

T/GXAS

团 体 标 准

T/GXAS 676—2024

不动产登记云平台房屋税务服务接口规范

Specification for housing tax service interface of real estate
registration cloud platform

2024 - 01 - 29 发布

2024 - 02 - 04 实施

广西标准化协会 发 布

前 言

本文件参照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广西壮族自治区自然资源信息中心提出、归口并宣贯。

本文件起草单位：广西壮族自治区自然资源信息中心、北京超图软件股份有限公司、南宁师范大学。

本文件主要起草人：朱剑、郑智华、宾元菲、毛莹莹、杨翔、马愉富、覃桂练、吴发兴、罗晓梅、唐长增、杜波、石雪丽、周大北、覃助涛、卢梅珍、邓曙光、吴柱、韦祎、李衍君、叶钰盈、蒙盈盈、黄春梅。

引 言

省级不动产登记云平台通过对省内各级不动产登记信息系统和数据库进行整体性迁移和系统改造，实现信息平台和数据在省级运行和管理，按属地分级办理业务，有效推动了省级不动产登记业务的一体化服务、全省通办和跨省通办，有效地提升了政务服务效率及数据要素保障社会发展的能力。

不动产登记云平台房屋税务服务在省级不动产登记云平台与省级税务征缴系统的“总对总”对接基础上，实现“全省通办、税费同缴、征缴集成”。

不动产登记云平台房屋税务服务接口规范

1 范围

本文件确立了不动产登记云平台税务服务数据交互模式，规定了接口组成、查询功能接口、申报回调接口、缴税回调接口的要求。

本文件适用于省级税务征缴系统与省级不动产登记云平台房屋税务服务业务的数据交互和业务协同。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

JSON：JS对象简谱（JavaScript Object Notation）

SM2：SM2椭圆曲线公钥密码算法（Public Key Cryptographic Algorithm SM2 Based on Elliptic Curves）

SM4：SM4分组密码算法（SM4 block cipher algorithm）

5 数据交互模式

交互模式见图1。

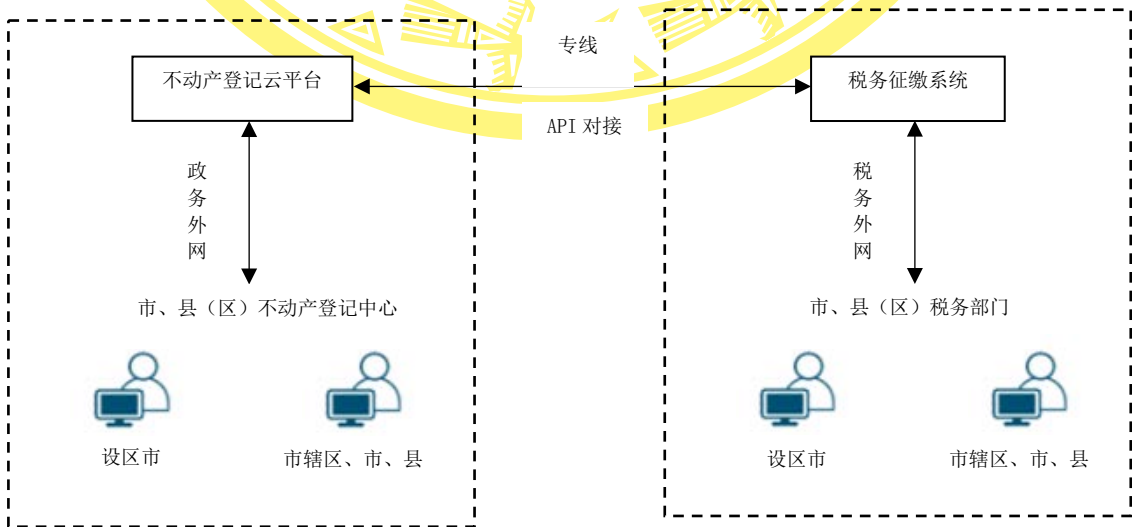


图1 数据交互模式

6 接口组成

由查询功能接口、申报回调接口、缴税回调接口组成，接口调用流程见图2。

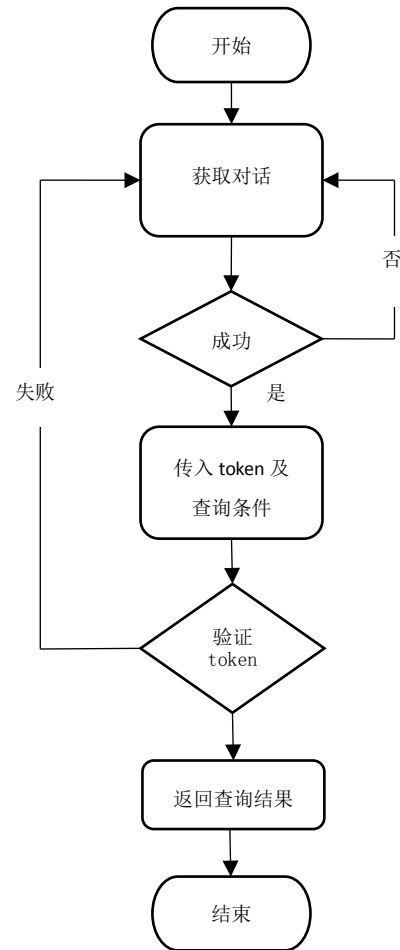


图2 接口调用流程

7 查询功能接口

7.1 房屋套次查询接口

7.1.1 接口功能

根据被查询对象名称、证件号码等请求条件，查询申请对象的房屋套次。

7.1.2 数据接口说明

说明见表1。

表1 数据接口说明

功能说明	调用接口传入的查询请求内容
请求方式	POST
输入参数	username: 在系统注册的账户名称; password: 账户密码; data: 查询请求报文。

表1 数据接口说明（续）

功能说明	调用接口传入的查询请求内容
输入参数说明	username: 账户名称使用 utf-8 编码; password: 账户密码采用 utf-8 编码; data: 报文中的属性值需转成 UTF-8 编码格式后进行一次 base64 编码, 最后再针对整个 XML 内容进行 base64 编码。
报文加密说明	报文中的属性值需转成 UTF-8 编码格式后进行一次 base64 编码, 然后针对整个 XML 的内容再进行一次 base64 编码。

7.1.3 请求参数说明

说明见表2。

表2 房屋套次查询请求参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键, 查询请求单号
2	被查询对象名称	XM	varchar(100)	中文描述
3	被查询对象证件号码	ZJH	varchar(50)	中文描述
4	查询机构名称	CXJGMC	varchar(50)	中文描述
5	查询人姓名	CXRXM	varchar(20)	中文描述

7.1.4 请求报文格式

格式见附录A中A.1。

7.1.5 返回参数说明

说明见表3。

表3 房屋套次查询接口返回参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键, 查询请求单号
2	查询请求序号	CXQQXH	varchar(100)	中文描述
3	被查询对象名称	XM	varchar(100)	中文描述
4	房屋类型	FWLX	varchar(10)	见附录 B 中 B.2
5	房屋用途	FWYT	varchar(10)	见附录 B 中 B.3
6	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	中文描述
7	坐落	ZL	varchar(2000)	中文描述
8	单元号	DYH	varchar(100)	中文描述
9	房号	FH	varchar(100)	中文描述
10	建筑面积	JZMJ	NUMBER(38,4)	中文描述
11	套内面积	TNMJ	NUMBER(38,4)	中文描述
12	分摊面积	FTMJ	NUMBER(38,4)	中文描述
13	所在层	SZC	varchar(100)	中文描述
14	总层数	ZCS	NUMBER	中文描述
15	房屋结构	FWJG	Varchar(10)	见附录 B 中 B.1
16	登记时间	DJSJ	date	中文描述
17	附记	FJ	varchar(2000)	中文描述
18	户型	HX	varchar(10)	见附录 B 中 B.4
19	户型结构	HXJG	varchar(10)	见附录 B 中 B.5
20	房屋类型 1	FWLX1	varchar(10)	见附录 B 中 B.6
21	房屋产别	FWCB	varchar(200)	见附录 B 中 B.7
22	登记类型	DJLX	NUMBER	见附录 B 中 B.8
23	权利类型	QLLX	VARCHAR2(10)	见附录 B 中 B.9
24	房屋性质	FWXZ	VARCHAR2(10)	见附录 B 中 B.10

7.1.6 接口返回格式

格式见附录C中C.1。

7.1.7 接口调用示例代码

示例代码见附录D中D.1。

7.2 以个人身份信息查询房屋信息接口

7.2.1 接口功能

根据被查询对象名称、证件号码等请求条件，返回对应房屋的不动产单元号、权证号等信息。

7.2.2 请求参数说明

说明见表4。

表4 以个人身份信息查询房屋信息接口请求参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	被查询对象名称	bcxrxm	String	必填
2	被查询对象证件号码	bcxrzh	String	必填
3	行政区代码	xzqdm	String	必填
4	查询机构名称	cxjgmc	String	传税务部门的单位名称
5	请求编码	requestcode	String	固定传值 SWFCCXDJ，必填
6	请求序列	requestseq	String	必填，格式 yyyyymmddhhmmssffffff
注：SM2加密请求参数的内容。				

7.2.3 请求报文格式

格式见附录A中A.2。

7.2.4 返回参数说明

说明见表5。

表5 以个人身份信息查询房屋信息接口返回参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	被查询对象名称	bcxrxm	varchar(100)	中文描述
2	被查询对象证件号码	bcxrzh	varchar(50)	中文描述
3	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	中文描述
4	权证号	BDCQZH	Varchar(2000)	中文描述
5	坐落	ZL	Varchar(2000)	中文描述

7.2.5 接口返回格式

格式见附录C中C.2。

7.2.6 接口调用示例代码

示例代码见附录D中D.2。

7.3 房源查询接口

7.3.1 接口功能

根据房屋的不动产单元号、权证号等请求条件，返回对应的房源信息。

7.3.2 请求参数说明

说明见表6。

表6 房源查询接口请求参数说明

序号	字段名称	字符名称	字段类型	说明
1	不动产单元号	bdcdyh	String	必填。
2	权证号	bdcqzh	String	必填。
3	坐落	zl	String	必填。
4	行政区代码	xzqdm	String	必填。
5	请求编码	requestcode	String	固定传值 SWFYHYDJ，必填
6	请求序列	requestseq	String	必填，格式 yyyyymmddhhmmssffffff
注：SM2加密请求参数的内容。				

7.3.3 请求报文格式

格式见附录A中A.3。

7.3.4 返回参数说明

7.3.4.1 返回参数说明见表7。

表7 房源查询接口返回参数说明

字段名	是否必填	对应不动产登记云平台字段及说明	备注
DYZT	是	DYZT	抵押状态，内容为0（无）、1（有）
CFZT	是	CFZT	查封状态，内容为0（无）、1（有）
YYZT	是	YYZT	异议状态，内容为0（无）、1（有）
XZZT	是	XZZT	限制状态，内容为0（无）、1（有）
fyxxs	是	\	Jsonlist，房产信息
mfrxxs	是	\	Jsonlist，卖方人员信息

7.3.4.2 房产信息（fyxxs）参数说明见表8。

表8 房产信息（fyxxs）参数说明

字段名	是否必填	对应不动产登记云平台字段及说明	备注
BDCDYH	是	bdcdyh	不动产单元号
FWCQZSH	是	BDCQZH	房屋产权证号
XZQHDM	是	XZQDM	应符合 GB/T 2260 的规定
JDXZ_DM	是	\	街道乡镇代码
DJZQDM	否	DJZQDM	地籍子区代码
TDFWDZ	是	H. ZL	房屋坐落位置
GHYT	是	FWYT1 为 null，则取 GHYT。GHYT 为 null，则返回空值	规划用途
LC_2	是	H. SZC	房屋楼层
FWZCS	是	ZCS	房屋总楼层
JZJGLX_DM	是	FWJG	房屋结构代码
MJ	是	SCJZMJ	建筑面积
TNMJ	是	SCTNMJ	套内面积
SCQD_FWSJ	是	取上一次转移登记的时间	上次取得房屋时间
FWLX	是	\	房屋类型

表8 房产信息（fyxxs）参数说明（续）

字段名	是否必填	对应不动产登记云平台字段及说明	备注
ZDH	是	\	宗地号
FWXZ	是	\	房屋性质
FWJCNF	否	Jgsj	房屋建成年份
XQDM	否	无	小区代码
SCQD_FWCB	否	无	上次取得房屋成本
DYH	否	可能为空	单元号
FJH	否	FH	房间号
DJQDM	否	可能为空	地籍区代码
KFQYMC	否	无	开发商名称
FWZH	否	ZH	房屋幢号

7.3.4.3 卖方人员信息（mfrxxs）参数说明见表9。

表9 卖方人员信息（mfrxxs）参数说明

字段名	是否必填	对应不动产登记云平台字段及说明	备注
MFMC	是	\	卖方姓名
MFLX	是	\	卖方类型
MFGJ	否	可能为空	卖方国籍
SFZJZL_DM	是	\	卖方证件类型代码
NSRSBH	是	\	卖方证件号码
LXDH	是	可能为空	卖方电话，可由纳税人填写
SZFE_2	是	\	卖方所占份额
DZ	否	\	地址
GYFS	是	\	共有方式

7.3.5 接口返回格式

格式见附录C中C.3。

7.3.6 接口调用示例代码

示例代码按7.2.6执行。

7.4 宗地信息查询接口

7.4.1 接口功能

根据行政区代码、所有权类型、查询起始 / 结束时间等请求条件，返回对应的宗地信息。

7.4.2 请求参数说明

请求参数说明见表10。

表10 宗地信息查询接口请求参数说明

序号	字段名称	字符名称	字段类型	说明
1	请求序列	requestseq	String	必填，格式 yyyymmddhhmmssffffff
2	请求编码	requestcode	String	必填，固定传值 SWCXZD
3	行政区代码	xzqdm	String	必填
4	所有权类型	syqlx	String	必填，可传 G 和 J，当前版本仅支持查询条件为 G 的参数

表10 宗地信息查询接口请求参数说明（续）

序号	字段名称	字符名称	字段类型	说明
5	当前页码	dqym	String	必填，默认第一次查询传输值为 1
6	页数据量	ysjl	String	必填，可选页数据量最大 100。
7	查询起始时间	cxqssj	String	必填，对应 DJSJ。格式为 yyyy-MM-dd HH:mm:ss
8	查询结束时间	cxjssj	String	必填，对应 DJSJ。格式为 yyyy-MM-dd HH:mm:ss
注：SM2加密请求参数的内容。				

7.4.3 请求报文格式

格式见附录A中A.4。

7.4.4 返回参数说明

见表11。

表11 宗地信息查询接口返回参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	宗地代码	zddm	Varchar(19)	\
2	区县代码	qxdm	Varchar(6)	宗地所属区县代码
3	宗地坐落	zdzl	Varchar(2000)	\
4	东至	dz	Varchar(2000)	宗地东面边界描述
5	南至	nz	Varchar(2000)	宗地南面边界描述
6	西至	xz	Varchar(2000)	宗地西面边界描述
7	北至	bz	Varchar(2000)	宗地北面边界描述
8	权利性质	qlxzdm	Varchar(10)	\
9	权利类型	qllxdm	Varchar(10)	\
10	宗地面积	zdmj	NUMBER(38,4)	\
11	土地用途	tdyt	集合 jsonlist	宗地有多个土地用途，内含明细信息，包括土地用途代码（tdytdm）、起始时间（qssj）、终止时间（zzsj）
12	记录总数	jlzs	String	\
13	总页数	zys	String	\
14	当前页码	dqym	String	默认为 1
15	页数据量	ysjl	String	\

7.4.5 接口返回格式

格式见附录C中C.4。

7.4.6 接口调用示例代码

示例代码见附录D.3。

7.5 不动产登记信息查询接口

7.5.1 接口功能

根据行政区代码、所有权类型、查询起始 / 结束时间等请求条件，返回对应的不动产登记信息。

7.5.2 请求参数说明

请求参数说明见表12。

表12 不动产登记信息查询接口请求参数说明

序号	字段名称	字符名称	字段类型	说明
1	请求序列	requestseq	String	必填，格式 yyyymmddhhmmssffffff
2	请求编码	requestcode	String	必填，固定传值 SWCXDJ
3	行政区代码	xzqdm	String	必填
4	所有权类型	syqlx	String	必填，可传 G 和 J，当前版本仅支持查询条件为 G 的参数
5	当前页码	dqym	String	必填，默认第一次查询传输值为 1
6	页数据量	ysjl	String	必填，可选页数据量最大 100。
7	查询起始时间	cxqssj	String	必填，对应 DJSJ。格式为 yyyy-MM-dd HH:mm:ss
8	查询结束时间	cxjssj	String	必填，对应 DJSJ。格式为 yyyy-MM-dd HH:mm:ss
注：SM2加密请求参数的内容。				

7.5.3 请求报文格式

格式见附录A中A.5。

7.5.4 返回参数说明

见表13。

表13 不动产登记信息查询接口返回参数说明

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
1	不动产单元号	Bdcdyh	Varchar(28)	\
2	房屋坐落	fwzl	Varchar(2000)	\
3	自然幢号	zrzlh	Varchar(200)	\
4	单元号	dyh	varchar(100)	\
5	户号	hh	Varchar(20)	\
6	房屋结构	fwjgdm	Varchar(10)	见附录 A 表 A.1
7	房屋类型	fwlxdm	Varchar(10)	见附录 A 表 A.7
8	朝向	cxdm	Varchar(10)	\
9	套内面积	tnmj	NUMBER(38,4)	\
10	建筑面积	jzmq	NUMBER(38,4)	\
11	房屋占地面积	fwzdmj	NUMBER(38,4)	\
12	房屋总楼层	fwzlc	NUMBER	\
13	房屋所在楼层	fwszlc	Varchar(100)	\
14	起始层	qsc	NUMBER(38,4)	\
15	终止层	zzc	NUMBER(38,4)	\
16	权利性质	qlxzdm	Varchar(10)	见附录 B 中 B.9
17	规划用途	ghytdm	Varchar(10)	\
18	房屋性质	fwxzdm	Varchar(10)	见附录 B 中 B.10
19	登记时间	djsj	Date	yyyy-MM-dd
20	使用期限	syqx	Varchar(100)	\
21	房屋用途	fwytdm	Varchar(10)	见附录 B 中 B.3
22	记录总数	jlzs	String	\
23	总页数	zys	String	\
24	当前页（页码）	dqym	String	\

表13 不动产登记信息查询接口返回参数说明（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	说明
25	页数据量	ysjl	String	\

7.5.5 接口返回格式

格式见附录C中C.5。

7.5.6 接口调用示例代码

示例代码按7.4.6执行。

8 申报回调接口

8.1 接口功能

获取税务申报成功后返回的数据。

8.2 请求参数说明

说明见表14。

表14 申报回调接口请求参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
用户	Loginname	String	\
密码	Password	String	加密方式参考 7.6
业务流水号	ywlsh	String	\
Data	data	String	SMS4 加密 JSON，用于存放返回数据

8.3 请求报文格式

格式见附录A中A.6。

8.4 返回参数说明

说明见表15。

表15 申报回调接口返回参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
业务流水号	ywlsh	String	不动产登记云平台唯一识别码，双方记录
增量房 ID	zlfsbxxId	String	需明确用途，不动产方用来识别已成功纳税的标识（增量房）
存量房 ID	clfsbxxId	String	需明确用途，不动产方用来识别已成功纳税的标识（存量房）
电子税票号码	dzsphm	String	可提供
买方人数	gfrs	String	买方人数
卖方人数	mfrs	String	卖方人数

8.5 接口返回格式

格式见附录C中C.6。

8.6 密码加密示例和说明

示例和说明见附录E中E.1。

9 缴税回调接口

9.1 接口功能

获取申请人成功纳税后返回的数据。

9.2 请求参数说明

见表16。

表16 缴税回调接口请求参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
用户	Loginname	String	\
密码	Password	String	加密方式参考 8.6 密码加密示例和说明
业务流水号	ywlsh	String	\
Data	data	String	SMS4 加密 JSON，用于存放返回数据

9.3 请求报文格式

格式见附录A中A.7。

9.4 返回参数说明

9.4.1 参数说明见表 17。

表17 缴税回调接口返回参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
业务流水号	ywlsh	String	\
增量房 ID	zlfsbxxId	String	\
存量房 ID	clfsbxxId	String	\
合同编号	Htbh	String	\
卖方电子税票号码	mfdzsphm	String	\
购方电子税票号码	gfdzsphm	String	\
房屋产权证号	fwcqzsh	String	\
房源编号	fybh	String	\
交易价格	jyJg	String	\
买方信息	mfxx	String	\
纳税人名称	nsrmc	String	\
纳税人识别号	nsrsbh	String	\
征收品目	pm	String	\
入库日期	rkrq	String	\
售方信息	sfxx	String	\
税款信息	skxxlist	String	\
税款总金额	skzse	string	该税票号缴税总金额

9.4.2 买方信息（mfxx）参数说明见表 18。

表18 买方信息（mfxx）参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
买方姓名	mfxm	String	写进 mfxx
买方证件号码	mfzjhm	String	写进 mfxx

9.4.3 售方信息（sfxx）参数说明见表 19。

表19 售方信息（sfxx）参数说明

字段名称	字符名称	字段类型	备注
售方姓名	sfxm	String	写进 sfxx
售方证件号码	sfzjhm	String	写进 sfxx

9.5 接口返回格式

格式见附录C中C.7。

9.6 密码加密示例和说明

示例和说明见附录E中E.2。



附录 A
(规范性)
请求报文格式

A.1 房屋套次查询接口

请求报文格式见图A.1。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<Message>
<Head>
  <CXQQDH>查询请求单号</CXQQDH>
  <SZQM >签名</ SZQM >
  <CXJGMC>查询机构名称</ CXJGMC >
  < CXRXM >查询人姓名</ CXRXM >
</Head>
<Data>
  <BDCCXQQLIST>
    <BDCCXQQ>
      <CXQQXH>查询请求序号1</CXQQXH>
      <XM>被查询对象名称</XM>
      <ZJH >被查询对象证件号码1</ ZJH >
    </BDCCXQQ>
    <BDCCXQQ>
      <CXQQXH>查询请求序号2</CXQQXH>
      <XM>被查询对象名称2</XM>
      <ZJH >被查询对象证件号码2</ ZJH >
    </BDCCXQQ>
    .....
  </BDCCXQQLIST>
</Data>
</Message>
```

图A.1 房屋套次查询接口请求报文格式

A.2 以个人身份信息查询房屋信息接口

请求报文格式见图A.2。

```
加密前参数：
{
  "data": {
    "bcxrxm": "测试专用",
    "bcxrzh": "123",
    "xzqdm": "459999",
    "cxjgmc": "测试查询机构名称"
  },
  "requestseq": "20220819161959653832",
  "requestcode": "SWFCCXDJ"
}
```

图A.2 以个人身份信息查询房屋信息接口请求报文格式

A.3 房源查询接口

请求报文格式见图A.3。

```
加密前参数：
{
  "data": {
    "bdcdyh": "451424206213GB00001F00040001",
    "bdcqzh": "桂(2021)测试县不动产权第 0000407 号",
    "zl": "大新县榄圩乡仁合村委会测试专用 0526 号",
    "xzqdm": "459999"
  },
  "requestseq": "20220819163659653832",
  "requestcode": "SWFYHYDJ"
}
```

图A.3 房源查询接口请求报文格式

A.4 宗地查询接口

请求报文格式见图A.4。

```
加密前参数：
{
  "data": {
    "cxsj": "2021-07-05 10:18:50",
    "ysjl": "10",
    "syqlx": "G",
    "xzqdm": "459999",
    "dqym": "1"
  },
  "requestseq": "20220525191619248514",
  "requestcode": "SWCXZD"
}
```

图A.4 宗地查询接口请求报文格式

A.5 不动产登记信息查询接口

请求报文格式见图A.5。

```
加密前参数：
{
  "data": {
    "cxsj": "2021-07-05 10:18:50",
    "ysjl": "10",
    "syqlx": "G",
    "xzqdm": "459999",
    "dqym": "1"
  },
  "requestseq": "20220525191619248514",
  "requestcode": "SWCXDJ"
}
```

图A.5 不动产登记信息查询接口请求报文格式

A.6 申报回调接口

A.6.1 加密前数据请求报文格式见图A.6。

```
{
  "Loginname": "tax",
  "Password": "c087e2fa644cf48f93f3d4e68445f356", //已 MD5 加密
  "data": {
    "dzsphm": ""
  }
}
```

图A.6 申报回调接口加密前数据请求报文格式

```

        "zlfbsbxxId": "2009021718020001",
        "clfsbxxId": "",          "mfrs": "1",
        "gfrs": "1",
        "ywlsh": "S4512022020000238"
    },
    "ywlsh": "S4512022020000238"
}

```

图 A.6 申报回调接口请求报文加密前数据（续）

A.6.2 整串SM4加密后见图A.7。

```

cc199677bed5b1aa6316d490abfab09f2e86604f7801c8e58fae7436b4918d75b5a4df3b8100abd03f83f1e51d4a1e4b239bbbea0ae7ed5bc853224290d3
cc1239f9210882bc7c664afa332920699b89116ee9b025198ecda756f8ad899e188074fdff50b3b157c18d3886af14602e7808ee8d37fbcb9cfadcee2a6
4eaa8e06f48f7cc6526f45b7f1636426849dabac929ce7ce376f9827bb246bffbdef8d7a68cc60fd6d43ad6762ce8b6fe5ee45383b7fcb8559ff51679796
13470eccb1ee939417d5d0059f77f33459e572dde95ad4cce2df5019cd4186942f111f4fb183

```

图A.7 申报回调接口加密后数据请求报文格式

A.7 缴税回调接口

请求报文格式见图A.8。

```

{
    "Loginname": "tax",
    "Password": "33caaf14cb8ca56da610fd05e0abe11c",
    "data": {
        "nsrmc": "",
        "nsrsbh": "",
        "clfsbxxId": "2009021718020001",
        "fwcqzsh": "",
        "gfdzsphm": "345146****01043",
        "mfdzsphm": "345146****01043",
        "fybh": "F45010320200046166",
        "ywlsh": "S4512022020000238",
        "gfxx": [
            {
                "skxxlist": [
                    {
                        "skssq": "2020-09-05 00:00:00",
                        "zspm": "101110200",
                        "rkrq": "",
                        "ybtse": "425",
                        "zsxm": "10111",
                        "skssqz": "2020-09-05 00:00:00",
                        "skze": "22222"
                    },
                    {
                        "skssq": "2020-09-05 00:00:00",
                        "zspm": "101191111",
                        "rkrq": "",
                        "ybtse": "0",
                        "zsxm": "10119",
                        "skssqz": "2020-09-05 00:00:00",
                        "skze": "22222"
                    }
                ],
                "gfxm": "刘某某",
                "gfzjhm": "450*****"
            }
        ],
        "mfxx": [

```

图A.8 缴税回调接口请求报文格式

```
{  
  {  
    "skxxlist": [],  
    "mfxm": "河池市房地产开发有限公司",  
    "mfzjhm": ""  
  }  
],  
  "jyjc": "850000",  
  "zlfsbxxId": "",  
  "skzse": "425",  
  "htbh": "HTBH2020082701"  
},  
  "ywlsh": "S4512022020000238"  
}
```

图 A.8 缴税回调接口请求报文格式（续）



附 录 B
(资料性)
数据字典

B.1 房屋结构字典

见表B.1。

表 B.1 房屋结构字典

代码	名称
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其它结构

B.2 是否存量房字典

见表B.2。

表 B.2 房屋类型字典

代码	名称
1	存量房
2	增量房

B.3 房屋用途字典

见表B.3。

表 B.3 房屋用途字典

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险

表B.3 房屋用途字典（续）

代码	房屋用途
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

B.4 户型字典表

见表B.4。

表 B.4 户型字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室
99	其它

B.5 户型结构字典表

见表B.5。

表 B.5 户型结构字典表

代码	户型结构
1	平层
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其它

B.6 房屋类型（不动产部门实际的房屋类型）字典表

见表B.6。

表 B.6 房屋类型（不动产部门实际的房屋类型）字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其它

B.7 房屋产别字典表

见表B.7。

表 B.7 房屋产别字典表

代码	房屋产别
8100	国有房产
8200	集体所有房产
8300	私有房产
8400	其他房产
8500	联营企业房产
8600	股份制企业房产
8700	港、澳、台投资房产
8800	涉外房产

B.8 登记类型字典表

见表B.8。

表 B.8 登记类型字典表

代码	名称
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其它登记
901	补证登记
902	换证登记

B.9 权利类型字典表

见表B.9。

表 B.9 权利类型字典表

代码	名称
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
10	林地承包经营权/林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/建（构）筑物所有权
17	海域使用权（无居民海岛）
18	海域使用权（无居民海岛）/建筑物（设施）所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地的使用权
30	集体农用地使用权
31	海域使用权/建筑物所有权
32	林地经营权/森林、林木使用权
35	林地承包经营权/林木使用权
36	林地使用权/林木所有权
38	土地经营权（耕地等农用地）
39	林地经营权/林木所有权
40	林地经营权/林木使用权
90	抵押权
91	居住权
96	自然资源
98	查封登记注销
99	其它权利

B.10 房屋性质字典表

见表B.10。

表 B.10 房屋性质字典表

代码	名称
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房
13	易地搬迁安置房
90	共有产权住房
99	其它

附录 C
(规范性)
接口返回格式

C.1 房屋套次查询接口

接口返回格式见图C.1。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CXQQDH>查询请求单号</CXQQDH>
    <XYBM>响应编码</ XYBM >
    <XYSM>响应说明</ XYSM >
    <SZQM>数字签名</ SZQM >
  </Head>
  <Data>
    <JGLIST>
      <JG>
        < CXQQXH >查询请求序号 1</ CXQQXH >
        <XM>被查询对象名称 1</XM>
        <FWLX>房屋类型</ FWLX >
        <FWYT>房屋用途</ FWYT >
        <BDCDYH>不动产单元号</ BDCDYH >
        <ZL>坐落</ ZL >
        <DYH>单元号</ DYH >
        <FH>房号</FH >
        <JZMJ>建筑面积</ JZMJ>
        <TNMJ>套内面积</ TNMJ >
        <FTMJ>分摊面积</ FTMJ >
        <SZC>所在层</ SZC>
        <ZCS>总层数</ ZCS >
        <FWJG>房屋结构</ FWJG >
        <DJSJ>登记时间</ DJSJ >
        <FJ>附记</ FJ >
        <HX>户型</ HX >
        <HXJG>户型结构</ HXJG >
        <FWCB>房屋产别</ FWCB >
        <FWLX1>房屋类型</ FWLX1 >
        <DJLX>登记类型</ DJLX >
        <QLLX>权利类型</ QLLX >
        <FWXZ>房屋性质</ FWXZ ></ JG >
      < JG >
        < CXQQXH >查询请求序号 2</ CXQQXH >
        <XM>被查询对象名称 2</XM>
        <FWLX>房屋类型</ FWLX >
        <FWYT>房屋用途</ FWYT >
        <BDCDYH>不动产单元号</ BDCDYH >
        <ZL>坐落</ ZL >
        <DYH>单元号</ DYH >
        <FH>房号</FH >
        <JZMJ>建筑面积</ JZMJ>
        <TNMJ>套内面积</ TNMJ >
        <FTMJ>分摊面积</ FTMJ >
        <SZC>所在层</ SZC>
        <ZCS>总层数</ ZCS >
        <FWJG>房屋结构</ FWJG >
        <DJSJ>登记时间</ DJSJ >
        <FJ>附记</ FJ >
        <HX>户型</ HX >
        <HXJG>户型结构</ HXJG >
        <FWCB>房屋产别</ FWCB >
```

图C.1 房屋套次查询接口接口返回格式

```
<FWLX1>房屋类型</ FWLX1 >
<DJLX>登记类型</ DJLX >
<QLLX>权利类型</ QLLX >
<FWXZ>房屋性质</ FWXZ >
</ JG >
</ JGLIST >
</Data>
</Message>
```

图 C.1 房屋套次查询接口接口返回格式（续）

C.2 以个人身份信息查询房屋信息接口

接口返回格式见图C.2。

解密后的数据:

```
{
  "msg":null,
  "code": 0,
  "data": [
    {
      "ZL": "测试县桃城镇桃城镇第 21 街坊测试专用 1103 号",
      "BDCQZH": "桂(2021)测试县不动产权第 0003746 号",
      "bcxrxm": "测试专用",
      "bcxrzh": "123",
      "BDCDYH": "451424100021GB01680F00020001"
    },
    {
      "ZL": "大新县桃城镇桃城镇第 22 街坊测试专用 0509 号",
      "BDCQZH": "桂(2021)测试县不动产权第 0005001 号",
      "bcxrxm": "测试专用",
      "bcxrzh": "123",
      "BDCDYH": "451424100022GB01853F00010001"
    },
    {
      "ZL": "大新县榄圩乡仁合村委会测试专用 0526 号",
      "BDCQZH": "桂(2021)测试县不动产权第 0000407 号",
      "bcxrxm": "测试专用",
      "bcxrzh": "123",
      "BDCDYH": "451424206213GB00001F00040001"
    }
  ], "extra":null
}
```

图C.2 以个人身份信息查询房屋信息接口接口返回格式

C.3 房源查询接口

接口返回格式见图C.3。

解密后的数据:

```
{ "msg":null,
  "code": 0,
  "data": {
    "CFZT": "0",
    "DYZT": "0",
    "YYZT": "0",
    "XZZT": "0",
    "fyxs": [
      {
        "DJZQDM": "451424206213",
        "TDFWDZ": "大新县榄圩乡仁合村委会测试专用 0526 号",
        "FJH": "1",
```

图C.3 房源查询接口接口返回格式

```
"KFQYMC": "",
"XZQHDM": "459999",
"LC_2": "1",
"XQDM": "",
"BDCDYH": "451424206213GB00001F00040001",
"FWCQZSH": "桂(2021)测试县不动产第 0000407 号",
"JZJGLX_DM": "3",
"TNMJ": "",
"SCQD_FWCB": "",
"FWXZ": "99",
"DYH": "1",
"JDXZ_DM": "",
"DJQDM": "451424206",
"SCQD_FWSJ": "2021-05-26 20:41:16",
"FWZCS": "1",
"FWLX": "1",
"GHYT": "10",
"MJ": "163.39",
"FWJCNF": "2021-05-26",
"FWZH": "ceshi1",
"ZDH": "451424206213GB00001"
},
],
"mfrxxs": [
{
"MLX": "1",
"SFZJZL_DM": "99",
"LXDH": "",
"DZ": "",
"MGJ": "",
"MFMC": "测试专用",
"NSRSBH": "123",
"GYFS": "0"
}
],
}, "extra": null
}
```

图 C.3 房源查询接口接口返回格式（续）

C.4 宗地信息查询接口

接口返回格式见图C.4。

解密后的date数据:

```
{
  "rtnMessage": "数据返回成功!",
  "zddjxxs": [
    {
      "xz": "西至",
      "zdzl": "宗地坐落",
      "qxdm": "459999",
      "dz": "东至",
      "qlldm": "12",
      "bz": "北至",
      "zddm": "459999206201GL00008",
      "qlxzd": "204",
      "nz": "南至",
      "zdmj": "22.642",
      "tdytxxs": [
        {
          "tdytdm": "0201",
          "qssj": "2021年06月28日",
          "zssj": "2071年06月27日"
        }
      ]
    }
  ]
}
```

图C.4 房源查询接口接口返回格式

```
    }
  ],
  {
    "xz": "西至 1",
    "zdzl": "宗地坐落 1",
    "qxdm": "459999",
    "dz": "东至 1",
    "qllxdm": "12",
    "bz": "北至 1",
    "zddm": "459999206201GL00009",
    "qlxzd": "204",
    "nz": "南至 1",
    "zdmj": "19.478",
    "tdytxxs": [
      {
        "tdytdm": "0201",
        "qssj": "2021 年 07 月 01 日",
        "zssj": "2071 年 06 月 30 日"
      }
    ]
  },
  {
    "xz": "西至 2",
    "zdzl": "宗地坐落 2",
    "qxdm": "459999",
    "dz": "东至 2",
    "qllxdm": "12",
    "bz": "北至 2",
    "zddm": "459999202205GL00001",
    "qlxzd": "100",
    "nz": "南至 2",
    "zdmj": "286.338",
    "tdytxxs": [
      {
        "tdytdm": "0201",
        "qssj": "2021 年 07 月 02 日",
        "zssj": "2071 年 07 月 01 日"
      }
    ]
  }
],
"ysjl": "10",

"zys": "1",
"jlzs": "3",
"dqym": "1",
"rtncode": "0000"
}
```

图 C.4 房源查询接口接口返回格式（续）

C.5 不动产登记信息查询接口

接口返回格式见图C.5。

```
解密后的date数据:
{
  "rtncode": "数据返回成功!",
  "ysjl": "3",
  "zys": "1",
  "bdcjxxs": [
    {
      "hh": "",
      "qsc": "32",
    }
  ]
}
```

图C.5 不动产登记信息查询接口接口返回格式

```

    "tnmj": "107.93",
    "zzc": "32",
    "fwytdm": "10",
    "fwlxdm": "",
    "fwzdmj": "22715.597",
    "fwxzd": "0",
    "cxdm": "1",
    "ghytdm": "10",
    "dyh": "1",
    "djsj": "2021-09-13",
    "fwzl": "yxb 来宾市 0118 号地 2 号 1 幢 1 单元 1-804",
    "fwzlc": "45",
    "bcdydh": "459999214203GB00005F00010928",
    "fwjgdm": "4",
    "qlxzd": "",
    "syqx": "2021 年 09 月 13 日起 2021 年 09 月 30 日止",
    "fwszlc": "32",
    "zrz": "1",
    "jzmj": "119.77"
  },
  {
    "hh": "0",
    "qsc": "1",
    "tnmj": "92.8",
    "zzc": "2",
    "fwytdm": "31",
    "fwlxdm": "",
    "fwzdmj": "1869.86",
    "fwxzd": "0",
    "cxdm": "",
    "ghytdm": "31",
    "dyh": "",
    "djsj": "2021-06-29",
    "fwzl": "来宾市新兴路 109 号中南·财富大道 11 号楼中南路 00 号",
    "fwzlc": "6",
    "bcdydh": "459999001001GB00002F00040019",
    "fwjgdm": "3",
    "qlxzd": "",
    "syqx": "2021 年 06 月 29 日起 2021 年 06 月 29 日止",
    "fwszlc": "1-2",
    "zrz": "11",
    "jzmj": "94.96"
  },
  {
    "hh": "0",
    "qsc": "6",
    "tnmj": "97.55",
    "zzc": "6",
    "fwytdm": "11",
    "fwlxdm": "",
    "fwzdmj": "35065.44",
    "fwxzd": "0",
    "cxdm": "",
    "ghytdm": "11",
    "dyh": "一单元",
    "djsj": "2021-06-29",
    "fwzl": "来宾市大道 418 号某小区 13 号楼一单元",
    "fwzlc": "18",
    "bcdydh": "459999001001GB00003F00180026",
    "fwjgdm": "3",
    "qlxzd": "",
    "syqx": "2021 年 06 月 29 日起 2025 年 06 月 29 日止",
    "fwszlc": "06",
    "zrz": "13 号楼",
    "jzmj": "118.83"
  }
}

```

图 C.5 不动产登记信息查询接口接口返回格式（续）

```
],  
  "jlzs": "3",  
  "dqym": "1",  
  "rtnCode": "0000"  
}
```

图 C.5 不动产登记信息查询接口接口返回格式（续）

C.6 申报回调接口

接口返回格式见图C.6。

```
{//成功返回时  
  "rtnCode": "0000",  
  "ode": "0001",  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "数据返回成功!",  
}  
{//数据解析失败返回  
  "rtnCode": "9999",  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "数据解析失败!,请检查数据",  
}  
{//身份认证失败  
  "rtnC  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "身份认证失败!",  
}
```

图C.6 房源查询接口接口返回格式

C.7 缴税回调接口

接口返回格式见图C.7。

```
{//成功返回时  
  "rtnCode": "0000",  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "数据返回成功!",  
}  
{//数据解析失败返回  
  "rtnCode": "9999",  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "数据解析失败!,请检查数据",  
}  
{//身份认证失败  
  "rtnCode": "0001",  
  "yw1sh": "9876545678", //不动产业务流水号,用来区分是哪个业务的问题  
  "rtnMessage": "身份认证失败!",  
}
```

图C.7 缴税回调接口接口返回格式

附录 D
(资料性)
接口调用示例代码

D.1 房屋套次查询接口

D.1.1 参数拼接代码见图D.1。

```
content = content + "&password=" + URLEncoder.encode(password, "UTF-8");  
content = content + "&data=" + URLEncoder.encode(xml, "UTF-8");  
String j= URLUtil.readContentFromPost2(new URL("http://IP:端口号/sharesearch/app/bdcapi/estate"), content);
```

图D.1 房屋套次查询接口参数拼接示例代码

D.1.2 请求发送示例代码见图D.2。

```
public static String readcontentFromPost2(URL posturl, String imstr) {  
    try {  
        HttpURLConnection connection = (HttpURLConnection) posturl.openConnection();  
        connection.setDoOutput(true);  
        connection.setDoInput(true);  
  
        connection.setUseCaches(false);  
        connection.setInstanceFollowRedirects(true);  
        connection.setRequestProperty("Content-Type",  
            "application/x-www-form-urlencoded");  
        connection.connect();  
        DataOutputStream out = new DataOutputStream(  
            connection.getOutputStream());  
        out.writeBytes(imstr);  
        out.flush();  
        out.close();  
        JSONObject jsonObj = new JSONObject();  
        StringBuilder json = new StringBuilder();  
        BufferedReader reader = new BufferedReader(  
            new InputStreamReader(connection.getInputStream()));  
        String line = null;  
        line = reader.readLine();  
        if (line != null) {  
            json = json.append(line);  
            jsonObj = JSONObject.fromObject(json.toString());  
            return json.toString();  
        }  
        reader.close();  
        connection.disconnect();  
        return json.toString();  
    } catch (IOException e) {  
        e.printStackTrace();  
    }  
    return null;  
}
```

图D.2 房屋套次查询接口请求发送示例代码

D.2 以个人身份信息查询房屋信息接口

调用示例代码见图D.3。

```

public void test() throws Exception {
    Map data = new HashMap();
    data.put("username", "账号");
    data.put("password", "密码");
    data.put("xzqdm", "行政区划");
    JSONObject objectdata = createApiData(data, "1000");
    String jsonstr = requestPost(Sm2Utils.encrypt(objectdata.toJSONString(), "ArRak6iZLbXd6uPmrnK81z0P0xA2/U40ZGm/aaeVdlu"), "http://IP: 端口号/sharesearch/app/sincloud/applicationToken");
    System.out.println("未解密:"+jsonstr);
    JSONObject jsobj = JSONObject.parseObject(jsonstr);
    String data1 = jsobj.getString("data");
    String result= Sm2Utils.decrypt(data1, "解密密钥");
    System.out.println("解密后:"+result);
    JSONObject jsonObject = JSONObject.parseObject(result);
    String token = jsonObject.getString("token");
    System.out.println(token);
    Map datamap = new HashMap();
    datamap.put("xzqdm", "行政区划");
    JSONObject objectdatamap = createApiData(datamap, "请求编码");
    String resultstr = HttpClientUtil.requestPost(Sm2Utils.encrypt(objectdatamap.toJSONString(), "ArRak6iZLbXd6uPmrnK81z0P0xA2/U40ZGm/aaeVdlu"), "http://IP:端口号/sharesearch/app/sincloud/apiList/queryHouseInfoByBdcydhAndBdcqzh?token="+token);
    JSONObject jsobjstr2 = JSONObject.parseObject(resultstr);
    System.out.println("未解密:"+jsobjstr2);
    String data2 = jsobjstr2.getString("data");
    String result2=Sm2Utils.decrypt(data2, "ftNPkzSCNUAcE9IloUXC/HHoZ4I3vnFPLAdpZWcwKc=");
    System.out.println("解密后:"+result2);
}

public static String requestPost(final String data, final String requestUrl) {
    logger.info(String.format("发送 POST 请求—请求地址【%s】，请求参数【%s】", requestUrl, data));

    HttpClient httpClient = getHttpClient();
    HttpPost httpPost = new HttpPost(requestUrl);
    StringEntity stringEntity = new StringEntity(data, "UTF-8");
    httpPost.setEntity(stringEntity);

    try {
        HttpResponse httpResponse = httpClient.execute(httpPost);
        HttpEntity httpEntity = httpResponse.getEntity();
        String result = EntityUtils.toString(httpEntity, "UTF-8");
        logger.info(String.format("发送 POST 请求—请求返回结果【%s】", result));
        return result;
    } catch (IOException e) {
        e.printStackTrace();
        logger.error(String.format("发送 POST 请求—请求失败！ 详情: %s", e));
    }

    return null;
}

```

图D.3 以个人身份信息查询房屋信息接口示例代码

D.3 宗地信息查询接口

调用示例代码见图D.4。

```

public void test() throws Exception {
    Map data = new HashMap();
    data.put("username", "账号");
    data.put("password", "密码");
    data.put("xzqdm", "行政区划");
    JSONObject objectdata = createApiData(data, "1000");
    String jsonstr =
requestPost(Sm2Utils.encrypt(objectdata.toJSONString(), "ArRak6iZLbXd6uPmrrnK81z0P0xA2/U40ZGm/aaeVdlu"), "http:// IP:端口
/sharesearch/app/sincloud/applicationToken");
    System.out.println("未解密:"+jsonstr);
    JSONObject jsobj = JSONObject.parseObject(jsonstr);
    String datal = jsobj.getString("data");
    String result= Sm2Utils.decrypt(datal, "AMmadQ1Hsba02Bc70ZL1laVm3q384n7/T4a41Sc8Jpd1");
    System.out.println("解密后:"+result);
    JSONObject jsonObject = JSONObject.parseObject(result);
    String token = jsonObject.getString("token");
    System.out.println(token);

    Map datamap = new HashMap();
    datamap.put("syqlx", "G");
    datamap.put("dqym", "1");
    datamap.put("ysjl", "10");
    datamap.put("cxsj", "2021-07-05 10:18:50");
    datamap.put("xzqdm", "行政区划");
    JSONObject objectdatamap = createApiData(datamap, "SWCXDJ");

    String
resultstr =
HttpClientUtil.requestPost(Sm2Utils.encrypt(objectdatamap.toJSONString(), "ArRak6iZLbXd6uPmrrnK81z0P0xA2/U40ZGm/aaeVdlu"),
"http:// IP:端口/sharesearch/app/swcxdjApi/ queryBdcjxxList?token="+token);
    JSONObject jsobjstr2 = JSONObject.parseObject(resultstr);
    System.out.println("未解密:"+jsobjstr2);
    String data2 = jsobjstr2.getString("data");
    String result2=Sm2Utils.decrypt(data2, "AMmadQ1Hsba02Bc70ZL1laVm3q384n7/T4a41Sc8Jpd1");
    System.out.println("解密后:"+result2);
}

public static String requestPost(final String data, final String requestUrl) {
    logger.info(String.format("发送 POST 请求—请求地址【%s】，请求参数【%s】", requestUrl, data));

    HttpClient httpClient = getHttpClient();
    HttpPost httpPost = new HttpPost(requestUrl);
    StringEntity stringEntity = new StringEntity(data, "UTF-8");
    httpPost.setEntity(stringEntity);

    try {
        HttpResponse httpResponse = httpClient.execute(httpPost);
        HttpEntity httpEntity = httpResponse.getEntity();
        String result = EntityUtils.toString(httpEntity, "UTF-8");
        logger.info(String.format("发送 POST 请求—请求返回结果【%s】", result));
        return result;
    } catch (IOException e) {
        e.printStackTrace();
        logger.error(String.format("发送 POST 请求—请求失败! 详情: %s", e));
    }
    return null;
}

private JSONObject createApiData(Map<Object, Object> param,String code){
    SimpleDateFormat sdf = new SimpleDateFormat("yyyyMMddHHmmss");
    String format = sdf.format(new Date());
}

```

图D.4 宗地信息查询接口调用示例代码

```
String numbers = Math.round((Math.random() * 6 + 1) * 100000) + "";
String timeflag = format + numbers;
// 请求 JSON 数据组装
JSONObject object = new JSONObject();
object.put("requestcode", code);
object.put("requestseq", timeflag);
JSONObject dataObject = new JSONObject();
for (Map.Entry<Object, Object> entry : param.entrySet()) {
    Object keybody = entry.getKey(); // 参数名
    Object keyvalue = entry.getValue(); // 值
    dataObject.put(keybody + "", keyvalue);
}
object.put("data", dataObject);
return object;
}
```

图 D.4 宗地信息查询接口调用示例代码（续）

附录 E
(资料性)
密码加密示例和说明

E.1 申报回调接口

E.1.1 示例和说明见图E.1。

```
import org.apache.shiro.crypto.hash.Md5Hash;  
SimpleDateFormat sdf=new SimpleDateFormat("yyyyMMdd");  
Md5Hash md5 = new Md5Hash("tax2019"+sdf.format(new Date()));//有效期为 1 天
```

图E.1 申报回调接口密码加密示例和说明

E.1.2 税务使用加密方式见图E.2。

```
DigestUtils.md5DigestAsHex((callBack_password + sdf.format(new Date())).getBytes());
```

图E.2 税务使用加密方式

E.2 缴费回调接口

见图E.3。

```
import org.apache.shiro.crypto.hash.Md5Hash;  
SimpleDateFormat sdf=new SimpleDateFormat("yyyyMMdd");  
Md5Hash md5 = new Md5Hash("tax2019"+sdf.format(new Date()));//有效期为 1 天
```

图E.3 密码加密示例和说明

参 考 文 献

- [1] DB45/T 2828—2023 不动产登记数据库规范
-

中华人民共和国团体标准

不动产登记云平台房屋税务服务接口规范

T/GXAS 676—2024

广西标准化协会统一印制

版权专有 侵权必究