富、覃桂练、吴发兴、罗晓梅、唐长增、韦昭宁、包基杰、李想、王宏朝、徐瑞、邓曙光、吴柱、韦伟、李衍君。

不动产登记云平台司法服务接口规范

1 范围

本文件规定了对接模式、对接接口技术要求等方面的内容。
本文件适用于广西壮族自治区行政区域内司法机构信息化系统与不动产登记系统业务的数据对接。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 对接模式

4.1 交互模式

4.1.1 交互架构调整见图 1。

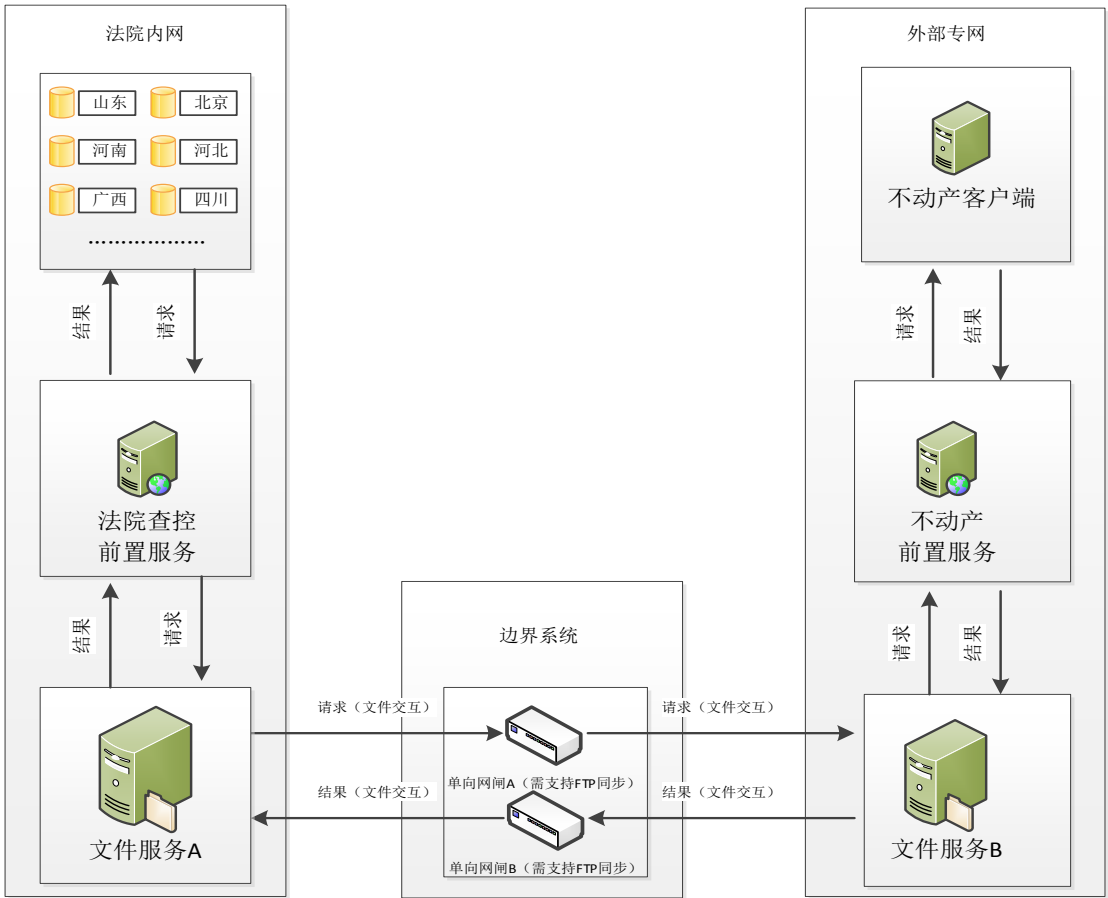


图1 交互架构调整

4.1.2 边界系统穿透采用文件交互方式，满足边界系统的安全性需要。

4.1.3 其中文件交互具体实现方式见图 2。

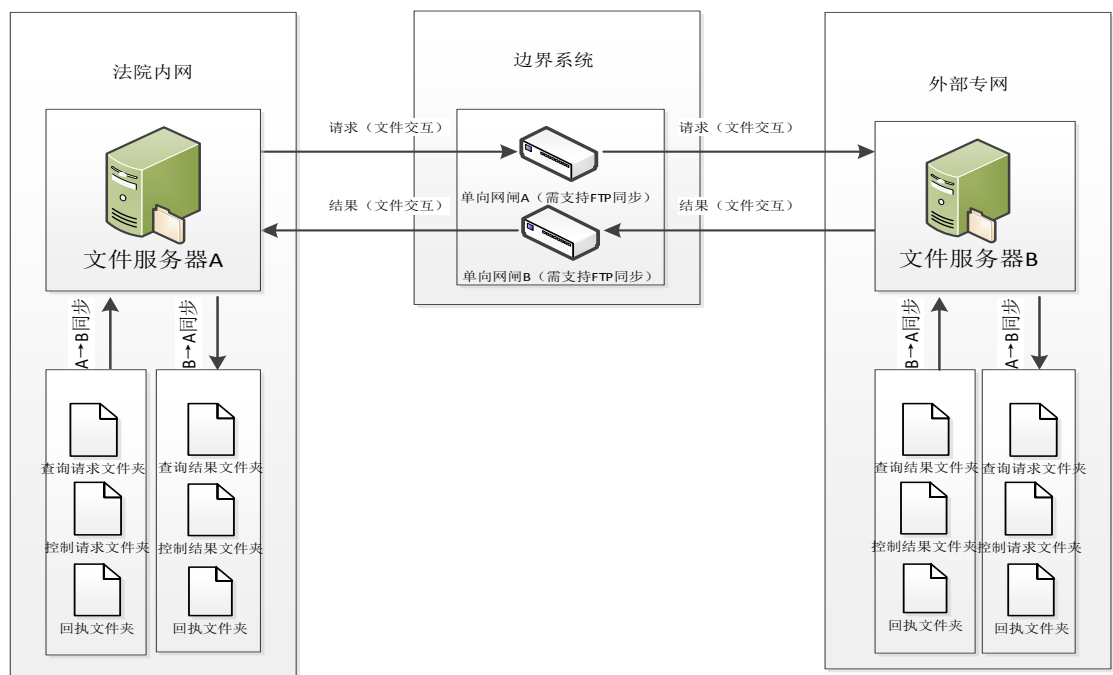


图2 文件交互具体实现方式

4.1.4 将文件服务器配置为查询请求文件夹、查询结果文件夹、控制请求文件夹、控制结果文件夹、查询请求获取回执文件夹、查询结果获取回执、控制请求获取回执文件夹、控制结果获取回执文件夹共八个文件夹，其中请求类文件夹和结果解析失

4.1.5 败文件夹为一侧单向同步，结果类文件夹和请求解析失败文件夹为另一侧单向同步。

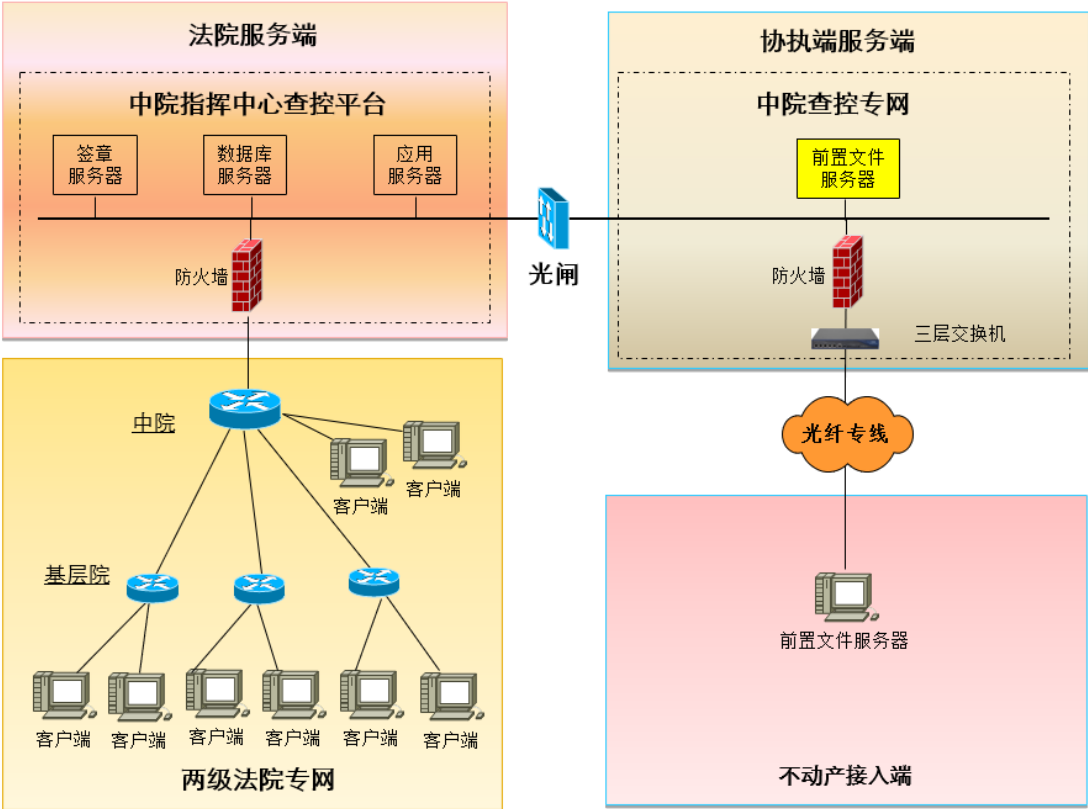
4.2 网络架构

4.2.1 连接方式

省高院（市中院）与省不动产局（市不动产局）拉专线实现“点对点”查控的数据交互，省法院统一实现与省自然资源厅对接，各地市法院与当地的不动产登记管理中心对接。

4.2.2 网络拓扑图

网络拓扑图见图3。



注1：不动产网络查控通过法院内网接入指挥中心查控平台。
注2：不动产登记管理局与中院查控专网通过专线进行对接。
注3：指挥中心与中院查控专网之间通过光闸进行边界隔离。
注4：中院查控专网和不动产接入端分别部署文件服务器，双方通过文件进行同步。

图3 网络拓扑图

5 对接接口技术要求

5.1 数据交互模式

主要目的是为各协执单位的信息反馈提供批量处理功能，提高处理效率；根据实际需求，法院端与不动产登记管理部门的数据交互需提供自动处理模式；由不动产登记管理部门自动获取查控请求文件数据，经分析后进行内部处理，将处理结果文件反馈各司法查询请求法院。数据交互模式见图4。

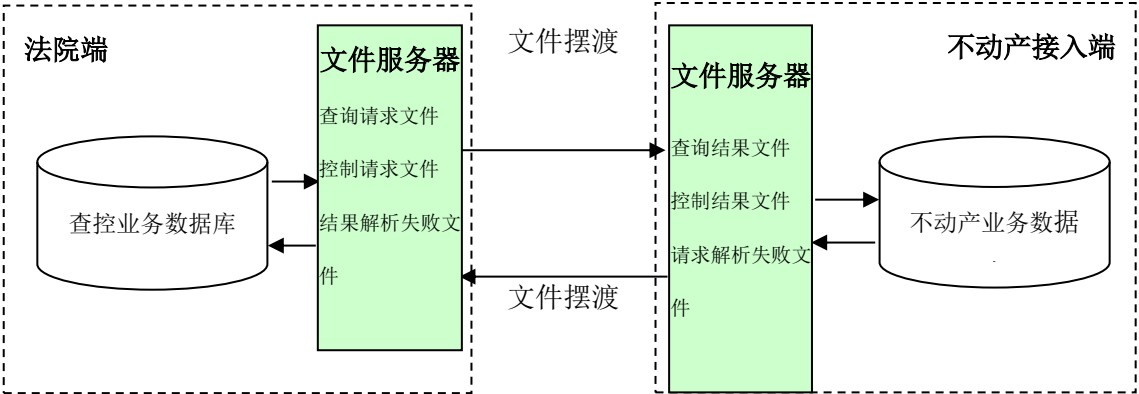


图4 数据交互模式

5.2 系统业务流程及要求

5.2.1 系统业务流程

系统业务流程见图5。

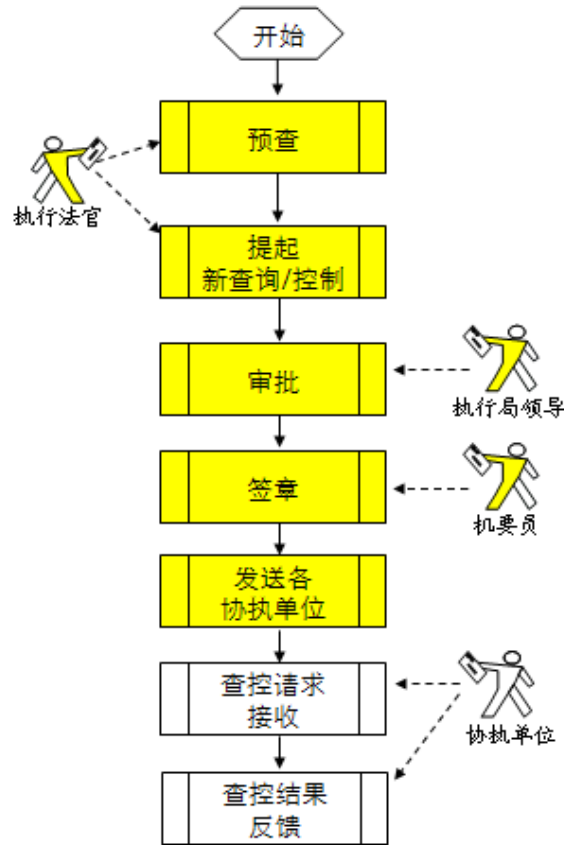


图5 系统业务流程图

5.2.2 系统业务要求

- 5.2.2.1 各级法院案件承办人（执行法官）需要查控被执行人不动产信息时，通过查控平台提交网上申请（仅针对自己承办案件当事人），填写被查对象的相关信息及需要处理查询的协执单位，并提交领导审批。
- 5.2.2.2 案件承办人所在法院的领导（执行局长）对查询申请进行网上审批（如需要还可以提交院领导审批），审批通过后提交机要员盖章。
- 5.2.2.3 机要员对领导审批通过的查询申请加盖电子签章，并发送给协执单位。
- 5.2.2.4 协执单位接收法院提交给本单位的查控请求，根据查询要求进行内部处理，然后将查询结果反馈给案件承办人（执行法官）。
- 5.2.2.5 案件承办人（执行法官）接收浏览协执单位的反馈结果，以便决定下一步工作。

5.3 查询接口技术说明

5.3.1 法院查询请求接口

5.3.1.1 查询请求参数说明

查询请求参数说明见表1。

表1 查询请求参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	性质	XZ	Varchar(1)	1-查 2-控 区分查询及控制，本期自动交互处理仅“查询”。
3	被查询人姓名	XM	varchar(100)	中文描述
4	国家或地区	GJ	varchar(100)	中文描述
5	证件种类	ZJZL	varchar(10)	重要判断条件，见 B.12 证件种类字典表 根据本项及证件号码至不动产共享查询 服务查询财产
6	证件号	ZJH	varchar(50)	重要判断条件，根据证件类型及本项至 不动产共享查询服务查询财产。
7	发证机关所在地	FZJG	varchar(50)	中文描述
8	执行法院名称	FYMC	varchar(50)	中文描述
9	承办法官	CBR	varchar(40)	中文描述
10	执行案号	AH	Varchar(50)	中文描述
11	承办法官工作证编号	GZZBH	Varchar(20)	校验承办法官工作证编号用。注：法院 业务上工作证和公务证只要存在其一即 可发起查询
12	承办法官公务证编号	GWZBH	Varchar(20)	校验承办法官公务证编号用。注：法院 业务上工作证和公务证只要存在其一即 可发起查询
13	查询法律文书名称	CKH	Varchar(50)	校验查询法律文书名称用
14	文书编号	WSBH	varchar(30)	获取法律文书的标识，调用获取文书接 口用。 查询请求文书是根据批次汇总形成的一 份查询请求文书，文书编号是一批次的 批次号，故不动产部门获取请求时，无 需针对每笔查询请求都去文书接口获取 文书，可以先记载文书编号，去重后只 需调取一次文书编号。

5.3.1.2 查询请求文件 XML 样例

查询请求文件XML样例见图6。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCCXQQLIST name="不动产查询请求列表">
      <BDCCXQQ>
        <CXQQDH name="查询请求单号">20111128320000100002</ CXQQDH >
        <XZ name="性质">1</XZ>
        <XM name="被查询人姓名">222</XM>
        <GJ name="国家">中国</GJ>
        <ZJZL name="证件种类">1</ZJZL>
        <ZJH name="被查询人证件/组织机构代码">2323</ZJH>
        <FZJG name="发证机关所在地">江苏南京</FZJG>
        <FYMC name="法院名称">X市中级人民法院</FYMC>
        <CBR name="承办法官">李四</CBR>
        <AH name="执行案号">(2011) X执字第00005号</AH>
        <GZZBH name="承办法官工作证编号">XA12345</GZZBH>
        <GWZBH name="承办法官公务证编号">3701010</GWZBH>
        <CKH name="查询法律文书名称">(2015) 房查字第00001号</CKH>
        <WSBH name="文书编号">FCFC000001201408150001</WSBH>
      </BDCCXQQ>
    </BDCCXQQLIST>
  </Data>
</Message>

```

图6 查询请求文件 XML 样例

5.3.1.3 查询请求文件 XML 加密

查询请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密，加密要求见附录A。

5.3.1.4 查询请求文件命名

请求XML命名规则见表2。

示例：CXQQ20190812J10100000020_20191012.xml。

表2 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
CXQQ	查询请求标识
20190812J10100000020	查询请求单号
20191012	文件发送日期

5.3.1.5 查询请求文件打包

对查询请求文件、通知书文件、法官证件进行汇总打包，文件打包内容见表3，压缩包名称沿用查询请求文件名称，示例如下。

示例：CXQQ20190812J10100000020_20191012.zip。

表3 查询请求文件打包

压缩包中包含内容
查询请求文件（xml）
协查通知书（pdf）
法官工作证及公务证（jpg 或 png）

5.3.1.6 查询请求文件包存放路径

5.3.1.6.1 请求文件提供方：法院。

5.3.1.6.2 请求文件存放目录：/CXQQ。

注：不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。

5.3.2 不动产查询请求接收回执接口

5.3.2.1 查询请求接收回执参数说明

查询请求接收回执参数说明见表4。

表4 查询请求接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 B.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

5.3.2.2 查询请求接收回执文件 XML 样例

查询请求接收回执文件XML样例见图7。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图7 查询请求接收回执文件 XML 样例

5.3.2.3 查询请求接收回执请求文件 XML 加密

查询请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.3.2.4 查询请求接收回执文件命名

请求XML命名规则见表5。

示例：CQHZ20190812J10100000020_20191012.xml。

表5 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
CQHZ	查询请求接收回执标识
20190812J10100000020	查询请求单号
20191012	文件发送日期

5.3.2.5 查询请求接收回执文件打包

对查询请求接收回执文件打包，压缩包名称沿用查询请求接收回执文件名称，见表6。

示例：CQHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表6 查询请求接收回执文件打包

压缩包中包含内容
查询请求接收回执文件（xml）

5.3.2.6 查询请求接收回执文件包存放路径

5.3.2.6.1 查询请求接收回执文件提供方：不动产。

5.3.2.6.2 查询请求接收回执文件存放目录：/CQHZ。

注：法院从该目录接收查询请求接收回执文件包，并进行搬运。

5.3.3 不动产查询结果接口

5.3.3.1 不动产查询结果参数说明

5.3.3.1.1 土地所有权信息

土地所有权信息见表7。

表7 土地所有权信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	坐落	ZL	Char (200)	
3	宗地面积	ZDMJ	Float (15, 4)	
4	面积单位	MJDW	Char (2)	见 B. 3 面积单位字典表
5	用途	YT	Char (4)	
6	权利性质	QLXZ	Char (4)	见 B. 4 权利性质字典表
7	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
8	登记机构	DJJG	Char (200)	
9	份额比例	FEBL	Char (50)	
10	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.2 建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

建设用地使用权、宅基地使用权登记信息见表8。

表8 建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	坐落	ZL	Char (200)	
3	用途	YT	Char (4)	
4	使用权面积	SYQMJ	Float (15, 2)	平方米
5	使用期限起	SYQQSSJ	Date	
6	使用期限止	SYQJSSJ	Date	
7	权利性质	QLXZ	Char (4)	见 B. 4 权利性质字典表
8	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
9	登记机构	DJJG	Char (200)	
10	份额比例	FEBL	Char (50)	
11	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.3 房地产权登记信息

房地产权登记信息见表9。

表9 房地产权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	房地坐落	FDZL	Char (200)	
3	建筑面积	JZMJ	Float (15, 2)	
4	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float (15, 2)	
5	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float (15, 2)	
6	规划用途	GHYT	Char (2)	见 B. 7 房屋用途字典表
7	房屋性质	FWXZ	Char (2)	见 B. 8 房屋性质字典表
8	竣工时间	JGSJ	Date	
9	土地使用期限起	TDSYQSSJ	Date	
10	土地使用期限止	TDSYJSSJ	Date	
11	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
12	登记机构	DJJG	Char (200)	
13	份额比例	FEBL	Char (50)	
14	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.4 海域（含无居民海岛）使用权登记信息

海域（含无居民海岛）使用权登记信息见表10。

表10 海域（含无居民海岛）使用权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	项目名称	XMMC	Char (100)	
3	用海位置说明	YHWZSM	Varchar (200)	
4	用海类型 A	YHLXA	Char (2)	见 B. 5 海域使用类型 A 字典表
5	用海类型 B	YHLXB	Char (2)	见 B. 6 海域使用类型 B 字典表
6	海岛名称	HDMC	Char (100)	
7	海岛位置	HDWZ	Varchar (200)	
8	海岛用途	HDYT	Char (2)	见 B. 19 无居民海岛用途字典表
9	使用权面积	SYQMJ	Float (15, 4)	单位：公顷
10	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date	
11	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date	
12	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
13	登记机构	DJJG	Char (200)	
14	份额比例	FEBL	Char (50)	
15	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.5 构（建）筑物所有权登记信息

构（建）筑物所有权登记信息见表11。

表11 构（建）建筑物所有权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	坐落	ZL	Char (200)	
3	构（建）建筑物规划用途	GJZWGHYT	Char (200)	
4	构（建）建筑物面积	GJZWMJ	Float (15, 2)	平方米
5	土地/海域使用期限起	TDHYSYQSSJ	Date	
6	土地/海域使用期限止	TDHYSYJSSJ	Date	
7	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
8	登记机构	DJJG	Char (200)	
9	份额比例	FEBL	Char (50)	
10	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.6 林权登记信息

林权登记信息见表12。

表12 林权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	坐落	ZL	Char (200)	
3	使用权（承包）面积	SYQMJ	Float (15, 4)	亩
4	使用（承包）期限起	LDSYQSSJ	Date	
5	使用（承包）期限止	LDSYJSSJ	Date	
6	林地所有权性质	LDSYQXZ	Char (4)	见 B.4 权利性质字典表
7	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar (30)	
8	登记机构	DJJG	Char (200)	
9	份额比例	FEBL	Char (50)	
10	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.7 抵押权登记信息

抵押权登记信息见表13。

表13 抵押权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	抵押不动产类型	DYBDCLX	Char (2)	见 B.9 抵押不动产类型字典表
3	坐落	ZL	Char (200)	
4	抵押人	DYR	Char (100)	
5	抵押方式	DYFS	Char (2)	见 B.10 抵押方式字典表
6	被担保主债权数额	BDBZZQSE	Float (15, 4)	
7	债务履行期限起	ZWLXQSSJ	Date	
8	债务履行期限止	ZWLXJSSJ	Date	
9	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar (30)	
10	登记机构	DJJG	Char (200)	
11	业务号	YWH	Char (50)	

5.3.3.1.8 预告登记信息

预告登记信息见表14。

表14 预告登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char(28)	
2	预告登记种类	YGDJZL	Char(2)	见 B.11 预告登记种类字典表
3	坐落	ZL	Char(200)	
4	规划用途	GHYT	Char(2)	见 B.7 房屋用途字典表
5	建筑面积	JZMJ	Float(15,2)	单位：平方米
6	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar(30)	
7	登记机构	DJJG	Char(200)	
8	业务号	YWH	Char(50)	

5.3.3.1.9 查封登记信息

查封登记信息见表15。

表15 查封登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char(28)	
2	坐落	ZL	Char(200)	房屋或者土地的坐落
3	查封机关	CFJG	Char(200)	
4	查封类型	CFLX	Char(2)	见 B.13 查封类型字典表
5	查封文号	CFWH	Char(50)	
6	查封期限起	CFQSSJ	Date	
7	查封期限止	CFJSSJ	Date	
8	登记机构	DJJG	Char(200)	
9	业务号	YWH	Char(50)	
10	查封业务号	CFYWH	Char(50)	

5.3.3.1.10 异议信息

异议信息见表16。

表16 异议信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char(28)	
2	坐落	ZL	Char(200)	房屋或者土地的坐落
3	异议申请人	YYSQR	Char(100)	
4	异议事项	YYSX	Char(200)	
5	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar(30)	
6	登记时间	DJSJ	Date	
7	备注	BEIZ	Char(100)	
8	业务号	YWH	Char(50)	

5.3.3.1.11 权利人信息

权利人信息见表17。

表17 权利人信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Char (28)	
2	顺序号	SXH	Int	
3	权利人名称	QLRMC	Varchar (100)	
4	不动产权证号	BDCQZH	Char (50)	
5	权证印刷序列号	QZYSXLH	Char (100)	
6	是否持证人	SFCZR	Char (2)	分别持证时必选，见 B. 2 是否代码字典表
7	证件类型	ZJZL	Char (2)	见 B. 12 证件类型字典表
8	证件号	ZJH	Char (50)	
9	发证机关	FZJG	Char (200)	
10	所属行业	SSHY	Char (6)	见 B. 21 国民经济行业分类字典表
11	国家/地区	GJ	Char (6)	见 B. 15 国家和地区字典表
12	户籍所在省市	HJSZSS	Char (6)	见 B. 17 省市字典表
13	性别	XB	Char (2)	见 B. 18 性别字典表
14	电话	DH	Char (50)	
15	地址	DZ	Char (200)	
16	邮编	YB	Char (10)	
17	工作单位	GZDW	Char (100)	
18	电子邮件	DZYJ	Char (50)	
19	权利人类型	QLRLX	Char (2)	见 B. 16 权利人类型字典表
20	权利比例	QLBL	Char (100)	
21	共有方式	GYFS	Char (2)	见 B. 14 共有方式字典表
22	共有情况	GYQK	Varchar (50)	
23	备注	BZ	Varchar (500)	
24	业务号	YWH	Char (20)	
25	权属状态	QSZT	Char (2)	见 B. 20 权属状态字典表
26	不动产类型	BDCLX	Varchar (2)	见 B. 24 不动产类型字典表

5.3.3.2 查询结果文件 XML 样例

查询结果文件XML样例见附录C。

5.3.3.3 查询结果文件 XML 加密

查询结果内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.3.3.4 查询结果文件命名

请求XML命名规则见表18。

示例：CXJG20190812J10100000020_20191013.xml。

表18 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
CXJG	查询结果标识
20190812J10100000020	查询请求单号
20191013	文件发送日期

5.3.3.5 查询结果文件打包

对查询请求结果文件进行打包，压缩包名称沿用查询结果文件名称（见表19）。样例如下：
示例：CXJG20190812J10100000020_20191012.zip。

表19 查询结果文件打包

压缩包中包含内容
查询结果文件（xml）

5.3.3.6 查询结果文件包存放路径

- 5.3.3.6.1 请求文件提供方：不动产。
5.3.3.6.2 请求文件存放目录：/CXJG。
注：法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。

5.3.4 不动产查询结果接收回执接口

5.3.4.1 查询结果接收回执参数说明

查询结果接收回执参数说明见表20。

表20 查询结果接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 B.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

5.3.4.2 查询结果接收回执文件 XML 样例

查询结果接收回执文件XML样例见图8。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图8 查询结果接收回执文件 XML 样例

5.3.4.3 查询结果接收回执文件 XML 加密

查询结果接收回执内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.3.4.4 查询结果接收回执文件命名

请求XML命名规则见表21。

示例：CJHZ20190812J10100000020_20191012.xml。

表21 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
CJHZ	查询结果接收回执标识
20190812J10100000020	查询请求单号
20191012	文件发送日期

5.3.4.5 查询结果接收回执文件打包

对查询结果接收回执文件打包（见表22），压缩包名称沿用查询结果接收回执文件名称。样例如下：

示例：CJHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表22 查询结果接收回执文件打包

压缩包中包含内容
查询结果接收回执文件（xml）

5.3.4.6 查询结果接收回执文件包存放路径

5.3.4.6.1 查询结果接收回执文件提供方：法院。

5.3.4.6.2 查询结果接收回执文件存放目录：/CJHZ。

注：不动产登记管理中心从该目录接收查询结果接收回执文件包，并进行搬运。

5.4 控制接口技术说明

5.4.1 法院控制请求接口

5.4.1.1 法院控制请求参数说明

各法院提起司法控制请求后，提供给不动产登记管理局的控制请求内容包括两个部分，一是被执行人的基本信息（见表23），二是需要司法控制的被执行人不动产权利基本信息（见表24）；控制请求的具体内容参见表23、表24。

表23 被执行人基本信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	性质	XZ	Varchar(1)	1-查 2-控 区分查询及控制
3	被查询人姓名	XM	varchar(100)	中文描述
4	国家或地区	GJ	varchar(100)	中文描述
5	证件种类	ZJZL	varchar(10)	重要判断条件，见 B.12 证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产
6	证件号	ZJH	varchar(50)	重要判断条件
7	发证机关所在地	FZJG	varchar(50)	中文描述
8	执行法院名称	FYMC	varchar(50)	中文描述
9	承办法官	CBR	varchar(40)	中文描述
10	执行案号	AH	Varchar(50)	中文描述
11	控制通知书名称	CKH	Varchar(50)	

表24 不动产权利信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	控制措施	KZCS	Varchar(2)	见 B. 23 控制措施字典表
3	不动产权利类型	BDCQLLX	Varchar(1)	见 B. 24 不动产权利类型字典表
4	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	
5	坐落	ZL	varchar(200)	
6	不动产权证号	BDCQZH	varchar(30)	
7	不动产登记证明号	BDCDJZMH	varchar(30)	预查封时提供
8	裁定书文号	CKWH	varchar(50)	
9	申请控制开始时间	KSRQ	varchar(19)	格式：2015/08/14
10	申请控制结束时间	JSRQ	varchar(19)	格式：2018/08/14
11	原冻结案号	YDJAH	varchar(50)	解除查封、继续查封时提供该项
12	原冻结请求单号	YDJDH	Varchar(30)	解除查封、继续查封时提供该项
13	业务号	YWH	Varchar(50)	查询反馈的不动产业务号
14	原查封业务号	YCFYWH	Varchar(50)	解除查封、继续查封时提供该项
15	过户对象序号	DXXH	int	过户措施时提供该信息项。
16	过户对象姓名	DXXM	Varchar(50)	过户措施时提供该信息项。
17	过户对象证件类型	DXZJLX	varchar(10)	过户措施时提供该信息项。重要判断条件，见 B. 12 证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产
18	过户对象证件号码	DXSFZHM	Varchar(30)	过户措施时提供该信息项。

5.4.1.2 控制请求文件 XML 样例

控制请求文件XML样例见图9。

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCKZQQLIST name="不动产控制请求列表">
      <BDCKZQQ>
        <CXQQDH name="控制请求单号">20111128320000100002</CXQQDH>
        <XZ name="性质">1</XZ>
        <XM name="被查询人姓名">222</XM>
        <GJ name="国家">中国</GJ>
        <ZJZL name="证件类型">1</ZJZL>
        <ZJH name="被查询人证件/组织机构代码">2323</ZJH>
        <FZJG name="发证机关所在地">江苏南京</FZJG>
        <FYMC name="法院名称">X市中级人民法院</FYMC>
        <CBR name="承办法官">李四</CBR>
        <AH name="执行案号">(2011)X执字第00005号</AH>
        <CKH name="控制通知书名称">(2015)房查字第00001号</CKH>
        <BDCQLLIST name="不动产权利控制信息列表">
          <BDCQL>
            <BDCQLLX name="不动产权利类型"></BDCQLLX>
            <BDCDYH name="不动产单元号"></BDCDYH>
            <ZL name="坐落"></ZL>
            <BDCQZH name="不动产权证号"></BDCQZH>
            <BDCDJZMH name="不动产登记证明号"></BDCDJZMH>
            <KZCS name="控制措施"></KZCS>
            <CKWH name="裁定书文号"></CKWH>
            <KSRQ name="申请控制开始时间"></KSRQ>
            <JSRQ name="申请控制结束时间"></JSRQ>
            <YDJAH name="原冻结案号"></YDJAH>
            <YDJDH name="原控制请求单号"></YDJDH>
            <YWH name="业务号"></YDJDH>
            <YCFYWH name="原查封业务号"></YDJDH>
            <GHDXLISTname="过户对象列表">
              <GHDXname="过户对象">
                <DXXHname="对象序号"></DXXH>
                <DXXMname="对象姓名"></DXXM>
                <DXZJLXname="对象证件类型"></DXZJLX>
                <DXSFZHMname="对象证件号码"></DXSFZHM>
              </GHDX>
            </GHDXLIST>
          </BDCQL>
        </BDCQLLIST>
      </BDCKZQQ>
    </BDCKZQQLIST>
  </Data>
</Message>

```

图9 控制请求文件 XML 样例

<div></GHDX> <GHDXname= "过户对象"> <DXXHname= "对象序号">/DXXH> <DXXMname= "对象姓名">/DXXM> <DXZJLXname= "对象证件类型">/DXZJLX> <DXSFZHMname= "对象证件号码">/DXSFZHM> </GHDX> </GHDXLIST> </BDCQL> </BDCQLLIST> </BDCKZQQ> </BDCKZQQLIST> </Data> </Message></div>
--

图 9 控制请求文件 XML 样例（续）

5.4.1.3 控制请求文件 XML 加密

控制请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.4.1.4 制请求文件命名

请求XML命名规则见表25。

示例：KZQQ20190812J10100000020_20191012.xml。

表25 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
KZQQ	控制请求标识
20190812J10100000020	控制请求单号
20191012	文件发送日期

5.4.1.5 控制请求文件打包

对控制请求文件、通知书文件、裁定书、法官证件进行汇总打包（见表26），压缩包名称沿用控制请求文件名称，样例如下：

示例：KZQQ20190812J10100000020_20191012.zip。

表26 控制请求文件打包

压缩包中包含内容
控制请求文件（xml）
协助执行通知书（pdf）
裁定书（pdf）
法官工作证及公务证（jpg 或 png）

5.4.1.6 控制请求文件包存放路径

5.4.1.6.1 请求文件提供方：法院。

5.4.1.6.2 请求文件存放目录：/KZQQ。

注：不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。

5.4.2 不动产控制请求接收回执接口

5.4.2.1 控制请求接收回执参数说明

控制请求接收回执参数说明见表27。

表27 控制请求接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 B.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

5.4.2.2 控制请求接收回执文件 XML 样例

控制请求接收回执文件XML样例见图10。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图10 控制请求接收回执文件 XML 样例

5.4.2.3 控制请求接收回执请求文件 XML 加密

控制请求内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.4.2.4 控制请求接收回执文件命名

请求XML命名规则表28。

示例：KQHZ20190812J10100000020_20191012.xml。

表28 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
KQHZ	控制请求接收回执标识
20190812J10100000020	控制请求单号
20191012	文件发送日期

5.4.2.5 控制请求接收回执文件打包

对控制请求接收回执文件打包（见表29），压缩包名称沿用控制请求接收回执文件名称，样例如下：

示例：KQHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表29 控制请求接收回执文件打包

压缩包中包含内容
控制请求接收回执文件（xml）

5.4.2.6 控制请求接收回执文件包存放路径

5.4.2.6.1 控制请求接收回执文件提供方：不动产。

5.4.2.6.2 控制请求接收回执文件存放目录：/KQHZ。

注：法院从该目录接收控制请求接收回执文件包，并进行搬运。

5.4.3 不动产控制结果接口

5.4.3.1 不动产控制结果参数说明

根据控制请求中被控制人的证件类型及证件号码以及被控制人在不动产的权利信息，反馈最终控制处理结果，见表30。

表30 不动产控制结果参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键
2	不动产权利类型	BDCQLLX	Varchar(1)	见 B. 24 不动产权利类型字典表
3	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	
4	不动产权证号	BDCQZH	varchar(30)	
5	控制结果	KZZT	varchar(1)	1-已控；2-未控
6	措施始期	CSKSRQ	varchar(19)	格式：2015/08/14
7	措施终期	CSJSRQ	varchar(19)	格式：2018/08/14
8	未能控制原因	WNKZYY	varchar(1000)	当前措施未控制需填写该项
9	备注	BEIZ	varchar(1000)	
10	查封业务号	CFYWH	varchar(50)	

T/GXAS XXXX—XXXX

5.4.3.2 控制结果文件 XML 样例

控制结果文件XML样例见图11。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
      <BDCKZJG name="不动产控制结果">
        <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
        <RESULT>0000</RESULT>
        <KZXXLIST>
          <KZXX name="控制结果信息">
            <BDCQLLX></BDCQLLX>
            <BDCDYH> </BDCDYH>
            <BDCQZH></BDCQZH>
            <KZZT></KZZT>
            <CSKSRQ></CSJSRQ>
            <CSJSRQ></CSJSRQ>
            <WKNZYY></WKNZYY>
            <BEIZ></BEIZ>
            <CFYWH></CFYWH>
          </KZXX>
        </KZXXLIST>
      </BDCKZJG>
    </BDCFKLIST>
  </Data>
</Message>
```

图11 控制结果文件 XML 样例

5.4.3.3 控制结果文件 XML 加密

控制结果内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.4.3.4 控制结果文件命名

请求XML命名规则见表31。

示例：KZJG20190812J10100000020_20191013.xml。

表31 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
KZJG	控制结果标识
20190812J10100000020	控制请求单号
20191013	文件发送日期

5.4.3.5 控制结果文件打包

对控制请求结果文件进行打包（见表32），压缩包名称沿用控制结果文件名称，样例如下：
示例：KZJG20190812J10100000020_20191012.zip。

表32 控制结果文件打包

压缩包中包含内容
控制结果文件（xml）
控制回执文件（pdf）

5.4.3.6 控制结果文件包存放路径

5.4.3.6.1 请求文件提供方：不动产。

5.4.3.6.2 请求文件存放目录：/KZJG。

注：法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。

5.4.4 不动产控制结果接收回执接口

5.4.4.1 控制结果接收回执参数说明

控制结果接收回执参数说明见表33。

表33 控制结果接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 B.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

5.4.4.2 控制结果接收回执文件 XML 样例

控制结果接收回执文件XML样例见图12。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图12 控制结果接收回执文件 XML 样例

5.4.4.3 控制结果接收回执文件 XML 加密

控制结果接收回执内容采用RSA对整个报文内容进行加密。

5.4.4.4 控制结果接收回执文件命名

请求XML命名规则见表34。

示例：KJHZ20190812J10100000020_20191012.xml。

表34 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
CJHZ	控制结果接收回执标识
20190812J10100000020	控制请求单号
20191012	文件发送日期

5.4.4.5 控制结果接收回执文件打包

对控制结果接收回执文件打包（见表35），控制结果回执文件模板见附录D，压缩包名称沿用控制结果接收回执文件名称，样例如下：

示例：KJHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表35 控制结果接收回执文件打包

压缩包中包含内容
控制结果接收回执文件（xml）

5.4.4.6 控制结果接收回执文件包存放路径

5.4.4.6.1 控制结果接收回执文件提供方：法院。

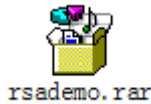
5.4.4.6.2 控制结果接收回执文件存放目录：/KJHZ。

注：不动产登记管理中心从该目录接收控制结果接收回执文件包，并进行搬运。

附录 A
(规范性)
文件加密

A.1 RSA 加解密 demo

RSA加解密demo（见图A.1）。



图A.1 RSA 加解密 demo

A.2 协查单位端处理

- A.2.1 调用接口获取请求密文；
- A.2.2 解析获取的密文，解密样例可以参照demo中testdecode.jsp中的方法，请注意demo内公私秘钥的使用，该demo内使用的是私钥解密；
- A.2.3 请求xml解析出来。

A.3 请求 xml 进行 RSA 加密处理样例

请求xml进行RSA加密处理样例见图A.2、图A.3、图A.4。

MIGfMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4GNADCBiQKBgQDB_4QJskCqqP0aEb3Ip0WjFNLfcJLafPlv4Fc-L-HFybCOQ6p_IFaiMAJvMchRlM8w3yVUN4LjoEgVQRP4EPjwsWseZoG_iEQV2l0HPv6iDfon2hyODX54h305lvje-p7BM4zgsK8XvF3j8Ab2QToDVTR2IlHqf-BUXA6-fqMRaQIDAQAB

图A.2 测试公钥

MIICdQIBADANBgkqhkiG9w0BAQEFAASCA18wggJbAgEAAoGBAMH_hAmyQKqo85oRvcik5aMU0t9wkt8_W_gVz4v4cXJsI5Dqn8gVqIwAm8xyFGUzzDfJVQ3gu0gSBVBE_gQ-PCzCx5mgb-IRBXaU4c-_qIN-ifaHI4NfniHc7mW-N76nsEzjOCwrrxe8XePwBvZB0gNVNHYiUep_4FRcDr5-oxFpAgMBAAECgYBzrQ5oUbepilCmH8oQZ_LdyT7sKM4IJdtg6F5dIGP5cggq7EIVx3KhBwuMjhyq0JdKxuQVUXxkimAw_DsSAdzNb jZooBX34 ja0kF6eZG81MuedDtgaUa-ii4RJ AfAXUSSoJp1Ugu6k9daNt5CMXhMi1MCwCds2QcQ9RASz010wGQJBAPi3C8kxJjdJv2oSTXPbqohW05MTPQWgEpyCeopuiq0vLl4NCiWOpmbnZ8vWGhEEyztznykzWcpPd67V1l1ttoMCQQDHri7LLlm30Aa07X-8-deUIDVy_GqiKIBjq_-vreSc6ami4GsrvJEZBrI8d4bm3XvdXKXf9XZQ1DDB44agcfSjAkBpdcxUkjefJ_E30-2Fm_ZSeyYltfmhAgACRz1Ip5i72I6zqJnN1Q_x_vk1_3BgPcVXvrpYldTW0mD-qbdg0V2bAkBDiHiRBUMYtMWf6Xc7XbB4i5AoLJCP-Wy6yRA3xXM9UpWp3YbBiwvzz9z2MGKysBPVYSFepor2Y7g9ywrCns5LakAH4G_utAmmehu7Jm80Ad1_LXKVVdpdHeKrVqkmy3hz4A-s3iCmGY51klr-UtNGfgA4anskdevT9mIleQNRKB6b

图A.3 测试私钥

of1n-kW6lsZYqcrtBGMjXnIoMghqpMcAFaz-MMgtj1YPJmbUsoz6Qzucq2rwJyp4EBm2R0hbZZM02j10hwtPX
HhyoSNQZg5ZUdekN2TON3WiE2hTTEQZ54wMh-A1kQtBHgHF_JjWkAK5Ah0v_Cj_E71U30y0RK5dYsv0c9PVAucMUc
Nw2h9G87YZf2srsqMaeE_mKhWsfSviaMbJxmF0hvT3LmtcxF6KpEJueuovZK1-1TfUY1chp8RCw2VJOHUj8uyv9GB
qlZirweVb001DCqQvg0s7msqk8xH1--R0VC44JvE15WnZY1WukMTaq7ESfx9BtShAxMefwUxqaQsVvXjZLiim9Cqd
YnPiMnStfPfVBkW313BfB9wa7dmubz2v8GRiIgcmtKbiJb4EVLdibWrR1GEfVb3LyVKtQgb7kl7xykocm21a-aI
pKWN56K6GTWPVvnyUEeu8X5nzNo-5oGRY5EpxkML8199ItJRHi1h7ouWlwwZnAvXzAy1Vh-iXo8SM18Si1D15zn1E
Vv2D9C9Z0eKkwpqXJXdz407-ICb9AqKa0hfNmnr-OWKKWps5-IsZAqVq4EX2YAD40KQQjiHzfBQHKdlRBrn6gvG0e
OfuOK89mwdGRWpMzY5NthdmEKE2HbJn-LieAEyfkRn1RRdNtIylg-uX_p4ZkwiEs4d6sTDSNXb29ZkbLvZV4z4RfR
FRJdMv_5D8CcibugtBzk8sLGxfNkNiEu9iRUmYzC9mOD7FdKVbye15tTS0-p93CmjrSFPsdIMOalk9A.jCwbecauY4
x8FKaCgN2HkvG32gk4X-YzK2khQHiIZVBofhFaW_LRMZ1FUFxrrvYSNMgb9k40RuRAp_6viQV_8Ior1vdJBIEtZ8Y
U1KGYzZKjoczB0v0t5SGvU-7EinUcVRiLISiVo_LzBXMJdvcGnjRW6M6KLoaAxRqdC5GghOrhZEJkrSwLHpDNNR
-m3WH4kdtaaFlva8ogpSuExVmHr_GZAthCWyHnVHsGNoIRGk2HLQLB4x-LaOiaCQLsu4IC_LRfvMs1XQvMwtR1KdM
HjdBsMpdGnv6ih5G1UZ-LvTA_OvsMRGzG0BWRqcvme8at24oBBcb4KXcm4-ACQ8_ahYwtH1IoW4hd57mvEbA_5_aR
K86HUD6rMf3J6FIj2DS2wqgZvdUheBqB0M2IfCj3hyc6_J5q-mQUj9SWeQmCwXkTpF1BNkDFb0X1WWmhTFCz17xAb
2GyWvw0sNoSnYky50d_49KP3Jrsahd08zw4IzzfwsR08YzXAymR5ZC_vC_L1TKiPBLC8yawnf0CvRh66I5RCLEAoL
h72BqbYdUpkxmKtB2bQswb6juoMRL62xG5xnVsqc07LboIfpeEQ11NGPpRiNqhpDIjulHuakC695Dj3wk18yeKQOs
o3mR_6pVwDwcwMF1qG0GgxtuTCCinVQ1qP1XwX8kR_muJEHUh6J_YfzgDV7Vc485FK9XprBla0v53jKw0bg_uVuPy
vibwqAJg-DGxfIIxCo-BHa_JT7bb1G33yAd63PAPDLQnwb4UlpAHorP12g1kiTnUFb4UBUoweUG8FTqMrj221r2Lk
iryeIwRxXLcdpTBALsEvd55mmDA5Q_e68xUkK-4E4tEH0GiocgOgsMcHBYDrFoluV5ABwPv5FwCtSeVRrb1sTcB99
COgWQpKWDiEdEJL0rPPw

图A.4 测试公钥加密后

附 录 B
(规范性)
数据字典

B.1 响应编码

响应编码见表B.1。

表B.1 响应编码

响应代码	响应描述
0000	处理成功
0100	查无不动产信息
0200	单位验证失败，无法处理，该原因由于双方约定用户名及密码错误，校验未通过无法反馈。
0400	审核未通过
0401	无证件编号，审核未通过
0402	无证件，审核未通过
0403	无文书，审核未通过
0404	业务审核未通过
0500	通讯解析错误，无法获取到请求信息。
0501	证件过大，解析失败，无法获取到请求信息。
0502	文书过大，解析失败，无法获取到请求信息。
0600	通讯连接响应错误，该原因多出于网络延迟，无法获取或反馈请求信息。
0900	其他
1000	数据校验错误
2000	解压错误
2010	解密错误
2020	接收签名错误
9000	文件接收处理失败

B.2 是否代码字典表

字典表见表B.2。

表 B.2 字典表

代码	是或者否
1	是
0	否

B.3 面积单位字典表

面积单位字典表见表B.3。

表 B.3 面积单位字典表

代码	面积单位
1	平方米
2	亩
3	公顷

B.4 权利性质字典表

权利性质字典表见表B.4。

表 B.4 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其它方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营

B.5 海域使用类型 A 字典表

海域使用类型A字典表见表B. 5。

表 B.5 海域使用类型 A 字典表

代码	用海类型
1	渔业用海
2	工业用海
3	交通运输用海
4	旅游娱乐用海
5	海底工程用海
6	排污倾倒用海
7	造地工程用海
8	特殊用海
9	其它用海

B.6 海域使用类型 B 字典表

海域使用类型B字典表见表B.6。

表 B.6 海域使用类型 B 字典表

代码	用海类型
11	渔业基础设施用海
12	围海养殖用海
13	开放式养殖用海
14	人工鱼礁用海
21	盐业用海
22	固体矿产开采用海
23	油气开采用海
24	船舶工业用海
25	电力工业用海
26	海水综合利用用海
27	其它工业用海
31	港口用海
32	航道用海
33	锚地用海
34	路桥用海
41	旅游基础设施用海
42	浴场用海
43	游乐场用海
51	电缆管道用海
52	海底隧道用海
53	海底场馆用海
61	污水达标排放用海
62	倾倒区用海
71	城镇建设填海造地用海
72	农业填海造地用海
73	废弃物处置填海造地用海
81	科研教学用海
82	军事用海
代码	用海类型
83	海洋保护区用海
84	海岸防护工程用海

B. 7 房屋用途字典表

房屋用途字典表见表B. 7。

表 B. 7 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房

B.8 房屋性质字典表

房屋性质字典表见表B.8。

表 B.8 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
99	其它

B.9 抵押不动产类型字典表

抵押不动产类型字典表见表B.9。

表 B.9 抵押不动产类型字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建筑物
5	海域
6	海域和构筑物
7	其它

B.10 抵押方式字典表

抵押方式字典表见表B.10。

表 B.10 抵押方式字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

B. 11 预告登记种类字典表

预告登记种类字典表见表B. 11。

表 B. 11 预告登记种类字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其它不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其它不动产抵押权预告登记

B. 12 证件种类字典表

证件种类字典表见表B. 12。

表 B. 12 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
99	其它

B. 13 查封类型字典表

查封类型字典表见表B. 13。

表 B. 13 查封类型字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封

B. 14 共有方式字典表

共有方式字典表见表B. 14。

表 B. 14 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其它共有

B. 15 国家和地区字典表

国家和地区字典表见表B. 15。

表 B. 15 国家和地区字典表

代码	国家和地区
142	中华人民共和国
100	亚洲
101	阿富汗
102	巴林
103	孟加拉国
104	不丹
105	文莱
106	缅甸
107	柬埔寨
108	塞浦路斯
109	朝鲜民主主义人民共和国
111	印度
112	印度尼西亚
113	伊朗
114	伊拉克
115	以色列
116	日本
117	约旦
118	科威特
119	老挝
120	黎巴嫩
122	马来西亚
123	马尔代夫
124	蒙古
125	尼泊尔
126	阿曼
127	巴基斯坦
128	巴勒斯坦
129	菲律宾
130	卡塔尔
131	沙特阿拉伯
132	新加坡
133	韩国
134	斯里兰卡
135	叙利亚
136	泰国
137	土耳其
138	阿拉伯联合酋长国
139	也门共和国
141	越南
200	非洲

表 B. 15 国家和地区字典表（续）

代码	国家和地区
201	阿尔及利亚
202	安哥拉
203	贝宁
204	博茨瓦纳
205	布隆迪
206	喀麦隆
207	加那利群岛
208	佛得角
209	中非
210	塞卜泰(休达)
211	乍得
212	科摩罗
213	刚果
214	吉布提
215	埃及
216	赤道几内亚
217	埃塞俄比亚
218	加蓬
219	冈比亚
220	加纳
221	几内亚
222	几内亚(比绍)
223	科特迪瓦
224	肯尼亚
225	利比里亚
226	利比亚
227	马达加斯加
228	马拉维
229	马里
230	毛里塔尼亚
231	毛里求斯
232	摩洛哥
233	莫桑比克
234	纳米比亚
235	尼日尔
236	尼日利亚
237	留尼汪
238	卢旺达
239	圣多美和普林西比
240	塞内加尔
241	塞舌尔
242	塞拉利昂
243	索马里
244	南非
245	西撒哈拉
246	苏丹
247	坦桑尼亚
248	多哥
249	突尼斯
250	乌干达
251	布基纳法索

表 B.15 国家和地区字典表（续）

代码	国家和地区
252	扎伊尔
253	赞比亚
254	津巴布韦
255	莱索托
256	梅利利亚
257	斯威士兰
258	厄立特里亚
299	非洲其它国家(地区)
300	欧洲
301	比利时
302	丹麦
303	英国
304	德意志联邦共和国
305	法国
306	爱尔兰
307	意大利
308	卢森堡
309	荷兰
310	希腊
311	葡萄牙
312	西班牙
313	阿尔巴尼亚
314	安道尔
315	奥地利
316	保加利亚
318	芬兰
320	直布罗陀
321	匈牙利
322	冰岛
323	列支敦士登
324	马耳他
325	摩纳哥
326	挪威
327	波兰
328	罗马尼亚
329	圣马力诺
330	瑞典
331	瑞士
334	爱沙尼亚
335	拉脱维亚
336	立陶宛
337	格鲁吉亚
338	亚美尼亚
339	阿塞拜疆
340	白俄罗斯
341	哈萨克斯坦
342	吉尔吉斯
343	摩尔多瓦
344	俄罗斯
345	塔吉克斯坦
347	乌克兰
348	乌兹别克斯坦

表 B. 15 国家和地区字典表（续）

代码	国家和地区
349	南斯拉夫联盟共和国
350	斯洛文尼亚共和国
351	克罗地亚共和国
352	捷克共和国
353	斯洛伐克共和国
354	前南斯拉夫马其顿共和国
355	波斯尼亚-黑塞哥维那共和国
356	土库曼斯坦
400	拉丁美洲
401	安提瓜和巴布达
402	阿根廷
403	阿鲁巴岛
404	巴哈马
405	巴巴多斯
406	伯利兹
408	玻利维亚
409	博奈尔
410	巴西
411	开曼群岛
412	智利
413	哥伦比亚
414	多米尼克
415	哥斯达黎加
416	古巴
417	库腊索岛
418	多米尼加共和国
419	厄瓜多尔
420	法属圭亚那
421	格林纳达
422	瓜德罗普
423	危地马拉
424	圭亚那
425	海地
426	洪都拉斯
427	牙买加
428	马提尼克
429	墨西哥
430	蒙特塞拉特
431	尼加拉瓜
432	巴拿马
433	巴拉圭
434	秘鲁
435	波多黎各
436	萨巴
437	圣卢西亚
438	圣马丁岛
439	圣文森特和格林纳丁斯
440	萨尔瓦多
441	苏里南
442	特立尼达和多巴哥
443	特克斯和凯科斯群岛
444	乌拉圭

表 B. 15 国家和地区字典表（续）

代码	国家和地区
445	委内瑞拉
446	英属维尔京群岛
447	圣其茨-尼维斯
499	拉丁美洲其它国家(地区)
500	北美洲
501	加拿大
502	美国
503	格陵兰
504	百慕大
599	北美洲其它国家(地区)
600	大洋洲
601	澳大利亚
602	库克群岛
603	斐济
604	盖比群岛
605	马克萨斯群岛
606	脑鲁
607	新喀里多尼亚
608	瓦努阿图
609	新西兰
610	诺福克岛
611	巴布亚新几内亚
612	社会群岛
613	所罗门群岛
614	汤加
615	土阿莫土群岛
616	土布艾群岛
617	萨摩亚
618	基里巴斯
619	图瓦卢
620	密克罗尼西亚联邦
621	马绍尔群岛共和国
622	贝劳共和国
699	大洋洲其它国家(地区)
701	国(地)别不详的
702	联合国及所属机构和其它国际组织
1421	香港特别行政区
1422	澳门特别行政区
1423	台湾省
1990	亚洲其它国家(地区)

B. 16 权利人类型字典表

权利人类型字典表见表B. 16。

表 B. 16 权利人类型字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
3	事业单位
4	国家机关
99	其它

B. 17 省市字典表

省市字典表见表B. 17。

表 B. 17 省市字典表

查询申请地区号	查询申请地区
110000	北京市
120000	天津市
130000	河北省
130100	石家庄市
130200	唐山市
130300	秦皇岛市
130400	邯郸市
130500	邢台市
130600	保定市
130700	张家口市
130800	承德市
130900	沧州市
131000	廊坊市
131100	衡水市
140000	山西省
140100	太原市
140200	大同市
140300	阳泉市
140400	长治市
140500	晋城市
140600	朔州市
140700	晋中市
140800	运城市
140900	忻州市
141000	临汾市
141100	吕梁市
150000	内蒙古自治区
150100	呼和浩特市
150200	包头市
150300	乌海市
150400	赤峰市
150500	通辽市
150600	鄂尔多斯市
150700	呼伦贝尔市
150800	巴彦淖尔市
150900	乌兰察布市
152200	兴安盟
152500	锡林郭勒盟
152900	阿拉善盟
210000	辽宁省
210100	沈阳市
210200	大连市
210300	鞍山市
210400	抚顺市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
210500	本溪市
210600	丹东市
210700	锦州市
210800	营口市
210900	阜新市
211000	辽阳市
211100	盘锦市
211200	铁岭市
211300	朝阳市
211400	葫芦岛市
220000	吉林省
220100	长春市
220200	吉林市
220300	四平市
220400	辽源市
220500	通化市
220600	白山市
220700	松原市
220800	白城市
222400	延边朝鲜族自治州
230000	黑龙江省
230100	哈尔滨市
230200	齐齐哈尔市
230300	鸡西市
230400	鹤岗市
230500	双鸭山市
230600	大庆市
230700	伊春市
230800	佳木斯市
230900	七台河市
231000	牡丹江市
231100	黑河市
231200	绥化市
232700	大兴安岭地区
310000	上海市
320000	江苏省
320100	南京市
320200	无锡市
320300	徐州市
320400	常州市
320500	苏州市
320600	南通市
320700	连云港市
320800	淮安市
320900	盐城市
321000	扬州市
321100	镇江市
321200	泰州市
321300	宿迁市
330000	浙江省
330100	杭州市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
330200	宁波市
330300	温州市
330400	嘉兴市
330500	湖州市
330600	绍兴市
330700	金华市
330800	衢州市
330900	舟山市
331000	台州市
331100	丽水市
340000	安徽省
340100	合肥市
340200	芜湖市
340300	蚌埠市
340400	淮南市
340500	马鞍山市
340600	淮北市
340700	铜陵市
340800	安庆市
341000	黄山市
341100	滁州市
341200	阜阳市
341300	宿州市
341500	六安市
341600	亳州市
341700	池州市
341800	宣城市
350000	福建省
350100	福州市
350200	厦门市
350300	莆田市
350400	三明市
350500	泉州市
350600	漳州市
350700	南平市
350800	龙岩市
350900	宁德市
360000	江西省
360100	南昌市
360200	景德镇市
360300	萍乡市
360400	九江市
360500	新余市
360600	鹰潭市
360700	赣州市
360800	吉安市
360900	宜春市
361000	抚州市
361100	上饶市
370000	山东省
370100	济南市
370200	青岛市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
370300	淄博市
370400	枣庄市
370500	东营市
370600	烟台市
370700	潍坊市
370800	济宁市
370900	泰安市
371000	威海市
371100	日照市
371200	莱芜市
371300	临沂市
371400	德州市
371500	聊城市
371600	滨州市
371700	菏泽市
410000	河南省
410100	郑州市
410200	开封市
410300	洛阳市
410400	平顶山市
410500	安阳市
410600	鹤壁市
410700	新乡市
410800	焦作市
410900	濮阳市
411000	许昌市
411100	漯河市
411200	三门峡市
411300	南阳市
411400	商丘市
411500	信阳市
411600	周口市
411700	驻马店市
420000	湖北省
420100	武汉市
420200	黄石市
420300	十堰市
420500	宜昌市
420600	襄阳市
420700	鄂州市
420800	荆门市
420900	孝感市
421000	荆州市
421100	黄冈市
421200	咸宁市
421300	随州市
422800	恩施土家族苗族自治州
430000	湖南省
430100	长沙市
430200	株洲市
430300	湘潭市
430400	衡阳市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
430500	邵阳市
430600	岳阳市
430700	常德市
430800	张家界市
430900	益阳市
431000	郴州市
431100	永州市
431200	怀化市
431300	娄底市
433100	湘西土家族苗族自治州
440000	广东省
440100	广州市
440200	韶关市
440300	深圳市
440400	珠海市
440500	汕头市
440600	佛山市
440700	江门市
440800	湛江市
440900	茂名市
441200	肇庆市
441300	惠州市
441400	梅州市
441500	汕尾市
441600	河源市
441700	阳江市
441800	清远市
441900	东莞市
442000	中山市
445100	潮州市
445200	揭阳市
445300	云浮市
450000	广西壮族自治区
450100	南宁市
450200	柳州市
450300	桂林市
450400	梧州市
450500	北海市
450600	防城港市
450700	钦州市
450800	贵港市
450900	玉林市
451000	百色市
451100	贺州市
451200	河池市
451300	来宾市
451400	崇左市
460000	海南省
460100	海口市
460200	三亚市
460300	三沙市
460400	儋州市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
500000	重庆市
510000	四川省
510100	成都市
510300	自贡市
510400	攀枝花市
510500	泸州市
510600	德阳市
510700	绵阳市
510800	广元市
510900	遂宁市
511000	内江市
511100	乐山市
511300	南充市
511400	眉山市
511500	宜宾市
511600	广安市
511700	达州市
511800	雅安市
511900	巴中市
512000	资阳市
513200	阿坝藏族羌族自治州
513300	甘孜藏族自治州
513400	凉山彝族自治州
520000	贵州省
520100	贵阳市
520200	六盘水市
520300	遵义市
520400	安顺市
520500	毕节市
520600	铜仁市
522300	黔西南布依族苗族自治州
522600	黔东南苗族侗族自治州
522700	黔南布依族苗族自治州
530000	云南省
530100	昆明市
530300	曲靖市
530400	玉溪市
530500	保山市
530600	昭通市
530700	丽江市
530800	普洱市
530900	临沧市
532300	楚雄彝族自治州
532500	红河哈尼族彝族自治州
532600	文山壮族苗族自治州
532800	西双版纳傣族自治州
532900	大理白族自治州
533100	德宏傣族景颇族自治州
533300	怒江傈僳族自治州
533400	迪庆藏族自治州
540000	西藏自治区
540100	拉萨市

表 B.17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
540200	日喀则市
540300	昌都市
540400	林芝市
540500	山南市
542400	那曲地区
542500	阿里地区
610000	陕西省
610100	西安市
610200	铜川市
610300	宝鸡市
610400	咸阳市
610500	渭南市
610600	延安市
610700	汉中市
610800	榆林市
610900	安康市
611000	商洛市
620000	甘肃省
620100	兰州市
620200	嘉峪关市
620300	金昌市
620400	白银市
620500	天水市
620600	武威市
620700	张掖市
620800	平凉市
620900	酒泉市
621000	庆阳市
621100	定西市
621200	陇南市
622900	临夏回族自治州
623000	甘南藏族自治州
630000	青海省
630100	西宁市
630200	海东市
632200	海北藏族自治州
632300	黄南藏族自治州
632500	海南藏族自治州
632600	果洛藏族自治州
632700	玉树藏族自治州
632800	海西蒙古族藏族自治州
640000	宁夏回族自治区
640100	银川市
640200	石嘴山市
640300	吴忠市
640400	固原市
640500	中卫市
650000	新疆维吾尔自治区
650100	乌鲁木齐市
650200	克拉玛依市
650400	吐鲁番市
650500	哈密市

表 B. 17 省市字典表（续）

查询申请地区号	查询申请地区
652300	昌吉回族自治州
652700	博尔塔拉蒙古自治州
652800	巴音郭楞蒙古自治州
652900	阿克苏地区
653000	克孜勒苏柯尔克孜自治州
653100	喀什地区
653200	和田地区
654000	伊犁哈萨克自治州
654200	塔城地区
654300	阿勒泰地区

B. 18 性别字典表

性别字典表见表B. 18。

表 B. 18 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

B. 19 无居民海岛用途字典表

无居民海岛用途字典表见表B. 19。

表 B. 19 无居民海岛用途字典表

代码	无居民海岛用途
1	旅游娱乐用岛
2	交通运输用岛
3	工业用岛
4	仓储用岛
5	渔业用岛
6	农林牧业用岛
7	可再生能源用岛
8	城乡建设用岛
9	公共服务用岛

B. 20 权属状态字典表

权属状态字典表见表B. 20。

表 B. 20 权属状态字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

B. 21 国民经济行业分类字典表

国民经济行业分类字典表见表B. 21。

表 B. 21 国民经济行业分类字典表

代码	国民经济行业分类
1	农业
2	林业
3	畜牧业
4	渔业
5	农、林、牧、渔服务业
6	煤炭开采和洗选业
7	石油和天然气开采业
8	黑色金属矿采选业
9	有色金属矿采选业
10	非金属矿采选业
11	开采辅助活动
12	其他采矿业
13	农副食品加工业
14	食品制造业
15	酒、饮料和精制茶制造业
16	烟草制品业
17	纺织业
18	纺织服装、服饰业
19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业
20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业
21	家具制造业
22	造纸和纸制品业
23	印刷和记录媒介复制业
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业
25	石油加工、炼焦和核燃料加工业
26	化学原料和化学制品制造业
27	医药制造业
28	化学纤维制造业

表 B. 21 国民经济行业分类字典表（续）

代码	国民经济行业分类
29	橡胶和塑料制品业
30	非金属矿物制品业
31	黑色金属冶炼和压延加工业
32	有色金属冶炼和压延加工业
33	金属制品业
34	通用设备制造业
35	专用设备制造业
36	汽车制造业
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业
38	电气机械和器材制造业
39	计算机、通信和其他电子设备制造业
40	仪器仪表制造业
41	其他制造业
42	废弃资源综合利用业
43	金属制品、机械和设备修理业
44	电力、热力生产和供应业
45	燃气生产和供应业
46	水的生产和供应业
47	房屋建筑业
48	土木工程建筑业
49	建筑安装业
50	建筑装饰和其他建筑业
51	批发业
52	零售业
53	铁路运输业
54	道路运输业
55	水上运输业
56	航空运输业
57	管道运输业
58	装卸搬运和运输代理业
59	仓储业
60	邮政业
61	住宿业
62	餐饮业
63	电信、广播电视和卫星传输服务
64	互联网和相关服务
65	软件和信息技术服务业

表 B. 21 国民经济行业分类字典表（续）

代码	国民经济行业分类
66	货币金融服务
67	资本市场服务
68	保险业
69	其他金融业
70	房地产业
71	租赁业
72	商务服务业
73	研究和试验发展
74	专业技术服务业
75	科技推广和应用服务业
76	水利管理业
77	生态保护和环境治理业
78	公共设施管理业
79	居民服务业
80	机动车、电子产品和日用产品修理业
81	其他服务业
82	教育
83	卫生
84	社会工作
85	新闻和出版业
86	广播、电视、电影和影视录音制作业
87	文化艺术业
88	体育
89	娱乐业
90	中国共产党机关
91	国家机构
92	人民政协、民主党派
93	社会保障
94	群众团体、社会团体和其他成员组织
95	基层群众自治组织
96	国际组织

B. 22 不动产类型字典表

不动产类型字典表见表B. 22。

表 B. 22 不动产类型字典表

代码	名称分类
1	土地所有权
2	建设用地使用权、宅基地使用权
3	房地产权
4	海域（含无居民海岛）使用权
5	构（建）筑物所有权
6	林权
7	预告登记

B.23 控制措施

控制措施见表B.23。

表 B.23 控制措施

编码	含义
11	查封
12	继续查封
14	解除查封
15	过户

B.24 不动产权利类型

不动产权利类型见表B.24。

表 B.24 不动产权利类型

编码	含义
1	土地所有权
2	建设用地使用权、宅基地使用权
3	房地产权
4	海域（含无居民海岛）使用权
5	构（建）筑物所有权
6	林权
7	预告登记

附录 C
(资料性)
查询结果文件 XML 样例

C.1 有全部权利结果示例

有全部权利结果示例见图C.1。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
      <BDCCXJG name="不动产查询结果">
        <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
        <RESULT>0000</RESULT>
        <TDSYQLIST>
          <TDSYQ name="土地所有权">
            <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
            <ZL>A市C区D村</ZL>
            <ZDMJ>92943.66</ZDMJ>
            <MJDW>2</MJDW>
            <YT>3</YT>
            <QLXZ></QLXZ>
            <BDCQZH></BDCQZH>
            <DJJG></DJJG>
            <FEBL></FEBL>
            <YWH></YWH>
            <QLRXXLIST>
              <QLRXX name="权利人信息">
                <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
                <SXH>1</SXH>
                <QLRMC>张三</QLRMC>
                <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
                <QZYSXLH></QZYSXLH>
                <SFCZR>1</SFCZR>
              </QLRXX>
            </QLRXXLIST>
          </TDSYQ>
        </TDSYQLIST>
      </BDCCXJG>
    </BDCFKLIST>
  </Data>
</Message>
```

图C.1 有全部权利结果示例

```

<ZJZL>1</ZJZL>
<ZJH>320987199809098762</ZJH>
<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）


```

        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>1</BDCLX>
    </QLRXX>
</QLRXXLIST>
</TDSYQ>
</TDSYQLIST>
<JSYDSYQLIST>
    <JSYDSYQ name="建设用地使用权、宅基地使用权">
        <BDCDYH>130102013008GB00002W00000000</BDCDYH>
        <ZL>A市B区体育北大街10号</ZL>
        <YT>084</YT>
        <SYQMJ></SYQMJ>
        <QLXZ></QLXZ>
        <SYQQSSJ></SYQQSSJ>
        <SYQJSSJ></SYQJSSJ>
        <BDCQZH></BDCQZH>
        <DJJG></DJJG>
        <FEBL></FEBL>
        <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
        <QLRXX name="权利人信息">
            <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
            <SXH> 1</SXH>
            <QLRMC>张三</QLRMC>
            <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
            <QZYSXLH></QZYSXLH>
            <SFCZR>1</SFCZR>
            <ZJZL>1</ZJZL>
            <ZJH>320987199809098762</ZJH>
            <FZJG></FZJG>
            <SSHY></SSHY>
            <GJ></GJ>
            <HJSZSS></HJSZSS>
            <XB></XB>
            <DH></DH>
            <DZ></DZ>
            <YB></YB>
        </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
</JSYDSYQ>
</JSYDSYQLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
  <BDCLX>2</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

</JSYDSYQ>
</JSYDSYQLIST>
<FDCQLIST>
  <FDCQ name="房地产权">
    <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
    <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL>
    <JZMJ>50.64</JZMJ>
    <ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>
    <FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>
    <GHYT>071</GHYT>
    <FWXZ></FWXZ>
    <JGSJ></JGSJ>
    <TDSYQSSJ></TDSYQSSJ>
    <TDSYJSSJ></TDSYJSSJ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
      <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH>1</SXH>
        <QLRMC>张三</QLRMC>
        <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
      </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
  </FDCQ>
</FDCQLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>1</BDCLX>
    </QLRXX>
    <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH> 2</SXH>
        <QLRMC>李四</QLRMC>
        <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>3</BDCLX>
    </QLRXX>
</QLRXXLIST>
</FDCQ>
</FDCQLIST>
<HYSYQLIST>
    <HYSYQ name="海域(含无居民海岛)使用权">
        <BDCDYH>910504105203GH00024H00010001</BDCDYH>
        <XMMC>某用海项目</XMMC>
        <YHWZSM>某某海域</YHWZSM>
        <YHLXA>2</YHLXA>
    </HYSYQ>
</HYSYQLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<YHLXB>24</YHLXB>
<HDMC></HDMC>
<HDWZ></HDWZ>
<HDYT></HDYT>
<SYQMJ>900.0000</SYQMJ>
<SYQQSSJ></SYQQSSJ>
<SYQJSSJ></SYQJSSJ>
<BDCQZH></BDCQZH>
<DJJG></DJJG>
<FEBL></FEBL>
<YWH></YWH>
<QLRXXLIST>
  <QLRXX name="权利人信息">
    <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
    <SXH>1</SXH>
    <QLRMC>张三</QLRMC>
    <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
    <QZYSXLH></QZYSXLH>
    <SFCZR>1</SFCZR>
    <ZJZL>1</ZJZL>
    <ZJH>320987199809098762</ZJH>
    <FZJG></FZJG>
    <SSHY></SSHY>
    <GJ></GJ>
    <HJSZSS></HJSZSS>
    <XB></XB>
    <DH></DH>
    <DZ></DZ>
    <YB></YB>
    <GZDW></GZDW>
    <DZYJ></DZYJ>
    <QLRLX></QLRLX>
    <QLBL></QLBL>
    <GYFS>0</GYFS>
    <GYQK></GYQK>
    <BZ></BZ>
    <YWH></YWH>
    <QSZT></QSZT>
    <BDCLX>1</BDCLX>
  </QLRXX>
  <QLRXX name="权利人信息">

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
<SXH> 2</SXH>
<QLRMC>李四</QLRMC>
<BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
<QZYSXLH></QZYSXLH>
<SFCZR>1</SFCZR>
<ZJZL>1</ZJZL>
<ZJH>320987199809098762</ZJH>
<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>4</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</HYSYQ>
</HYSYQLIST>
<GJZWSYQLIST>
  <GJZWSYQ name="构（建）筑物所有权">
    <BDCDYH>510504105203GB00024T00010001</BDCDYH>
    <ZL>滨湖区云谷路以南</ZL>
    <GJZWGHYT></GJZWGHYT>
    <GJZWMJ>100.00</GJZWMJ>
    <TDHYSYQSSJ></TDHYSYQSSJ>
    <TDHYSYJSSJ></TDHYSYJSSJ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
  </GJZWSYQ>
</GJZWSYQLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<QLRXXLIST>
  <QLRXX name="权利人信息">
    <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
    <SXH> 1</SXH>
    <QLRMC>张三</QLRMC>
    <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
    <QZYSXLH></QZYSXLH>
    <SFCZR>1</SFCZR>
    <ZJZL>1</ZJZL>
    <ZJH>320987199809098762</ZJH>
    <FZJG></FZJG>
    <SSHY></SSHY>
    <GJ></GJ>
    <HJSZSS></HJSZSS>
    <XB></XB>
    <DH></DH>
    <DZ></DZ>
    <YB></YB>
    <GZDW></GZDW>
    <DZYJ></DZYJ>
    <QLRLX></QLRLX>
    <QLBL></QLBL>
    <GYFS>0</GYFS>
    <GYQK></GYQK>
    <BZ></BZ>
    <YWH></YWH>
    <QSZT></QSZT>
    <BDCLX>1</BDCLX>
  </QLRXX>
  <QLRXX name="权利人信息">
    <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
    <SXH> 2</SXH>
    <QLRMC>李四</QLRMC>
    <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
    <QZYSXLH></QZYSXLH>
    <SFCZR>1</SFCZR>
    <ZJZL>1</ZJZL>
    <ZJH>320987199809098762</ZJH>
    <FZJG></FZJG>
    <SSHY></SSHY>
    <GJ></GJ>
    <HJSZSS></HJSZSS>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>5</BDCLX>
    </QLRXX>
</QLRXXLIST>
</GJZWSYQ>
</GJZWSYQLIST>
<LQLIST>
    <LQ name="林权">
        <BDCDYH>510504105203GB00024T00010002</BDCDYH>
        <ZL></ZL>
        <SYQMJ>15062.0000</SYQMJ>
        <LDSYQSSJ></LDSYQSSJ>
        <LDSYJSSJ></LDSYJSSJ>
        <LDSYQXZ>1</LDSYQXZ>
        <BDCQZH></BDCQZH>
        <DJJG></DJJG>
        <FEBL></FEBL>
        <YWH></YWH>
    </LQ>
    <QLRXXLIST>
        <QLRXX name="权利人信息">
            <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
            <SXH>1</SXH>
            <QLRMC>张三</QLRMC>
            <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
            <QZYSXLH></QZYSXLH>
            <SFCZR>1</SFCZR>
            <ZJZL>1</ZJZL>
            <ZJH>320987199809098762</ZJH>
            <FZJG></FZJG>
            <SSHY></SSHY>
        </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
</LQLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）


```

<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>6</BDCLX>
        </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
</LQ>
</LQLIST>
<DYAQLIST>
    <DYAQ name="抵押权">
        <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
        <DYBDCLX>2</DYBDCLX>
        <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
        <DYR>张三</DYR>
        <DYFS>1</DYFS>
        <BDBZZQSE>100.0000</BDBZZQSE>
        <ZWLXQSSJ></ZWLXQSSJ>
        <ZWLXJSSJ></ZWLXJSSJ>
        <BDCDJZMH></BDCDJZMH>
        <DJJG></DJJG>
        <YWH></YWH>
        <CFYWH></CFYWH>
    </DYAQ>
</DYAQLIST>
<YGDJLIST>
    <YGDJ name="预告登记">
        <BDCDYH>130105006001GB00002F00010011</BDCDYH>
        <YGDJZL>1</YGDJZL>
        <ZL> A市B区C小区E6-3-201</ZL>
        <GHYT>071</GHYT>
        <JZMJ>100.00</JZMJ>
        <BDCDJZMH></BDCDJZMH>
        <DJJG></DJJG>
        <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
        <QLRXX name="权利人信息">
            <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
            <SXH> 1</SXH>
            <QLRMC>张三</QLRMC>
            <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
            <QZYSXLH></QZYSXLH>
            <SFCZR>1</SFCZR>
            <ZJZL>1</ZJZL>
            <ZJH>320987199809098762</ZJH>
            <FZJG></FZJG>
        </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
</YGDJ>
</YGDJLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>8</BDCLX>
        </QLRXX>
        </QLRXXLIST>
    </YGDJ>
</YGDJLIST>
<CFDJLIST>
    <CFDJ name="查封登记">
        <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
        <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
        <CFJG>A市中级人民法院</CFJG>
        <CFLX>1</CFLX>
        <CFWH>查封文号</CFWH>
        <CFQSSJ></CFQSSJ>
        <CFJSSJ></CFJSSJ>
        <DJJG></DJJG>
        <CFYWH>查封业务号</CFYWH>
        <YWH></YWH>
    </CFDJ>
</CFDJLIST>
<YYXXLIST>
    <YYXX name="异议信息">
        <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
        <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
        <YYSQR>张三</YYSQR>
        <YYSX>异议事项</YYSX>
        <BDCDJZMH>不动产登记证明号</BDCDJZMH>
        <DJSJ>登记时间</DJSJ>
        <BEIZ>备注</BEIZ>
    </YYXX>
</YYXXLIST>
</BDCCXJG>
<!--s查询有部分不动产权利-->
<BDCCXJG name="不动产查询结果">
    <CXQQDH>20111128320000100003</CXQQDH>
    <RESULT>0000</RESULT>
    <FDCQLIST>
        <FDCQ name="房地产权">
            <BDCDYH>130105006001GB00002F00010003</BDCDYH>
            <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

<JZMJ>50.64</JZMJ>
<ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>
<FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>
<GHYT>071</GHYT>
<FWXZ>0</FWXZ>
<JGSJ>2016/3/20</JGSJ>
<TDSYQSSJ>2015/5/20</TDSYQSSJ>
<TDSYJSSJ>2085/5/20</TDSYJSSJ>
<BDCQZH>冀(2016)A市不动产权第0000003号</BDCQZH>
<DJJG>A市不动产登记中心</DJJG>
  <FEBL></FEBL>
  <YWH></YWH>
  <QLRXXLIST>
    <QLRXX name="权利人信息">
      <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
      <SXH>1</SXH>
      <QLRMC>张三</QLRMC>
      <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
      <QZYSXLH></QZYSXLH>
      <SFCZR>1</SFCZR>
      <ZJZL>1</ZJZL>
      <ZJH>320987199809098762</ZJH>
      <FZJG></FZJG>
      <SSHY></SSHY>
      <GJ></GJ>
      <HJSZSS></HJSZSS>
      <XB></XB>
      <DH></DH>
      <DZ></DZ>
      <YB></YB>
      <GZDW></GZDW>
      <DZYJ></DZYJ>
      <QLRLX></QLRLX>
      <QLBL></QLBL>
      <GYFS>0</GYFS>
      <GYQK></GYQK>
      <BZ></BZ>
    </QLRXX>
  </QLRXXLIST>

```

图C.1 有全部权利结果示例（续）

```

        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>1</BDCLX>
    </QLRXX>
    <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH> 2</SXH>
        <QLRMC>李四</QLRMC>
        <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>3</BDCLX>
    </QLRXX>
</QLRXXLIST>

</FDCQ>

</FDCQLIST>

</BDCCXJG>
</BDCFKLIST>
</Data>
</Message>

```

图 C.1 有全部权利结果示例（续）

C.2 有部分权利结果示例

有全部权利结果示例见图C.2。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
    <BDCCXJG name="不动产查询结果">
    <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
    <RESULT>0000</RESULT>
    <TDSYQLIST>
      <TDSYQ name="土地所有权">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <ZL>A市C区D村</ZL>
        <ZDMJ>92943.66</ZDMJ>
        <MJDW>2</MJDW>
        <YT>3</YT>
      </TDSYQ>
    </TDSYQLIST>
    <QLXZ></QLXZ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
      <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH>1</SXH>
        <QLRMC>张三</QLRMC>
        <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
      </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
  </Data>
</Message>
```

图C.2 有部分权利结果示例

```

<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
  </QLRXX>
  <QLRXX name="权利人信息">
<BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
  </QLRXX>
</QLRXXLIST>
  </TDSYQ>
  </TDSYQLIST>
</BDCCXJG>
</BDCFKLIST>
</Data>
</Message>

```

图 C.2 有部分权利结果示例（续）

C.3 查无结果示例

查无结果示例见图C.3。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
      <BDCCXJG name="不动产查询结果">
        <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
        <RESULT>0100</RESULT>
      </BDCCXJG>
    </BDCFKLIST>
  </Data>
</Message>
```

图 C.3 查无结果示例

附 录 D
(规范性)
控制结果回执文件模板

D.1 查封、继续查封

查封、继续查封回执模板见图D.1。

<div><div>××人民法院 协助执行通知书</div><div>(回执)</div><div>××人民法院： 你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下： 被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××，现已被查封，查封期限自×年×月×日至×年×月×日。 因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××未能查封。<div>×年×月×日×时×分</div></div></div>
--

图 D.1 查封、继续查封回执模板

D.2 解除查封

解除查封见图D.2。

××人民法院
协助执行通知书

(回执)

××人民法院：

你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下：

被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××，其查封查封措施已经解除。

.....

因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××未能解除查封。

×年×月×日×时×分

图 D.2 解除查封