

T/GXAS

团 体 标 准

T/GXAS 675—2024

不动产登记云平台法院服务接口规范

Specification for court service interface of real estate registration
cloud platform

2024 - 01 - 29 发布

2024 - 02 - 04 实施

广西标准化协会 发 布

前 言

本文件参照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广西壮族自治区自然资源信息中心提出、归口并宣贯。

本文件起草单位：广西壮族自治区自然资源信息中心、北京超图软件股份有限公司、南宁师范大学。

本文件主要起草人：朱剑、郑智华、宾元菲、毛莹莹、杨翔、马愉富、覃桂练、吴发兴、罗晓梅、唐长增、韦昭宁、包基杰、李想、王宏朝、徐瑞、邓曙光、吴柱、韦祎、李衍君、曾露、覃保明。

引 言

省级不动产登记云平台通过对省内各级不动产登记信息系统和数据库进行整体性迁移和系统改造，实现信息平台和数据在省级运行和管理，按属地分级办理业务，有效推动了省级不动产登记业务的一体化服务、全省通办和跨省通办，有效地提升了政务服务效率及数据要素保障社会发展的能力。

不动产登记云平台法院服务在省级不动产登记云平台与省级人民法院系统的“总对总”对接基础上，实现在法院系统对案件相关人员的不动产信息进行查控申请，法院工作人员无需到不动产登记受理点窗口查询不动产登记结果，在查控平台提交查控申请，即可实现不动产查控。

不动产登记云平台法院服务接口规范

1 范围

本文件规定了不动产登记云平台法院服务接口的对接模式、接口技术等方面的要求。
本文件适用于省级人民法院系统与省级不动产登记云平台业务的数据互通共享和业务协同。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
GB/T 2659（所有部分） 世界各国和地区及其行政区划名称代码
GB/T 4754 国民经济行业分类
HY/T 123 海域使用分类

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

Char: 字符型数据 (Character)

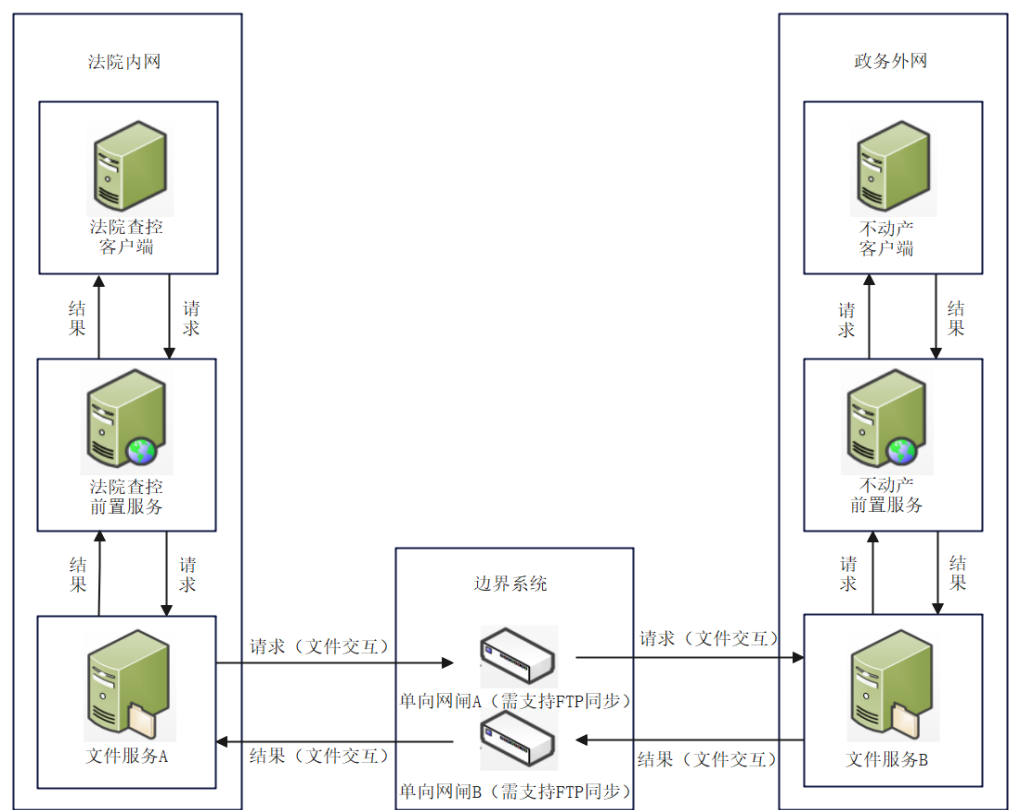
Varchar: 可变长度的文本数据 (Variable Character)

XML: 可扩展标记语言 (Extensible Markup Language)

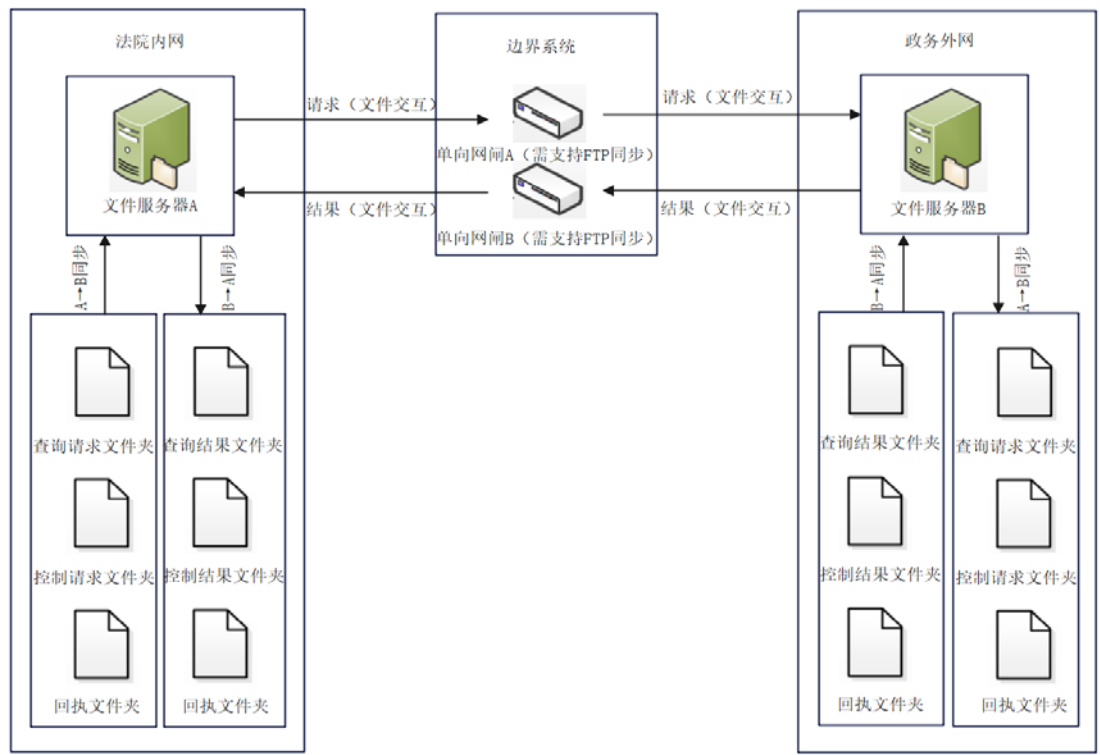
5 对接模式

5.1 交互模式

5.1.1 交互架构见图 1。



- 5.1.2 边界系统穿透采用文件交互方式。
- 5.1.3 文件交互实现方式见图 2。



5.1.4 应将文件服务器配置为查询请求文件夹、查询结果文件夹、控制请求文件夹、控制结果文件夹、查询请求获取回执文件夹、查询结果获取回执、控制请求获取回执文件夹、控制结果获取回执文件夹共八个文件夹，其中请求类文件夹和结果解析失败文件夹为一侧单向同步，结果类文件夹和请求解析失败文件夹为另一侧单向同步。

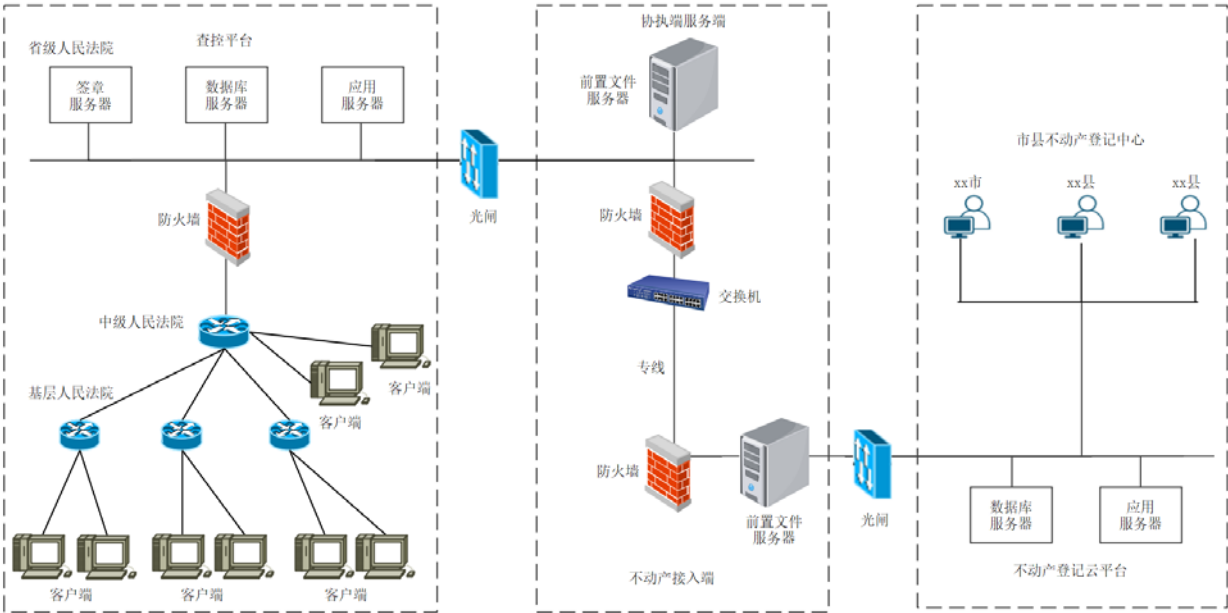
5.2 网络架构

5.2.1 连接方式

省级自然资源主管部门与省级人民法院通过专线连接，采用“总对总”的数据交互模式实现查控。

5.2.2 网络拓扑图

网络拓扑图见图3。



- 注1：省级自然资源主管部门与省级人民法院通过专线进行对接，双方配置前置文件服务器通过文件传输进行信息数据交互共享。
- 注2：基层人民法院和中级人民法院通过网络访问省级人民法院的查控平台，市县的不动产登记中心通过政务外网访问省级自然资源主管部门统筹建设的省级不动产登记云平台，实现人民法院和不动产登记部门的对接。
- 注3：法院协执端和不动产接入端分别部署文件服务器，协执端服务端安装防火墙、配置交换机，双方通过文件进行同步。

图3 网络拓扑图

6 接口技术要求

6.1 数据交互模式

根据实际需求，法院端与不动产管理部门的数据交互应提供自动处理模式；由不动产管理部门自动获取查控请求文件数据，经分析后进行内部处理，将处理结果文件反馈给查询请求法院。数据交互模式见图4。

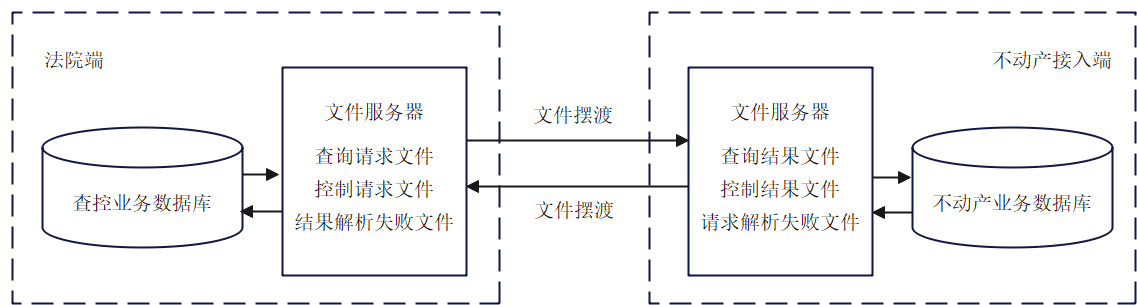


图4 数据交互模式

6.2 查控业务流程及要求

6.2.1 查控业务流程

查控业务流程见图5。



图5 查控业务流程图

6.2.2 查控业务要求

6.2.2.1 各级法院案件承办人（执行法官）需要查控被执行人不动产信息时，通过查控平台提交网上申请（仅针对自己承办案件当事人），填写被查对象的相关信息及需要处理查控的协执单位，并提交审批。

6.2.2.2 协执单位接收法院提交的查控请求，根据查控要求进行内部处理。

6.2.2.3 协执单位将查控结果反馈给案件承办人（执行法官），请求和结果采用 xml 格式文件交互。

6.3 查询接口技术说明

6.3.1 法院查询请求接口

6.3.1.1 查询请求参数说明

查询请求参数说明见表1。

表1 查询请求参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	性质	XZ	Varchar(1)	1-查
				2-控
				区分查询及控制，本期自动交互处理仅“查询”
3	被查询对象名称	XM	varchar(100)	中文描述
4	国家或地区	GJ	varchar(100)	中文描述
5	证件种类	ZJZL	varchar(10)	重要判断条件，见 C. 12 证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享查询服务查询财产
6	证件号	ZJH	varchar(50)	重要判断条件，根据证件类型及本项至不动产共享查询服务查询财产
7	发证机关所在地	FZJG	varchar(50)	中文描述
8	执行法院名称	FYMC	varchar(50)	中文描述
9	承办法官	CBR	varchar(40)	中文描述
10	执行案号	AH	Varchar(50)	中文描述
11	承办法官工作证编号	GZZBH	Varchar(20)	校验承办法官工作证编号，法院业务上工作证和公务证只要存在其一即可发起查询
12	承办法官公务证编号	GWZBH	Varchar(20)	校验承办法官公务证编号，法院业务上工作证和公务证只要存在其一即可发起查询
13	查询法律文书名称	CKH	Varchar(50)	校验查询法律文书名称用
14	文书编号	WSBH	varchar(30)	获取法律文书的标识，用作调用获取文书接口；查询请求文书是根据批次汇总形成的一份查询请求文书，文书编号是一批次的批次号，故不动产部门获取请求时，无需针对每笔查询请求都去文书接口获取文书，可先记载文书编号，去重后只需调取一次文书编号

6.3.1.2 查询请求文件 XML 样例

查询请求文件XML样例见图A. 1。

6.3.1.3 查询请求文件 XML 加密

查询请求内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密，加密要求见附录B。

6.3.1.4 查询请求文件命名

由查询请求标识、查询请求单号、文件发送日期组成。

示例：CXQQ20190812J10100000020_20191012.xml（见表2）。

表2 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
查询请求标识	CXQQ
查询请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.3.1.5 查询请求文件打包

对查询请求文件、通知书文件、法官证件进行汇总打包，文件打包内容见表3，压缩包名称沿用查询请求文件名称。

示例：CXQQ20190812J10100000020_20191012.zip。

表3 查询请求文件打包

压缩包中包含内容
查询请求文件（xml）
协查通知书（pdf）
法官工作证及公务证（jpg 或 png）

6.3.1.6 查询请求文件包存放路径

6.3.1.6.1 请求文件提供方：法院。

6.3.1.6.2 请求文件存放在固定目录。

注：不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。

6.3.2 不动产查询请求接收回执接口

6.3.2.1 查询请求接收回执参数说明

查询请求接收回执参数说明见表4。

表4 查询请求接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 C.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

6.3.2.2 查询请求接收回执文件 XML 样例

查询请求接收回执文件XML样例见图A.2。

6.3.2.3 查询请求接收回执请求文件 XML 加密

查询请求内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密。

6.3.2.4 查询请求接收回执文件命名

由查询请求接收回执标识、查询请求单号、文件发送日期组成。

示例：CQHZ20190812J10100000020_20191012.xml（见表5）。

表5 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
查询请求接收回执标识	CQHZ
查询请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.3.2.5 查询请求接收回执文件打包

对查询请求接收回执文件打包，压缩包名称沿用查询请求接收回执文件名称，见表6。

示例：CQHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表6 查询请求接收回执文件打包

压缩包中包含内容
查询请求接收回执文件（xml）

6.3.2.6 查询请求接收回执文件包存放路径

6.3.2.6.1 查询请求接收回执文件提供方：不动产。

6.3.2.6.2 查询请求接收回执文件存放在固定目录。

注：法院从该目录接收查询请求接收回执文件包，并进行搬运。

6.3.3 不动产查询结果接口

6.3.3.1 不动产查询结果参数说明

6.3.3.1.1 土地所有权信息

土地所有权信息见表7。

表7 土地所有权信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	
3	宗地面积	ZDMJ	NUMBER(38,4)	
4	面积单位	MJDW	Varchar(10)	见 C.3 面积单位字典表
5	用途	YT	Varchar(200)	
6	权利性质	QLXZ	Varchar(10)	见 C.4 权利性质字典表
7	不动产权证号	BDCQZH	Varchar(2000)	
8	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
9	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
10	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.2 建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

建设用地使用权、宅基地使用权登记信息见表8。

表8 建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	
3	用途	YT	Varchar(200)	
4	使用权面积	SYQMJ	NUMBER(38,4)	单位：平方米（m ² ）
5	使用期限起	SYQQSSJ	Date	
6	使用期限止	SYQJSSJ	Date	
7	权利性质	QLXZ	Varchar(10)	见 C.4 权利性质字典表
8	不动产权证号	BDCQZH	Varchar(2000)	
9	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
10	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
11	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.3 房地产权登记信息

房地产权登记信息见表9。

表9 房地产权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	房地坐落	FDZL	Varchar(2000)	
3	建筑面积	JZMJ	NUMBER(38,4)	
4	专有建筑面积	ZYJZMJ	NUMBER(38,4)	
5	分摊建筑面积	FTJZMJ	NUMBER(38,4)	
6	规划用途	GHYT	Varchar(10)	见 C.7 房屋用途字典表
7	房屋性质	FWXZ	Varchar(10)	见 C.8 房屋性质字典表
8	竣工时间	JGSJ	Date	
9	土地使用期限起	TDSYQSSJ	Date	
10	土地使用期限止	TDSYJSSJ	Date	
11	不动产权证号	BDCQZH	Varchar(2000)	
12	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
13	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
14	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.4 海域（含无居民海岛）使用权登记信息

海域（含无居民海岛）使用权登记信息见表10。

表10 海域（含无居民海岛）使用权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	项目名称	XMMC	Varchar(1000)	
3	用海位置说明	YHWZSM	Varchar(200)	
4	用海类型 A	YHLXA	Varchar(10)	见 C.5 海域使用类型 A 字典表
5	用海类型 B	YHLXB	Varchar(10)	见 C.6 海域使用类型 B 字典表
6	海岛名称	HDMC	Varchar(100)	
7	海岛位置	HDWZ	Varchar(50)	
8	海岛用途	HDYT	Varchar(50)	见 C.19 无居民海岛用途字典表
9	使用权面积	SYQMJ	NUMBER(38,4)	单位：公顷
10	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date	
11	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date	
12	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar(2000)	
13	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
14	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
15	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.5 构（建）筑物所有权登记信息

构（建）筑物所有权登记信息见表11。

表11 构（建）筑物所有权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	
3	构（建）筑物规划用途	GJZWGHYT	Varchar(10)	
4	构（建）筑物面积	GJZWMJ	NUMBER(38,4)	单位：平方米（m ² ）
5	土地/海域使用期限起	TDHYSYQSSJ	Date	
6	土地/海域使用期限止	TDHYSYJSSJ	Date	
7	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar(2000)	
8	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
9	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
10	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.6 林权登记信息

林权登记信息见表12。

表12 林权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	
3	使用权（承包）面积	SYQMJ	NUMBER(38,4)	亩
4	使用（承包）期限起	LDSYQSSJ	Date	
5	使用（承包）期限止	LDSYJSSJ	Date	
6	林地所有权性质	LDSYQXZ	Varchar(10)	见 C.4 权利性质字典表
7	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar(2000)	
8	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
9	份额比例	FEBL	Varchar(50)	
10	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.7 抵押权登记信息

抵押权登记信息见表13。

表13 抵押权登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	抵押不动产类型	DYBDC LX	Varchar(10)	见 C.9 抵押不动产类型字典表
3	坐落	ZL	Varchar(2000)	
4	抵押人	DYR	Varchar	
5	抵押方式	DYFS	Varchar(10)	见 C.10 抵押方式字典表
6	被担保主债权数额	BDBZZQSE	NUMBER(38,4)	
7	债务履行期限起	ZWLXQSSJ	Date	
8	债务履行期限止	ZWLXJSSJ	Date	
9	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar(2000)	
10	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
11	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.8 预告登记信息

预告登记信息见表14。

表14 预告登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	预告登记种类	YGDJZL	Varchar(2)	见 C. 11 预告登记种类字典表
3	坐落	ZL	Varchar(2000)	
4	规划用途	GHYT	Varchar(10)	见 C. 7 房屋用途字典表
5	建筑面积	JZMJ	NUMBER(38, 4)	单位：平方米 (m ²)
6	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar(2000)	
7	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
8	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.9 查封登记信息

查封登记信息见表15。

表15 查封登记信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	房屋或者土地的坐落
3	查封机关	CFJG	Varchar(200)	
4	查封类型	CFLX	Varchar(10)	见 C. 13 查封类型字典表
5	查封文号	CFWH	Varchar(100)	
6	查封期限起	CFQSSJ	Date	
7	查封期限止	CFJSSJ	Date	
8	登记机构	DJJG	Varchar(200)	
9	业务号	YWH	Varchar(50)	
10	查封业务号	CFYWH	varchar(50)	

6.3.3.1.10 异议信息

异议信息见表16。

表16 异议信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	坐落	ZL	Varchar(2000)	房屋或者土地的坐落
3	异议申请人	YYSQR	Varchar(100)	
4	异议事项	YYSX	Varchar(800)	
5	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar(2000)	
6	登记时间	DJSJ	Date	
7	备注	BEIZ	Varchar(2000)	
8	业务号	YWH	Varchar(50)	

6.3.3.1.11 权利人信息

权利人信息见表17。

表17 权利人信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	不动产单元号	BDCDYH	Varchar(28)	
2	顺序号	SXH	NUMBER(5, 0)	
3	权利人名称	QLRMC	Varchar(4000)	
4	不动产权证号	BDCQZH	Varchar(2000)	
5	权证印刷序列号	QZYSXLH	Varchar(100)	
6	是否持证人	SFCZR	NUMBER	分别持证时必选, 见 C. 2 是否代码字典表
7	证件种类	ZJZL	Varchar(10)	见 C. 12 证件种类字典表
8	证件号	ZJH	Varchar(1000)	
9	发证机关	FZJG	Varchar(200)	
10	所属行业	SSHY	NUMBER	见 C. 21 国民经济行业分类字典表
11	国家/地区	GJ	Varchar(50)	见 C. 15 国家和地区字典表
12	户籍所在省市	HJSZSS	Varchar(10)	见 C. 17 省市字典表
13	性别	XB	NUMBER	见 C. 18 性别字典表
14	电话	DH	Varchar(100)	
15	地址	DZ	Varchar(500)	
16	邮编	YB	Varchar(10)	
17	工作单位	GZDW	Varchar(100)	
18	电子邮件	DZYJ	Varchar(50)	
19	权利人类型	QLRLX	NUMBER	见 C. 16 权利人类型字典表
20	权利比例	QLBL	Varchar(100)	
21	共有方式	GYFS	NUMBER	见 C. 14 共有方式字典表
22	共有情况	GYQK	Varchar(200)	
23	备注	BZ	Varchar(2000)	
24	业务号	YWH	Varchar(50)	
25	权属状态	QSZT	Varchar(2)	见 C. 20 权属状态字典表
26	不动产类型	BDCLX	Varchar(2)	见 C. 22 不动产类型字典表

6.3.3.2 查询结果文件 XML 样例

查询结果文件XML样例见附录A中A. 3。

6.3.3.3 查询结果文件 XML 加密

查询结果内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求, 对整个报文内容进行加密, 加密要求见附录B。

6.3.3.4 查询结果文件命名

由查询结果标识、查询请求单号、文件发送日期组成。

示例: CXJG20190812J10100000020_20191013.xml (见表 18)。

表18 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
查询结果标识	CXJG
查询请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191013

6.3.3.5 查询结果文件打包

对查询请求结果文件进行打包, 压缩包名称沿用查询结果文件名称 (见表19)。

示例: CXJG20190812J10100000020_20191012.zip。

表19 查询结果文件打包

压缩包中包含内容
查询结果文件（xml）

6.3.3.6 查询结果文件包存放路径

6.3.3.6.1 请求文件提供方：不动产。

6.3.3.6.2 请求文件存放在固定目录。

注：法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。

6.3.4 不动产查询结果接收回执接口

6.3.4.1 查询结果接收回执参数说明

查询结果接收回执参数说明见表20。

表20 查询结果接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	查询请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，查询请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 C.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

6.3.4.2 查询结果接收回执文件 XML 样例

查询结果接收回执文件XML样例见图A.6。

6.3.4.3 查询结果接收回执文件 XML 加密

查询结果接收回执内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密，加密要求见附录B。

6.3.4.4 查询结果接收回执文件命名

由查询结果接收回执标识、查询请求单号、文件发送日期组成。

示例：CJHZ20190812J10100000020_20191012.xml（见表21）。

表21 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
查询结果接收回执标识	CJHZ
查询请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.3.4.5 查询结果接收回执文件打包

对查询结果接收回执文件打包（见表22），压缩包名称沿用查询结果接收回执文件名称。

示例：CJHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表22 查询结果接收回执文件打包

压缩包中包含内容
查询结果接收回执文件（xml）

6.3.4.6 查询结果接收回执文件包存放路径

6.3.4.6.1 查询结果接收回执文件提供方：法院。

6.3.4.6.2 查询结果接收回执文件存放在固定目录。

注：不动产登记管理中心从该目录接收查询结果接收回执文件包，并进行搬运。

6.4 控制接口技术说明

6.4.1 法院控制请求接口

6.4.1.1 法院控制请求参数说明

各法院提起司法控制请求后，提供给不动产登记管理中心的控制请求内容应包括两个部分，一是被执行人的基本信息（见表23），二是需要司法控制的被执行人不动产权利基本信息（见表24）。控制请求的具体内容见表23、表24。

表23 被执行人基本信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	性质	XZ	Varchar(1)	1-查 2-控 区分查询及控制
3	被查询对象名称	XM	varchar(100)	中文描述
4	国家或地区	GJ	varchar(100)	中文描述
5	证件种类	ZJZL	varchar(10)	重要判断条件，见 C.12 证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产
6	证件号	ZJH	varchar(50)	重要判断条件
7	发证机关所在地	FZJG	varchar(50)	中文描述
8	执行法院名称	FYMC	varchar(50)	中文描述
9	承办法官	CBR	varchar(40)	中文描述
10	执行案号	AH	Varchar(50)	中文描述
11	控制通知书名称	CKH	Varchar(50)	

表24 不动产权利信息

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	控制措施	KZCS	Varchar(2)	见 C.23 控制措施字典表
3	不动产权利类型	BDCQLLX	Varchar(1)	见 C.24 不动产权利类型字典表
4	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	
5	坐落	ZL	varchar(200)	
6	不动产权证号	BDCQZH	varchar(30)	
7	不动产登记证明号	BDCDJZMH	varchar(30)	预查封时提供
8	裁定书文号	CKWH	varchar(50)	
9	申请控制开始时间	KSRQ	varchar(19)	格式：2015/08/14
10	申请控制结束时间	JSRQ	varchar(19)	格式：2018/08/14
11	原冻结案号	YDJAH	varchar(50)	解除查封、继续查封时提供该项
12	原冻结请求单号	YDJDH	Varchar(30)	解除查封、继续查封时提供该项
13	业务号	YWH	Varchar(50)	查询反馈的不动产业务号
14	原查封业务号	YCFYWH	Varchar(50)	解除查封、继续查封时提供该项
15	过户对象序号	DXXH	int	过户措施时提供该信息项
16	过户对象姓名	DXXM	Varchar(50)	过户措施时提供该信息项
17	过户对象证件类型	DXZJLX	varchar(10)	过户措施时提供该信息项。重要判断条件，见 C.12 证件种类字典表，根据本项及证件号码至不动产共享控制服务控制财产
18	过户对象证件号码	DXSFZHM	Varchar(30)	过户措施时提供该信息项

6.4.1.2 控制请求文件 XML 样例

控制请求文件XML样例见图A.7。

6.4.1.3 控制请求文件 XML 加密

控制请求内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密。

6.4.1.4 制请求文件命名

由控制请求标识、控制请求单号、文件发送日期组成。

示例：KZQQ20190812J10100000020_20191012.xml（见表25）。

表25 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
控制请求标识	KZQQ
控制请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.4.1.5 控制请求文件打包

对控制请求文件、通知书文件、裁定书、法官证件进行汇总打包（见表26），压缩包名称沿用控制请求文件名称。

示例：KZQQ20190812J10100000020_20191012.zip。

表26 控制请求文件打包

压缩包中包含内容
控制请求文件（xml）
协助执行通知书（pdf）
裁定书（pdf）
法官工作证及公务证（jpg 或 png）

6.4.1.6 控制请求文件包存放路径

6.4.1.6.1 请求文件提供方：法院。

6.4.1.6.2 请求文件存放在固定目录。

注：不动产登记管理中心从该目录接收请求文件包，并进行搬运。

6.4.2 不动产控制请求接收回执接口

6.4.2.1 控制请求接收回执参数说明

控制请求接收回执参数说明见表27。

表27 控制请求接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 C.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

6.4.2.2 控制请求接收回执文件 XML 样例

控制请求接收回执文件XML样例见图A.8。

6.4.2.3 控制请求接收回执请求文件 XML 加密

控制请求内容应采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密。

6.4.2.4 控制请求接收回执文件命名

由控制请求接收回执标识、控制请求单号、文件发送日期组成。

示例：KQHZ20190812J10100000020_20191012.xml（见表28）。

表28 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
控制请求接收回执标识	KQHZ
控制请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.4.2.5 控制请求接收回执文件打包

对控制请求接收回执文件打包（见表29），压缩包名称沿用控制请求接收回执文件名称。

示例：KQHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表29 控制请求接收回执文件打包

压缩包中包含内容
控制请求接收回执文件（xml）

6.4.2.6 控制请求接收回执文件包存放路径

6.4.2.6.1 控制请求接收回执文件提供方：不动产。

6.4.2.6.2 控制请求接收回执文件存放在固定目录。

注：法院从该目录接收控制请求接收回执文件包，并进行搬运。

6.4.3 不动产控制结果接口

6.4.3.1 不动产控制结果参数说明

根据控制请求中被控制人的证件类型及证件号码以及被控制人在不动产的权利信息，反馈最终控制处理结果，见表30。

表30 不动产控制结果参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键
2	不动产权利类型	BDCQLLX	Varchar(1)	见 C.24 不动产权利类型字典表
3	不动产单元号	BDCDYH	varchar(28)	
4	不动产权证号	BDCQZH	varchar(30)	
5	控制结果	KZZT	varchar(1)	1-已控；2-未控
6	措施始期	CSKSRQ	varchar(19)	格式：2015/08/14
7	措施终期	CSJSRQ	varchar(19)	格式：2018/08/14
8	未能控制原因	WNKZYY	varchar(1000)	当前措施未控制应填写该项
9	备注	BEIZ	varchar(1000)	
10	查封业务号	CFYWH	varchar(50)	

6.4.3.2 控制结果文件 XML 样例

控制结果文件XML样例见图A.9。

6.4.3.3 控制结果文件 XML 加密

控制结果内容采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密。

6.4.3.4 控制结果文件命名

由控制结果标识、控制请求单号、文件发送日期组成。

示例：KZJG20190812J10100000020_20191013.xml（见表31）。

表31 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
控制结果标识	KZJG
控制请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191013

6.4.3.5 控制结果文件打包

对控制请求结果文件进行打包（见表32），压缩包名称沿用控制结果文件名称。

示例：KZJG20190812J10100000020_20191012.zip。

表32 控制结果文件打包

压缩包中包含内容
控制结果文件（xml）
控制回执文件（pdf）

6.4.3.6 控制结果文件包存放路径

6.4.3.6.1 请求文件提供方：不动产。

6.4.3.6.2 请求文件存放在固定目录。

注：法院从该目录接收结果文件包，并进行搬运。

6.4.4 不动产控制结果接收回执接口

6.4.4.1 控制结果接收回执参数说明

控制结果接收回执参数说明见表33。

表33 控制结果接收回执参数说明

序号	内容	代码	类型	说明
1	控制请求单号	CXQQDH	varchar(30)	主键，控制请求单号
2	回执代码	RESPONSECODE	Varchar(4)	见 C.1 响应编码
3	回执说明	HZSM	Varchar(200)	中文备注说明
4	处理时间	CLSJ	datetime	
5	处理人	CLR	Varchar(30)	中文
6	处理人联系电话	CLRDH	Varchar(30)	

6.4.4.2 控制结果接收回执文件 XML 样例

控制结果接收回执文件XML样例见图A.10。

6.4.4.3 控制结果接收回执文件 XML 加密

控制结果接收回执内容采用RSA加密算法并符合《中华人民共和国密码法》相关要求，对整个报文内容进行加密。

6.4.4.4 控制结果接收回执文件命名

由控制结果接收回执标识、控制请求单号、文件发送日期组成。

示例：KJHZ20190812J10100000020_20191012.xml（见表34）。

表34 请求 XML 命名规则

文件命名规则说明	
控制结果接收回执标识	CJHZ
控制请求单号	20190812J10100000020
文件发送日期	20191012

6.4.4.5 控制结果接收回执文件打包

对控制结果接收回执文件打包（见表35），控制结果回执文件模板见附录D，压缩包名称沿用控制结果接收回执文件名称。
示例：KJHZ20190812J10100000020_20191012.zip。

表35 控制结果接收回执文件打包

压缩包中包含内容
控制结果接收回执文件（xml）

6.4.4.6 控制结果接收回执文件包存放路径

- 6.4.4.6.1 控制结果接收回执文件提供方：法院。
- 6.4.4.6.2 控制结果接收回执文件存放在固定目录。
注：不动产登记管理中心从该目录接收控制结果接收回执文件包，并进行搬运。



附录 A
(资料性)
文件 XML 样例

A.1 查询请求文件 XML 样例

查询请求文件XML样例见图A. 1。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCCXQQLIST name="不动产查询请求列表">
      <BDCCXQQ>
        <CXQQDH name="查询请求单号">20111128320000100002</CXQQDH>
        <XZ name="性质">1</XZ>
        <XM name="被查询对象名称">222</XM>
        <GJ name="国家">中国</GJ>
        <ZJZL name="证件类型">1</ZJZL>
        <ZJH name="被查询对象的证件/组织机构代码">2323</ZJH>
        <FZJG name="发证机关所在地">江苏南京</FZJG>
        <FYMC name="法院名称">X市中级人民法院</FYMC>
        <CBR name="承办法官">李四</CBR>
        <AH name="执行案号">(2011)X执字第00005号</AH>
        <GZZBH name="承办法官工作证编号">XA12345</GZZBH>
        <GWZBH name="承办法官公务证编号">3701010</GWZBH>
        <CKH name="查询法律文书名称">(2015)房查字第00001号</CKH>
        <WSBH name="文书编号">FCFC000001201408150001</WSBH>
      </BDCCXQQ>
    </BDCCXQQLIST>
  </Data>
</Message>
```

图A. 1 查询请求文件 XML 样例

A.2 查询请求接收回执文件 XML 样例

查询请求接收回执文件XML样例见图A. 2。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLR DH></CLR DH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图A. 2 查询请求接收回执文件 XML 样例

A.3 查询结果文件 XML 样例

A.3.1 有全部权利结果示例

有全部权利结果示例见图A.3。



图 A.3 有全部权利结果示例

```

<SXH> 2</SXH>
<QLRMC>李四</QLRMC>
<BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
<QZYSXLH></QZYSXLH>
<SFCZR>1</SFCZR>
<ZJZL>1</ZJZL>
<ZJH>320987199809098762</ZJH>
<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</TDSYQ>
</TDSYQLIST>
<JSYDSYQLIST>
  <JSYDSYQ name="建设用地使用权、宅基地使用权">
    <BDCDYH>130102013008GB00002W00000000</BDCDYH>
    <ZL>A市B区体育北大街10号</ZL>
    <YT>084</YT>
    <SYQMJ></SYQMJ>
    <QLXZ></QLXZ>
    <SYQQSSJ></SYQQSSJ>
    <SYQJSSJ></SYQJSSJ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
      <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH> 1</SXH>
        <QLRMC>张三</QLRMC>
        <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>

```

图A.3 有全部权利结果示例（第2页，共11页）



```

<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSLH></QZYSLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
  <BDCLX>2</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</JSYDSYQ>
</JSYDSYQLIST>
<FDCQLIST>
  <FDCQ name="房地产权">
    <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
    <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL>
    <JZMJ>50.64</JZMJ>
    <ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>
    <FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>
    <GHYT>071</GHYT>
    <FWXZ></FWXZ>
    <JGSJ></JGSJ>
    <TDSYQSSJ></TDSYQSSJ>
    <TDSYJSSJ></TDSYJSSJ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
  </FDCQ>
</FDCQLIST>
<QLRXX name="权利人信息">

```

图A.3 有全部权利结果示例（第3页，共11页）

```

<BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
<SXH> 1</SXH>
<QLRMC>张三</QLRMC>
<BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
<QZYSXLH></QZYSXLH>
<SFCZR>1</SFCZR>
<ZJZL>1</ZJZL>
<ZJH>320987199809098762</ZJH>
<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
  <BDCLX>3</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</FDCQ>
</FDCQLIST>
<HYSYQLIST>
  <HYSYQ name="海域(含无居民海岛)使用权">

```

图A.3 有全部权利结果示例（第4页，共11页）



```

<BDCDYH>910504105203GH00024H00010001</BDCDYH>
<XMMC>某用海项目</XMMC>
<YHWZSM>某某海域</YHWZSM>
<YHLXA>2</YHLXA>
<YHLXB>24</YHLXB>
<HDMC></HDMC>
<HDWZ></HDWZ>
<HDYT></HDYT>
<SYQMJ>900.0000</SYQMJ>
<SYQQSSJ></SYQQSSJ>
<SYQJSSJ></SYQJSSJ>
<BDCQZH></BDCQZH>
<DJJG></DJJG>
<FEBL></FEBL>
<YWH></YWH>
<QLRXXLIST>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH>1</SXH>
  <QLRMC>张三</QLRMC>
  <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
  <BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH>2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>

```

图A.3 有全部权利结果示例（第5页，共11页）

```

        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>4</BDCLX>
    </QLRXX>
</QLRXXLIST>
</HYSYQ>
</HYSYQLIST>
<GJZWSYQLIST>
    <GJZWSYQ name="构（建）筑物所有权">
        <BDCDYH>510504105203GB00024T00010001</BDCDYH>
        <ZL>滨湖区云谷路以南</ZL>
        <GJZWGHYT></GJZWGHYT>
        <GJZWMJ>100.00</GJZWMJ>
        <TDHYSYQSSJ></TDHYSYQSSJ>
        <TDHYSYJSSJ></TDHYSYJSSJ>
        <BDCQZH></BDCQZH>
        <DJJG></DJJG>
        <FEBL></FEBL>
        <YWH></YWH>
    </GJZWSYQ>
    <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH>1</SXH>
        <QLRMC>张三</QLRMC>
        <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>1</BDCLX>
    </QLRXX>
    <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH>2</SXH>
        <QLRMC>李四</QLRMC>
        <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
    </QLRXX>

```

图A.3 有全部权利结果示例（第6页，共11页）

```

<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>5</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</GJZWSYQ>
</GJZWSYQLIST>
<LQLIST>
  <LQ name="林权">
    <BDCDYH>510504105203GB00024T00010002</BDCDYH>
    <ZL></ZL>
    <SYQM>15062.0000</SYQM>
    <LDSYQSSJ></LDSYQSSJ>
    <LDSYJSSJ></LDSYJSSJ>
    <LDSYQXZ>1</LDSYQXZ>
    <BDCQZH></BDCQZH>
    <DJJG></DJJG>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
      <QLRXX name="权利人信息">
        <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
        <SXH>1</SXH>
        <QLRMC>张三</QLRMC>
        <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
        <QZYSXLH></QZYSXLH>
        <SFCZR>1</SFCZR>
        <ZJZL>1</ZJZL>
        <ZJH>320987199809098762</ZJH>
        <FZJG></FZJG>
        <SSHY></SSHY>
        <GJ></GJ>
        <HJSZSS></HJSZSS>
        <XB></XB>
        <DH></DH>
        <DZ></DZ>
        <YB></YB>
        <GZDW></GZDW>
        <DZYJ></DZYJ>
        <QLRLX></QLRLX>
        <QLBL></QLBL>
        <GYFS>0</GYFS>
        <GYQK></GYQK>
        <BZ></BZ>
        <YWH></YWH>
        <QSZT></QSZT>
        <BDCLX>1</BDCLX>
      </QLRXX>
    </QLRXXLIST>
  </LQ>
</LQLIST>

```

图A.3 有全部权利结果示例（第7页，共11页）

```

    <QLRXX name="权利人信息">
      <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
      <SXH> 2</SXH>
      <QLRMC>李四</QLRMC>
      <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
      <QZYSXLH></QZYSXLH>
      <SFCZR>1</SFCZR>
      <ZJZL>1</ZJZL>
      <ZJH>320987199809098762</ZJH>
      <FZJG></FZJG>
      <SSHY></SSHY>
      <GJ></GJ>
      <HJSZSS></HJSZSS>
      <XB></XB>
      <DH></DH>
      <DZ></DZ>
      <YB></YB>
      <GZDW></GZDW>
      <DZYJ></DZYJ>
      <QLRLX></QLRLX>
      <QLBL></QLBL>
      <GYFS>0</GYFS>
      <GYQK></GYQK>
      <BZ></BZ>
      <YWH></YWH>
      <QSZT></QSZT>
      <BDCLX>6</BDCLX>
    </QLRXX>
  </QLRXXLIST>
</LQ>
</LQLIST>
<DYAQLIST>
  <DYAQ name="抵押权">
    <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
    <DYBDCLX>2</DYBDCLX>
    <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
    <DYR>张三</DYR>
    <DYFS>1</DYFS>
    <BDBZZQSE>100.0000</BDBZZQSE>
    <ZWLXQSSJ></ZWLXQSSJ>
    <ZWLXJSSJ></ZWLXJSSJ>
    <BDCDJZMH></BDCDJZMH>
    <DJJG></DJJG>
    <YWH></YWH>
    <CFYWH></CFYWH>
  </DYAQ>
</DYAQLIST>
<YGDJLIST>
  <YGDJ name="预告登记">
    <BDCDYH>130105006001GB00002F00010011</BDCDYH>
    <YGDJZL>1</YGDJZL>
    <ZL> A市B区C小区E6-3-201</ZL>
    <GHYT>071</GHYT>
    <JZMJ>100.00</JZMJ>
    <BDCDJZMH></BDCDJZMH>
    <DJJG></DJJG>
    <YWH></YWH>
  </YGDJ>
</YGDJLIST>
  <QLRXX name="权利人信息">

```

图A.3 有全部权利结果示例（第8页，共11页）



```

<BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
<SXH> 1</SXH>
<QLRMC>张三</QLRMC>
<BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
<QZYSXLH></QZYSXLH>
<SFCZR>1</SFCZR>
<ZJZL>1</ZJZL>
<ZJH>320987199809098762</ZJH>
<FZJG></FZJG>
<SSHY></SSHY>
<GJ></GJ>
<HJSZSS></HJSZSS>
<XB></XB>
<DH></DH>
<DZ></DZ>
<YB></YB>
<GZDW></GZDW>
<DZYJ></DZYJ>
<QLRLX></QLRLX>
<QLBL></QLBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
<QLRXX name="权利人信息">
  <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
  <SXH> 2</SXH>
  <QLRMC>李四</QLRMC>
  <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
  <QZYSXLH></QZYSXLH>
  <SFCZR>1</SFCZR>
  <ZJZL>1</ZJZL>
  <ZJH>320987199809098762</ZJH>
  <FZJG></FZJG>
  <SSHY></SSHY>
  <GJ></GJ>
  <HJSZSS></HJSZSS>
  <XB></XB>
  <DH></DH>
  <DZ></DZ>
  <YB></YB>
  <GZDW></GZDW>
  <DZYJ></DZYJ>
  <QLRLX></QLRLX>
  <QLBL></QLBL>
  <GYFS>0</GYFS>
  <GYQK></GYQK>
  <BZ></BZ>
  <YWH></YWH>
  <QSZT></QSZT>
  <BDCLX>8</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</YGDJ>
</YGDJLIST>
<CFDJLIST>
  <CFDJ name="查封登记">
    <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
    <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
    <CFJG>A市中级人民法院</CFJG>
  </CFDJ>
</CFDJLIST>

```

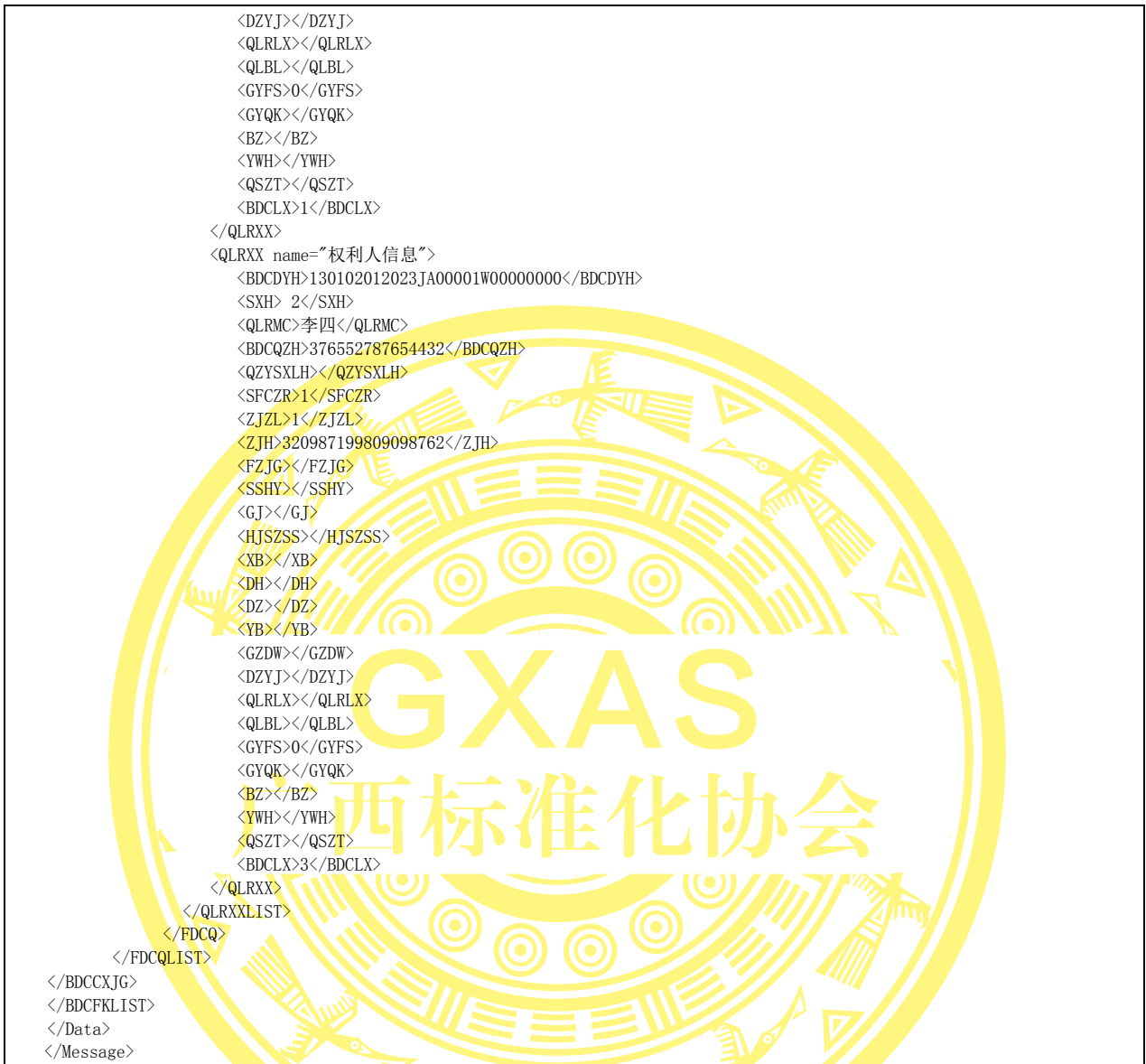
图A.3 有全部权利结果示例（第9页，共11页）

```

        <CFLX>1</CFLX>
        <CFWH>查封文号</CFWH>
        <CFQSSJ></CFQSSJ>
        <CFJSSJ></CFJSSJ>
        <DJJG></DJJG>
        <CFYWH>查封业务号</CFYWH>
        <YWH></YWH>
    </CFDJ>
</CFDJLIST>
<YYXXLIST>
    <YYXX name="异议信息">
        <BDCDYH>130105006001GB00002F00010001</BDCDYH>
        <ZL>A市B区C小区E6-3-202</ZL>
        <YYSQR>张三</YYSQR>
        <YYSX>异议事项</YYSX>
        <BDCDJZMH>不动产登记证明号</BDCDJZMH>
        <DJSJ>登记时间</DJSJ>
        <BEIZ>备注</BEIZ>
    </YYXX>
</YYXXLIST>
</BDCCXJG>
<!--s查询有部分不动产权利-->
<BDCCXJG name="不动产查询结果">
    <CXQQDH>20111128320000100003</CXQQDH>
    <RESULT>0000</RESULT>
    <FDCQLIST>
        <FDCQ name="房地产权">
            <BDCDYH>130105006001GB00002F00010003</BDCDYH>
            <FDZL>A市B区C小区E6-3-202</FDZL>
            <JZMJ>50.64</JZMJ>
            <ZYJZMJ>50.00</ZYJZMJ>
            <FTJZMJ>10.64</FTJZMJ>
            <GHYT>071</GHYT>
            <FWXZ>0</FWXZ>
            <JGSJ>2016/3/20</JGSJ>
            <TDSYQSSJ>2015/5/20</TDSYQSSJ>
            <TDSYJSSJ>2085/5/20</TDSYJSSJ>
            <BDCQZH>冀(2016)A市不动产权第0000003号</BDCQZH>
            <DJJG>A市不动产登记中心</DJJG>
        </FDCQ>
    </FDCQLIST>
    <FEBL></FEBL>
    <YWH></YWH>
    <QLRXXLIST>
        <QLRXX name="权利人信息">
            <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
            <SXH>1</SXH>
            <QLRMC>张三</QLRMC>
            <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
            <QZYSXLH></QZYSXLH>
            <SFCZR>1</SFCZR>
            <ZJZL>1</ZJZL>
            <ZJH>320987199809098762</ZJH>
            <FZJG></FZJG>
            <SSHY></SSHY>
            <GJ></GJ>
            <HJSZSS></HJSZSS>
            <XB></XB>
            <DH></DH>
            <DZ></DZ>
            <YB></YB>
            <GZDW></GZDW>
        </QLRXX>
    </QLRXXLIST>

```

图A.3 有全部权利结果示例（第10页，共11页）



图A.3 有全部权利结果示例（第11页，共11页）

A.3.2 有部分权利结果示例

有全部权利结果示例见图A.4。

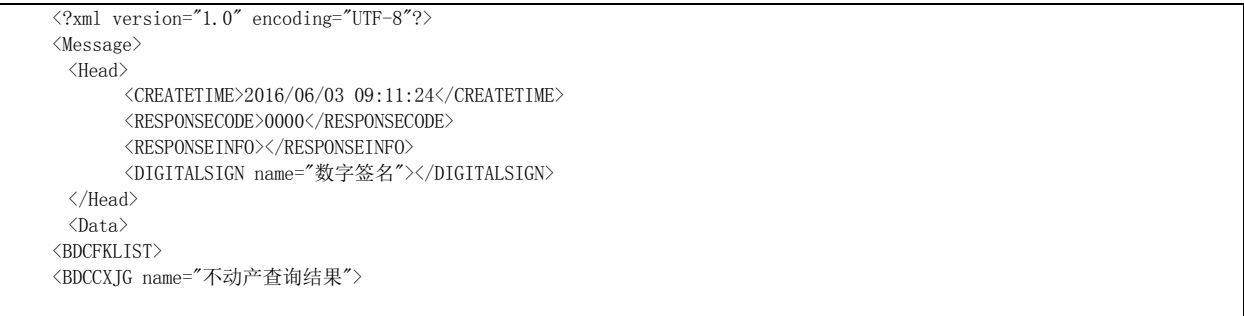


图 A.4 有部分权利结果示例

```

<CXQD>20111128320000100002</CXQD>
<RESULT>0000</RESULT>
  <TDSYQLIST>
    <TDSYQ name="土地所有权">
      <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
      <ZL>A市C区D村</ZL>
      <ZDMJ>92943.66</ZDMJ>
      <MJDW>2</MJDW>
      <YT>3</YT>
    </TDSYQ>
  </TDSYQLIST>
  <QLXZ></QLXZ>
  <BDCQZH></BDCQZH>
  <DJJG></DJJG>
  <FEBL></FEBL>
  <YWH></YWH>
  <QLRXXLIST>
    <QLRXX name="权利人信息">
      <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
      <SXH> 1</SXH>
      <QLRMC>张三</QLRMC>
      <BDCQZH>132322343243554534</BDCQZH>
      <QZYSXLH></QZYSXLH>
      <SFCZR>1</SFCZR>
      <ZJZL>1</ZJZL>
      <ZJH>320987199809098762</ZJH>
      <FZJG></FZJG>
      <SSHY></SSHY>
      <GJ></GJ>
      <HJSZSS></HJSZSS>
      <XB></XB>
      <DH></DH>
      <DZ></DZ>
      <YB></YB>
      <GZDW></GZDW>
      <DZYJ></DZYJ>
      <QLRLX></QLRLX>
      <QLBL></QLBL>
      <GYFS>0</GYFS>
      <GYQK></GYQK>
      <BZ></BZ>
      <YWH></YWH>
      <QSZT></QSZT>
    </QLRXX>
  </QLRXXLIST>
  <BDCLX>1</BDCLX>
  <QLRXX>
    <QLRXX name="权利人信息">
      <BDCDYH>130102012023JA00001W00000000</BDCDYH>
      <SXH> 2</SXH>
      <QLRMC>李四</QLRMC>
      <BDCQZH>376552787654432</BDCQZH>
      <QZYSXLH></QZYSXLH>
      <SFCZR>1</SFCZR>
      <ZJZL>1</ZJZL>
      <ZJH>320987199809098762</ZJH>
      <FZJG></FZJG>
      <SSHY></SSHY>
      <GJ></GJ>
      <HJSZSS></HJSZSS>
      <XB></XB>
      <DH></DH>
      <DZ></DZ>
      <YB></YB>
      <GZDW></GZDW>
      <DZYJ></DZYJ>
      <QLRLX></QLRLX>
    </QLRXX>
  </QLRXXLIST>

```

图 A.4 有部分权利结果示例（第 2 页，共 3 页）


```
<QBL></QBL>
<GYFS>0</GYFS>
<GYQK></GYQK>
<BZ></BZ>
<YWH></YWH>
<QSZT></QSZT>
<BDCLX>1</BDCLX>
</QLRXX>
</QLRXXLIST>
</TDSYQ>
</TDSYQLIST>
</BDCCXJG>
</BDCFKLIST>
</Data>
</Message>
```

图A.4 有部分权利结果示例（第3页，共3页）

A.3.3 查无结果示例

查无结果示例见图A.5。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
      <BDCCXJG name="不动产查询结果">
        <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
        <RESULT>0100</RESULT>
      </BDCCXJG>
    </BDCFKLIST>
  </Data>
</Message>
```

图 A.5 查无结果示例

A.4 查询结果接收回执文件 XML 样例

查询结果接收回执文件XML样例见图A.6。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRHD></CLRHD>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图 A.6 查询结果接收回执文件 XML 样例

A.5 控制请求文件 XML 样例

控制请求文件XML样例见图A.7。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCKZQQLIST name="不动产控制请求列表">
      <BDCKZQQ>
        <CXQQDH name="控制请求单号">20111128320000100002</CXQQDH>
        <XZ name="性质">1</XZ>
        <XM name="被查询对象名称">222</XM>
        <GJ name="国家">中国</GJ>
        <ZJZL name="证件类型">1</ZJZL>
        <ZJH name="被查询对象的证件/组织机构代码">2323</ZJH>
        <FZJG name="发证机关所在地">江苏南京</FZJG>
        <FYMC name="法院名称">X市中级人民法院</FYMC>
        <CBR name="承办法官">李四</CBR>
        <AH name="执行案号">(2011)X执字第00005号</AH>
        <CKH name="控制通知书名称">(2015)房查字第00001号</CKH>
      <BDCQLLIST name="不动产权利控制信息列表">
        <BDCQL>
          <BDCQLLX name="不动产权利类型"></BDCQLLX>
          <BDCDYH name="不动产单元号"></BDCDYH>
          <ZL name="坐落"></ZL>
          <BDCQZH name="不动产权证号"></BDCQZH>
          <BDCDJZMH name="不动产登记证明号"></BDCDJZMH>
          <KZCS name="控制措施"></KZCS>
          <CKWH name="裁定书文号"></CKWH>
          <KSRQ name="申请控制开始时间"></KSRQ>
          <JSRQ name="申请控制结束时间"></JSRQ>
          <YDJAH name="原冻结案号"></YDJAH>
          <YDJDH name="原控制请求单号"></YDJDH>
          <YWH name="业务号"></YDJDH>
          <YCFYWH name="原查封业务号"></YDJDH>
          <GHDXLISTname="过户对象列表">
            <GHDXname="过户对象">
              <DXXHname="对象序号"></DXXH>
              <DXXMname="对象姓名"></DXXM>
              <DXZJLXname="对象证件类型"></DXZJLX>
              <DXSFZHMname="对象证件号码"></DXSFZHM>
            </GHDX>
            <GHDXname="过户对象">
              <DXXHname="对象序号"></DXXH>
              <DXXMname="对象姓名"></DXXM>
              <DXZJLXname="对象证件类型"></DXZJLX>
              <DXSFZHMname="对象证件号码"></DXSFZHM>
            </GHDX>
          </GHDXLIST>
        </BDCQL>
      </BDCQLLIST>
    </BDCKZQQ>
  </BDCKZQQLIST>
</Data>
</Message>
```

图 A.7 控制请求文件 XML 样例

A.6 控制请求接收回执文件 XML 样例

控制请求接收回执文件XML样例见图A.8。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图 A.8 控制请求接收回执文件 XML 样例

A.7 控制结果文件 XML 样例

控制结果文件XML样例见图A.9。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME>2016/06/03 09:11:24</CREATETIME>
    <RESPONSECODE>0000</RESPONSECODE>
    <RESPONSEINFO></RESPONSEINFO>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <BDCFKLIST>
      <BDCKZJG name="不动产控制结果">
        <CXQQDH>20111128320000100002</CXQQDH>
        <RESULT>0000</RESULT>
        <KZXXLIST>
          <KZXX name="控制结果信息">
            <BDCQLX></BDCQLX>
            <BDCDYH></BDCDYH>
            <BDCQZH></BDCQZH>
            <KZZT></KZZT>
            <CSJSRQ></CSJSRQ>
            <CSJSRQ></CSJSRQ>
            <WKNZYY></WKNZYY>
            <BEIZ></BEIZ>
            <CFYWH></CFYWH>
            <KZXX>
          </KZXX>
        </KZXXLIST>
      </BDCKZJG>
    </BDCFKLIST>
  </Data>
</Message>
```

图 A.9 控制结果文件 XML 样例

A.8 控制结果接收回执文件 XML 样例

控制结果接收回执文件XML样例见图A.10。

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<Message>
  <Head>
    <CREATETIME name="生成时间">2016/06/02 09:11:24</CREATETIME>
    <DIGITALSIGN name="数字签名"></DIGITALSIGN>
  </Head>
  <Data>
    <RETURNRECEIPTS name="回执说明">
      <CXQQDH></CXQQDH>
      <RESPONSECODE></RESPONSECODE>
      <HZSM></HZSM>
      <CLSJ></CLSJ>
      <CLR></CLR>
      <CLRDH></CLRDH>
    </RETURNRECEIPTS>
  </Data>
</Message>
```

图 A. 10 控制结果接收回执文件 XML 样例

附录 B (规范性) 文件加密

B.1 RSA 加密算法加解密 demo

RSA加密算法加解密demo（见图B.1）。



图 B.1 RSA 加密算法加解密 demo

B.2 协查单位端处理

B.2.1 调用接口获取请求密文。

B.2.2 解析获取的密文，解密样例可以参照demo中testdecode.jsp中的方法，请注意demo内公私秘钥的使用，该demo内使用的是私钥解密。

B.2.3 请求xml解析出来。

B.3 请求 xml 采用 RSA 加密算法进行加密处理样例

请求xml采用RSA加密算法进行加密处理样例见图B.2、图B.3、图B.4。

```
MIGfMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4GNADCBiQKBgQDB_4QJskCqQp0aEb3IpOWjFNLfcJLafP1v4Fc-L-HFybCOQ6p_IFaiMAJvMchR1M8w3yVUN4LjoEgVQRP4
EPjwsweZoG_ieQV21OHPv6idFon2hy0DX54h3051vje-p7BM4zgsK8XvF3j8Ab2QTOdVTR2I1Hqf-BUXA6-fqMRaQIDAQAB
```

图 B.2 测试公钥

```
MIICdQIBADANBgkqhkiG9w0BAQEFAASCA18wggJbAgEAAoGBAMH_hAmyQKqo85oRvcik5aMU0t9wktP8_W_gVz4v4cXJsI5Dqn8gVqIwAm8xyFGUzzDfJVQ3
gu0gSBVBE_gQ_PCzCx5mgb-IRBXaU4e-qIN-ifaHI4NfniHc7mW-N76nsEz_jOCwrxex8XepWbVZB0gWNHYiUep_4FRcDr5-oxFpAgMBAAECgYBzrQ5oUbeP1lCm
H8oQZ_LdyT7sKM4lJdtg6F5dIGP5cggq7E1vx3KhBwuMjhyq0JdKxuQVUXxkimAw_DsSAdzNbJzooBX34jaOkF6eZG81MuedDtgaUa-ii4RJAfAXUSSoJp1Ugu6k
9daNt5CMXhMi1MCwCds2QcQ9RASz010wGQJBAPi3C8kxJjdJv2oSTXPBqohW05MTPQWgEpyCeopuiq0vL14NCiW0pmubnZ8vWGHEEyztznykzWcpD67V11toMC
QQDHri7LLm30Aa07X-8-deUIDVy_GgiKIBjq_vreSe6ami4GsrVJEZBrI8d4bm3XvdXXKf9XZQ1DDB44agcfSjAkBpdcxUk jefJ_E30-2Fm_ZSeyY1tfmhAgAC
Rz1Ip5i72I6zqJnN1Q_x_vk1_3BgPcVXvrpY1dTW0mD-qbdg0V2bAkBDiHirBUMYtMWF6Xc7XbB4i5AoLJCP-Wy6yRA3xXM9UpWp3YbBiwvzz9z2MGKysBPVYSFE
por2Y7g9ywrCns5LakAH4G_utAmmehu7Jm80Ad1_LXKVVdpdHeKrVqkmy3hz4A-s3iCmGY51klr-UtNgfgA4anskdevT9mILeQNRKB6b
```

图 B.3 测试私钥

```
ofIn-kW6lsZYqertBGMjXnIoMghqpMcAFaz-MMgtj1YPJmbUsoz6Qzucq2rwJyp4EBm2R0hbZZM02j10hwtPXHhyoSNQZg5UdekN2TON3WiE2htTEQZ54wM
h-A1kQtBHGfH_JjWkAK5AhOv_cj_E71U30y0RK5dYsv0c9PVAucMUCNw2h9G87Yzf2srsqMaeE_mKhWsfsviaMb_jxmF0hvT3Lmtcx6KpEJueuovZK1-1TfUY1ch
p8RCw2VJOHUj8uyv9GBq1ZirweVb00IDCqQvg0s7msqk8xH1--ROVC44JvE15WnZY1WUkmTaq7ESfx9BtShAxMefwUxqaQsVvXjZLii9CqdYnPiMnStfPFVBkW3
13BfB9wa7dmubz2v8GR1IgcmtKbi_jb4EVLdibWr1RGefVb3LyVKtQgb7k17xykoem21A-aIpKWN56K6GTWPVvnyUEeu8X5znNo-5oGRY5EpxkML8199ItJRHi1
h7ouWLwwZnAvXzAy1Vh-iXo8SM18SI1D15zn1EVv2D9C9Z0eKkwpqXJdx407-ICb9AqKa0hfNmnR-OWKKWps5-IsAqVq4EX2YAD40KQJjiHzfBQHKd1RBrn6gv
G0eOfuOK89mwDGRWp5Y5NthdmEKE2HbJn-LieAEyfkRn1RRdNtIy1g-uX_p4ZkwiEs4d6sTDSNXb29ZkbLvZV4z4RfRFRJdMv_5D8CcibugtbZk8sLGxfNkNiEu
9iRUMYzC9m0D7FdKVbyel5tTSO-p93CmjrSFPsdIMOa1K9AjCwbecauY4x8FKaCgN2Hkv32gk4X-YzK2khQHiIZVBofhFaW_LRMZ1FUFxrrvYSNMgb9k40RuRap
_6viQV_8Ior1vdJBIEtZ8YU1KGYzZKjoczB0v0t5SGvU-7EinUcVriLISiv0_LzBXMJdvcGnjRW6M6KLoaAxAxRqdC5GghOrhZEJkrSwhLHpdNWNm-m3WH4kdtAaF1
va8ogpSuExVmHr_GZAtHCWYhNvHsGNoIRGk2HLQLB4x-La0iaCQLsu4IC_LRfvMs1XqvMwtR1KdMHjdBsMpdGnv6ih5G1UZ-LvTA_OvsMRGzG0BWRqcvmeE8at24o
BBcb4KXcm4-ACQ8_ahYwtH1IoW4hd57mEbA_5_aRK86HUd6rMf3J6FIj2DS2wqgZvdUheBqBOM2Ifc3jhyc6_J5q-mQUj9SWeQmCwXkTp1BNkDFbOX1WWmhTFC
z17xAb2GyWvw0sNoSnYky50d_49KP3Jrsahd08zw4IzzfwsR08YzXAYmR5ZC_vC_L1TKiPBLCSyawnfOCvRh6615RCLAEoLh72BqbYdUpkmxKtB2bQswb6juoMRL
62xG5xnVsqc07LboIfpeEQ11NGPpRiNqhpDIjulHuakC695Dj3wk18yeKQ0so3mR_6pVwDwcwMF1qG0GxtuTCCinVQ1p1XwX8kr_mu_jEHU6J_YfzgDV7Vc485
FK9XprBla0v53jKw0bg_uVuPyvibwqAJg-DGxfIIXCo-BHA_JT7b1G33yAd63PAPDLQnwb4UlpAHorP12g1kiTnUFb4UBUoweUG8FTqMrj221r2Lkirye1wRxXL
cdpTBALsEvd5mmDA5Q_e68xUkK-4E4tEH0Giocg0gsMcHYDrFoluV5ABwPv5FwCtSeVRr1sTcB99C0gWQpKWdiEdEJL0rPPw
```

图 B.4 测试公钥加密后

附录 C
(规范性)
数据字典

C.1 响应编码

响应编码见表C.1。

表 C.1 响应编码

响应代码	响应描述
0000	处理成功
0100	查无不动产信息
0200	单位验证失败，无法处理，该原因由于双方约定用户名及密码错误，校验未通过无法反馈。
0400	审核未通过
0401	无证件编号，审核未通过
0402	无证件，审核未通过
0403	无文书，审核未通过
0404	业务审核未通过
0500	通讯解析错误，无法获取到请求信息。
0501	证件过大，解析失败，无法获取到请求信息。
0502	文书过大，解析失败，无法获取到请求信息。
0600	通讯连接响应错误，该原因多出于网络延迟，无法获取或反馈请求信息。
0900	其他
1000	数据校验错误
2000	解压错误
2010	解密错误
2020	接收签名错误
9000	文件接收处理失败

C.2 是否代码字典表

字典表见表C.2。

表 C.2 是否代码字典表

代码	是或者否
1	是
0	否

C.3 面积单位字典表

面积单位字典表见表C.3。

表 C.3 面积单位字典表

代码	面积单位
1	平方米 (m ²)
2	亩
3	公顷 (hm ²)
4	平方千米 (km ²)

C.4 权利性质字典表

权利性质字典表见表C.4。

表 C.4 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其它方式承包
108	储备用地
109	其它政府储备土地
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	出租、转让
207	集体土地出让
208	自留山经营
209	集体经营
210	流转经营
211	拨交经营
212	招标
213	拍卖
214	公开协商

C.5 海域使用类型 A 字典表

海域使用类型A字典表见表C.5。

表 C.5 海域使用类型 A 字典表

代码	用海类型
1	渔业用海
2	工业用海
3	交通运输用海
4	旅游娱乐用海
5	海底工程用海
6	排污倾倒用海
7	造地工程用海
8	特殊用海
9	其它用海

注：海域使用类型A引用HY/T 123。

C.6 海域使用类型B字典表

海域使用类型B字典表见表C.6。

表 C.6 海域使用类型 B 字典表

代码	用海类型
11	渔业基础设施用海
12	围海养殖用海
13	开放式养殖用海
14	人工鱼礁用海
21	盐业用海
22	固体矿产开采用海
23	油气开采用海
24	船舶工业用海
25	电力工业用海
26	海水综合利用用海
27	其它工业用海
31	港口用海
32	航道用海
33	锚地用海
34	路桥用海
41	旅游基础设施用海
42	浴场用海
43	游乐场用海
51	电缆管道用海
52	海底隧道用海
53	海底场馆用海
61	污水达标排放用海
62	倾倒区用海
71	城镇建设填海造地用海
72	农业填海造地用海
73	废弃物处置填海造地用海
81	科研教学用海
82	军事用海
83	海洋保护区用海
84	海岸防护工程用海
99	其他用海
注：海域使用类型B引用HY/T 123；扩展了“99其他用海”。	

C.7 房屋用途字典表

房屋用途字典表见表C.7。

表 C.7 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施

表 C.7 房屋用途字典表（续）

代码	房屋用途
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

C.8 房屋性质字典表

房屋性质字典表见表C.8。

表 C.8 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房
13	易地搬迁安置房
90	共有产权住房
99	其它

C.9 抵押不动产类型字典表

抵押不动产类型字典表见表C.9。

表 C.9 抵押不动产类型字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建筑物
5	海域
6	海域和构筑物
7	其它
8	土地和构筑物
9	土地和土地经营权（耕地等农用地）

C.10 抵押方式字典表

抵押方式字典表见表C.10。

表 C.10 抵押方式字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

C.11 预告登记种类字典表

预告登记种类字典表见表C.11。

表 C.11 预告登记种类字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其它不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其它不动产抵押权预告登记
9	其他预告登记

C.12 证件种类字典表

证件种类字典表见表C.12。

表 C.12 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
8	统一社会信用代码
9	外国人永久居留证
99	其它

C.13 查封类型字典表

查封类型字典表见表C.13。

表 C.13 查封类型字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封
5	续封

C.14 共有方式字典表

共有方式字典表见表C.14。

表 C.14 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其它共有

C.15 国家和地区字典表

国家和地区字典表见表C.15。

表 C.15 国家和地区代码字典表

代码	国家和地区
...	...
注：国家和地区代码字典表引用GB/T 2659。	

C.16 权利人类型字典表

权利人类型字典表见表C.16。

表 C.16 权利人类型字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
21	金融机构
22	非金融机构
3	事业单位
4	国家机关
5	家庭
6	土地储备机构
99	其它

C.17 省市字典表

省市字典表见表C.17。

表C.17 省市字典表

查询申请地区号	查询申请地区
...	...
注：省市字典表引用GB/T 2260	

C.18 性别字典表

性别字典表见表C.18。

表 C.18 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

C.19 无居民海岛用途字典表

无居民海岛用途字典表见表C.19。

表 C.19 无居民海岛用途字典表

代码	无居民海岛用途
1	旅游娱乐用岛
2	交通运输用岛
3	工业用岛
4	渔业用岛
5	农林牧业用岛
6	可再生能源用岛
7	城乡建设用岛
8	公共服务用岛
9	国防用岛

C.20 权属状态字典表

权属状态字典表见表C.20。

表 C.20 权属状态字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

C.21 国民经济行业分类字典表

国民经济行业分类字典表见表C.21。

表C.21 国民经济行业分类字典表

代码	国民经济行业分类
...	...
注：国民经济行业分类字典表引用GB/T 4754。	

C.22 不动产类型字典表

不动产类型字典表见表C.22。

表 C.22 不动产类型字典表

代码	名称分类
1	土地所有权
2	建设用地使用权、宅基地使用权
3	房地产权
4	海域（含无居民海岛）使用权
5	构（建）筑物所有权
6	林权
7	预告登记

C.23 控制措施

控制措施见表C.23。

表 C.23 控制措施

编码	含义
11	查封
12	继续查封
14	解除查封
15	过户

C.24 不动产权利类型

不动产权利类型见表C.24。

表 C.24 不动产权利类型

编码	含义
1	土地所有权
2	建设用地使用权、宅基地使用权
3	房地产权
4	海域（含无居民海岛）使用权
5	构（建）筑物所有权
6	林权
7	预告登记

附 录 D
(规范性)
控制结果回执文件模板

D.1 查封、继续查封

查封、继续查封回执模板见图D.1。

××人民法院 协助执行通知书 (回执)
××人民法院： 你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下： 被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××，现已被查封，查封期限自×年×月×日至×年×月×日。 因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××未能查封。 ×年×月×日×时×分

图 D.1 查封、继续查封回执模板

D.2 解除查封

解除查封见图D.2。

××人民法院 协助执行通知书 (回执)
××人民法院： 你院（20××）×法执×字第××号执行裁定书、（20××）×法执×字第××号协助执行通知书收悉，我单位处理结果如下： 被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××，其查封查封措施已经解除。 因××原因，被执行人（或其他法律地位）×××在我单位登记的不动产单元号为：××××，坐落在：×××，不动产权证书号为：×××的×××未能解除查封。 ×年×月×日×时×分

图 D.2 解除查封

参 考 文 献

- [1] DB45/T 2828 不动产登记数据库规范
- [2] 第十三届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议 中华人民共和国密码法 2019年10月26日



中华人民共和国团体标准

不动产登记云平台法院服务接口规范

T/GXAS 675—2024

广西标准化协会统一印制

版权专有 侵权必究